

Al **Sindaco del Comune di Novellara**
e p.c. *Responsabile di Settore Geom. Marco Iotti*
Pec: *novellara@cert.provincia.re.it*

e p.c. **ARPAE S.A.C. di Reggio Emilia**
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
c.a. Arch. Lorena Franzini

Oggetto: Stralcio del Piano Operativo Comunale denominato " POC stralcio per l'attuazione dell'Ambito NU2a (stralci A2 e C)" con valore di Piano Urbanistico attuativo, al fine di progettare l'urbanizzazione ad uso residenziale delle aree di pertinenza.

Considerato che Il Piano in oggetto riguarda l'attuazione dell'Ambito Residenziale NU2a per le aree "A2" e "C", che si inseriscono nel progetto di urbanizzazione dell'area compresa fra Via Berlinguer, Via Cartoccio e la Ferrovia Reggio Emilia-Guastalla, il quale è in corso di realizzazione da diversi anni. Tale area risulta integrata con le aree verdi e le zone residenziali limitrofe ed è servita da reti fognarie separate per acque nere ed acque bianche.

Considerato quanto previsto negli stralci precedenti della progettazione dell'area in esame, con particolare riferimento al ns.parere favorevole PGRE/2199 del 13/03/2012 ed ai successivi pareri ARPAE relativi ai progetti seguenti

Vista la documentazione allegata al Piano in oggetto e le successive integrazioni pervenute il 22/09/2023, con particolare riferimento ai rapporti di Valutazione Ambientale - VAS - relativi allo stralcio del POC in esame ed alle due aree di urbanizzazione "A2 - C".

Ciò premesso, considerato che dall'esame dei Rapporti di Valutazione Ambientale sopra indicati **non** emergono elementi di criticità rispetto agli interventi proposti, si esprime **parere favorevole** al Piano in oggetto alle seguenti condizioni:

1. Si dovranno evitare promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori ed alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito.
2. I rifiuti del cantiere previsto nell'area in oggetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle specifiche disposizioni normative (es. utilizzo di contenitori idonei, selezione/separazione e corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero)
3. In tutte le fasi del cantiere in progetto si dovranno adottare gli accorgimenti necessari per ridurre l'impatto verso le zone circostanti e per garantire il contenimento delle emissioni di polveri e di rumore (es. bagnatura delle aree polverose, utilizzo di attrezzature idonee, riduzione degli orari delle lavorazioni rumorose) nel rispetto delle norme ambientali vigenti.

E
COMUNE DI NOVELLARA
AOO del Comune di Novellara
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022548/2023 del 16/11/2023
Firmatario: Giuseppe Ghizzoni, Claudio Marcos Gianolio Lopez

4. Qualora venga previsto l'utilizzo nel cantiere in progetto di terre da scavo o di altri materiali riciclati destinati all'uso come "sottofondi e rilevati", nel rispetto delle normative ambientali, dovranno essere espletati gli adempimenti previsti dal DPR n.120/2017, dal D.lgs n.152/2006 e succ.modifiche, con particolare riferimento all'acquisizione delle analisi e delle documentazioni che ne attestino la tracciabilità e l'idoneità per tale utilizzo.

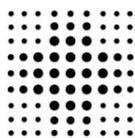
Inoltre, viste le Varianti urbanistiche e le opere di viabilità in corso di progettazione/realizzazione (es. Area NU2a, Area AP5a, stralcio Tangenziale Nord, etc), si ritiene opportuno ricordare all'Amm.ne Comunale la necessità di una verifica complessiva dell'attuale Zonizzazione Acustica del territorio comunale, al fine di valutare eventuali aggiornamenti degli atti vigenti.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono Cordiali Saluti.

Il Responsabile di Funzione
della Sede ARPAE di Novellara
(Claudio Gianolio Lopez)

Il Tecnico ARPAE
(Ghizzoni Giuseppe)

lettera firmata digitalmente, secondo le norme vigenti



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



**AI SINDACO DEL COMUNE DI
NOVELLARA**
novellara@cert.provincia.re.it

Oggetto: Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC stralcio per l'attuazione dell'ambito residenziale NU2a – stralcio A2 e stralcio C" con valore ed effetti di piano urbanistico attuativo PUA . Adozione ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i..

Valutata la richiesta di parere di cui all'oggetto, Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC stralcio per l'attuazione dell'ambito residenziale NU2a – stralcio A2 e stralcio C" con valore ed effetti di piano urbanistico attuativo PUA da realizzarsi nel comune di Novellara.

Valutati gli elaborati progettuali forniti .

Vista la verifica di assoggettabilità ambientale e la documentazione presentata dal richiedente.

