

Pratica n. 36380/2023

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 della Variante Parziale al PRG del Comune di San Martino in Rio, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 03/06/2013 – riattivazione del procedimento con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 11/05/2023 - rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- il Comune di San Martino in Rio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 03/06/2013 ha adottato Variante specifica al PRG, con modifiche normative e cartografiche;
- la Provincia di Reggio Emilia il 20/09/2013 ha chiesto integrazioni, interrompendo i termini del procedimento;
- il Comune di San Martino in Rio, con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 11/05/2023, ha riattivato il procedimento della Variante al PRG adottata con DCC n. 27/2013.

Visti:

- gli elaborati costitutivi della Variante al PRG adottata dal Comune di San Martino in Rio con DCC n. 27 del 03/06/2013, trasmessi dal Comune di San Martino in Rio a seguito della riattivazione del procedimento con prot. n. 7741, n. 7744 e n. 7745 del 05/09/2023, acquisiti

agli atti al prot. n. PG/2023/150963 del 05/09/2023 e al prot. n. PG/2023/151243 e n. 151251 del 06/09/2023;

- le successive note del Comune di San Martino in Rio, prot. n. 8883 del 10/10/2023, prot. n. 10033 del 22/11/2023, prot. n. 10235 e n. 10236 del 28/11/2023, acquisite rispettivamente agli atti al prot. n. PG/2023/172070 del 10/10/2023, prot. n. PG/2023/199221 del 22/11/2023 e prot. n. PG/2023/201981 e n. 201984 del 28/11/2023, con cui è stata trasmessa ulteriore documentazione;
- la nota del Comune di San Martino in Rio, prot. n. 10536 del 05/12/2023, acquisita agli atti al prot. n. PG/2023/207233 del 05/12/2023, con cui è stata completata la trasmissione dei pareri degli Enti. In riferimento al parere della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, nella medesima nota si precisa che, richiamato l'art. 17 bis, comma 3, della Legge n. 241/1990, essendo decorso il termine di 90 giorni per l'espressione del parere, lo stesso si intende acquisito.

Considerato che dal Rapporto ambientale preliminare e dagli elaborati di Variante emerge che:

- la Variante 2013 al PRG prevede modifiche che derivano sia da specifiche richieste di privati che da proposte dell'Ufficio Tecnico Comunale e contiene n. 5 modifiche esclusivamente cartografiche, n. 7 modifiche cartografiche e normative e n. 20 modifiche esclusivamente normative;
- nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che le valutazioni ambientali sono state sviluppate unicamente per il punto di variante 1.1, che riguarda l'individuazione di un nuovo comparto residenziale denominato L3 in via Donizetti, ad ovest del centro abitato del capoluogo;
- tale variante prevede la riclassificazione di 6.515 mq attualmente destinati a Zona Omogenea "E2 – agricola di rispetto all'abitato" (art. 79 delle NTA del PRG), che vengono destinati in parte, 5.425 mq, a Zona omogenea "B2 – residenziale di completamento ad indice di utilizzazione fondiaria Ut 0,40" (art. 59 delle NTA) con capacità edificatoria pari a 1.320 mq, e in parte, 1.090 mq, a Zona omogenea "F4 destinata a viabilità e parcheggio pubblico (articoli 120 e 122 delle NTA); le unità abitative ammissibili massime realizzabili nel nuovo comparto L3 sono pari a 12; contestualmente viene integrato l'art. 59 delle NTA "B2 – residenziale di completamento ad indice di utilizzazione fondiaria Ut 0,40" con uno specifico punto riguardante il nuovo comparto L3 di via Donizetti;
- al contempo, con il punto di variante 1.2, si prevede l'eliminazione dell'attuale comparto L3 ubicato in località Gazzata, con capacità edificatoria pari a 1.320 mq (analogo a quella attribuita al nuovo comparto L3 in via Donizetti), mediante la riclassificazione di 3.450 mq di

Zona omogenea "B2 – residenziale di completamento ad indice di utilizzazione fondiaria Ut 0,40" in Zona Omogenea "E2 – agricola di rispetto all'abitato" (art. 79 delle NTA del PRG);

- in riferimento al nuovo comparto L3 in via Donizetti, nel Rapporto ambientale preliminare sono contenute considerazioni e valutazioni relativamente alle componenti ambientali qualità dell'aria, risorse idriche, suolo e sottosuolo, energia, rumore, rifiuti, paesaggio, mobilità;
- nel complesso, nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che, rispetto a tali componenti ambientali, non sono attesi effetti ambientali negativi significativi a seguito della realizzazione del nuovo comparto L3, previsto in un contesto urbanizzato limitrofo al centro urbano, anche in considerazione della contestuale eliminazione dell'attuale comparto L3 che il PRG vigente prevede in località Gazzata, in un ambito a carattere rurale non adeguato a supportare un aumento di carico urbanistico.

Visti gli allegati pareri di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2023/206047 del 04/12/2023; parere favorevole, nel quale si ribadiscono le prescrizioni rilasciate nel precedente parere ARPA/AUSL del 2013. ARPAE si riferisce al parere congiunto di ARPA, Servizio Territoriale, Sede di Novellara, e AUSL, Dipartimento di Sanità Pubblica, Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi, Sede di Correggio, prot. ARPA n. 7565 del 08/08/2013 e prot. AUSL n. 78484 del 09/08/2013, ad esito favorevole con osservazioni di carattere generale [per completezza si allega anche tale parere];
- Azienda Unità Sanitaria Locale, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2023/0140755 del 14/11/2023; parere favorevole a condizione che vengano rispettate le prescrizioni rilasciate nel precedente parere. Anche in questo caso AUSL si riferisce al sopra richiamato parere congiunto di ARPA, Servizio Territoriale, Sede di Novellara, e AUSL, Dipartimento di Sanità Pubblica, Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi, Sede di Correggio, prot. ARPA n. 7565 del 08/08/2013 e prot. AUSL n. 78484 del 09/08/2013, ad esito favorevole con osservazioni di carattere generale;
- IRETI, prot. n. RT013291-2023-P del 05/10/2023; parere favorevole di fattibilità,
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2023U0020318 del 05/12/2023; parere favorevole a condizione che nel territorio comunale, per quanto attiene alla Variante in oggetto e ai sensi della DGR n. 1300/2016, sia garantita l'applicazione di:
 - o misure di riduzione della vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte alla pericolosità idraulica dovuta al Reticolo secondario di pianura, anche ai fini della tutela della vita umana;

- misure volte al rispetto del principio dell'invarianza idraulica, finalizzate a salvaguardare la capacità ricettiva del sistema idraulico.

Nel parere si ricordano inoltre le distanze di rispetto dai canali consorziali a cielo aperto o in tubazione.

Tutto ciò premesso si propone alla Provincia di Reggio Emilia di approvare la seguente conclusione dell'istruttoria:

- ai fini della Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante Parziale al PRG del Comune di San Martino in Rio, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 03/06/2013 - riattivazione del procedimento con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 11/05/2023, stante le informazioni disponibili agli atti alla data odierna, non sono attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione. Dovranno comunque essere rispettate le condizioni riportate nei pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2023/206047 del 04/12/2023;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2023/0140755 del 14/11/2023;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2023U0020318 del 05/12/2023.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
(Dott. Richard Ferrari)

firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005