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica ha effettuato l'esame integrato del progetto e della documentazione allegata, si esprime **parere favorevole** alla variante in oggetto alle seguenti condizioni:

- che vengano rispettate le prescrizioni rilasciate nei precedenti pareri AUSL e ARPA.
- Per contrastare sia il fenomeno dell'isola di calore che l'apporto dato dall'antropizzazione del territorio si consiglia di adottare una serie di azioni concomitanti quali realizzare una maggiore componente verde anche con arbusti (che sono in grado, anch'essi, di assorbire sostanze inquinanti come ossido e biossido di azoto e biossido di zolfo, rilasciando al contempo ossigeno nell'ambiente), utilizzo di pavimentazione di tipo permeabile e di materiali che riflettono un maggiore quantitativo di luce solare.
- Che la rete acque bianche sia realizzata in modo da non comportare fenomeni di sovraccarico sull'invaso di laminazione e garantirne nel contempo il corretto deflusso impedendo rigurgiti e/o inversioni di flusso. Inoltre, allo scopo di prevenire la riproduzione di insetti vettori di patologie trasmissibili, si dovranno evitare ristagni d'acqua e garantire sempre il rapido svuotamento nella rete scolante (entro le 72 ore). In alternativa è necessario prevedere sistematiche disinfestazioni e derattizzazioni delle aree di laminazione con modalità e prodotti la cui idoneità dovrà essere valutata preventivamente dal Servizio scrivente. È necessario, infine, che la zona dell'invaso di laminazione sia resa inaccessibile alle persone mediante idonea recinzione.

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia : igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti : sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio : sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla : sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
www.ausl.re.it
C.F. e Partita IVA 01598570354

E

COMUNE DI NOVELLARA
AOO del Comune di Novellara
Protocollo N.0001173/2023 del 18/01/2023



- Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi con piani interrati o semi-interrati) deve essere valutata da tecnici competenti e deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque

Si ricorda l'importanza dei percorsi esterni che sono essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità. E' necessario prestare attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. E' possibile utilizzare pavimentazioni con caratteristiche differenti per fornire informazioni tattili, in particolare per i non vedenti. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc.. L'eventuale presenza di soglie non deve ostacolare il passaggio della carrozzina, né creare occasione d'inciampo. Il dislivello massimo ammesso è di 2,5cm, che comunque crea disagio, deve essere il più possibile raccordato ed arrotondato per facilitare il passaggio.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

Parma
Prot. RT009283-2023-P

Spett.li
Comune di Novellara
novellara@cert.provincia.re.it
i.ruscelli@comune.novellara.re.it
ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: POC AMBITO RESIDENZIALE NU2a – STRALCIO A2 e STRALCIO C.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Per quanto riguarda la fognatura, si segnala che rispetto alla nostra precedente conformità, non vengono evidenziate variazioni alla rete fognaria approvata o ai parametri di calcolo della stessa, ma soltanto una diversa suddivisione degli stralci attuativi. Con riferimento a quest'ultimo aspetto, si fa presente che, se si prevede una loro attuazione abbastanza differita nel tempo, la nuova suddivisione degli stessi dovrà tenere conto della funzionalità provvisoria delle opere; in particolare modo dovrà essere garantito che la dotazione in termini di volume di laminazione sia conforme e coerente alle aree progressivamente urbanizzate. Per il resto si segnala che, dato che le specifiche del gestore fognario sono state aggiornate nel tempo, sarebbe auspicabile un allineamento alle nuove specifiche tecniche per quanto ancora da realizzarsi in merito a caratteristiche di dettaglio e particolari costruttivi (vedasi a titolo informativo documento riassuntivo specifiche tecniche in allegato).

Infine, si segnala la presenza dell'adduttrice acqua del paese all'interno dei lotti, di cui dovrà essere garantita l'opportuna tutela.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 Parma
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F0522 286246



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
Comune di Novellara
Piazzale Marconi, 1
42017 - Novellara (RE)
novellara@cert.provincia.re.it

Rif.: segnalazione 42068

Oggetto: Piano Operativo Comunale stralcio denominato "POC stralcio per l'attuazione dell'ambito residenziale NU2A-Stralcio A2 e Stralcio C" con valore ed effetti di piano urbanistico attuativo PUA. Adozione ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. – Parere di competenza

Premesso che:

- con nota assunta al protocollo del Consorzio il 27/06/2023, n. 11401, codesto Comune ha richiesto un parere di competenza in merito alla procedura in oggetto;
- a seguito della prima conferenza dei servizi tenutasi il 03/07/2023 codesto Ente ha trasmesso delle integrazioni assunte al protocollo del Consorzio con nota del 11/07/2023 n. 12356;
- il Consorzio ha esaminato tutta la documentazione trasmessa e l'ha ritenuta completa.

Considerato che:

- gli interventi riguardano l'attuazione di due ambiti residenziali denominati "Stralcio A2" e "Stralcio C" facenti parte del più ampio piano particolareggiato NU2A approvato nel 2009;
- il Consorzio nel 2009 aveva rilasciato la concessione n 15614 ad Andria Scrl, Unieco Soc. Cooperativa, Il Cubo Immobiliare Srl riguardante l'intero ambito NU2A, per la realizzazione in estrema sintesi delle seguenti opere "[...] NU2A 1° stralcio - scarico di acque meteoriche nel Cavo Linarola con tubazione PVC di diametro 710 mm; NU2A - 2° Stralcio - scarico di acque meteoriche nel Cavo Linarola con tubazione PVC di diametro esterno 315 mm [...]; il consenso agli scarichi si intende subordinato alla realizzazione di tre vasche di laminazione all'interno del comparto stesso; [...] copertura del Concotto Remigio e mantenimento della funzione irrigua del medesimo separandola dal tratto scolante mediante la posa di nuova condotta parallela, con tratti di derivazione e scarico, [...]";
- attualmente, in estrema sintesi, sono state realizzate due delle tre vasche di laminazione, in particolare quelle ricadenti negli Stralci A e B, non è ancora stata realizzata quella a servizio dello Stralcio C, parte del presente procedimento; è stato realizzato lo scarico nel Cavo Linarola con tubazione PVC 710 mm; è stata realizzata la copertura del Condotta Remigio.

Tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi si rilascia parere favorevole per gli interventi in oggetto con la seguente prescrizione: prima della realizzazione delle opere oggetto del presente procedimento, e in particolare dell'eventuale nuovo scarico non ancora realizzato (tubazione PVC 315 mm), dovranno essere trasmessi al Consorzio i dettagli costruttivi del medesimo ed un apposito elaborato che giustifichi il suo diametro. Questa strozzatura infatti, assieme a quella già realizzata (PVC 710 mm), dovrà essere tale da poter scaricare nel Cavo Linarola una portata massima pari a di 20 l/s ha di superficie territoriale dell'intero comparto NU2A. Dato che la superficie territoriale dell'intero comparto NU2A di 226'856 mq, nel Cavo Linarola potranno essere scaricati complessivamente al massimo 453 l/s.

E
COMUNE DI NOVELLARA
AOO del Comune di Novellara
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0014919/2023 del 25/07/2023
Firmatario: DOMENICO TURAZZA

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv.to Domenico Turazza)
Firmato digitalmente



energy to inspire the world

Reggio Emilia, 14/07/2023
DI-CEOR/C.RE/RIC. Prot. 325
EAM67017

Spett.
Comune di Novellara
Piazzale Marconi, 1
42017 - Novellara (RE)
PEC: novellara@cert.provincia.re.it

Oggetto: PIANO OPERATIVO COMUNALE STRALCIO DENOMINATO "POC STRALCIO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO RESIDENZIALE NU2a – STRALCIO A2 e STRALCIO C" CON VALORE ED EFFETTI DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA. CONVOCAZIONE CDS - Richiesta parere di competenza

Metanodotto: 4100364 DERIVAZIONE BASSA REGGIANA DN 200 (8")

Facciamo seguito alla Vs. pratica prot. n° 11175/2023 del 11/07/2023, corredata di elaborato grafico riguardanti l'Opera e l'interferenza in oggetto, Snam Rete Gas (Soggetto proprietario e gestore del metanodotto interferito, opera destinata ad attività di trasporto del gas naturale dichiarata ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D. Lgs. 23 maggio 2000 N. 164 e dell'art. 1, comma 2 lettera b, della legge n. 239/2004 "attività di interesse pubblico") precisa quanto segue.

L'attività di trasporto del gas naturale svolta dalla scrivente Società è disciplinata dalle vigenti norme di sicurezza del Decreto 24.11.84 del Ministero degli Interni e s.m.i. (*Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8*) e del Decreto 17.04.08 del Ministero dello Sviluppo Economico (*Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8 - pubblicato sul S.O. della G.U. n.107 del 08.05.08*) nonché in accordo alle normative tecniche italiane ed internazionali.

Nei citati Decreti Ministeriali sono stabilite, tra l'altro, le norme e le condizioni che regolano la coesistenza dei gasdotti con altre infrastrutture o servizi.

Ricordiamo che i fondi interessati dai lavori in oggetto, ed attraversati dalle ns. tubazioni, sono gravati da servitù di metanodotto in favore della scrivente Società che prevedono – tra l'altro – la possibilità per la stessa di accedere liberamente ed in ogni tempo ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni, nonché l'obbligo per la concedente ed i suoi aventi causa di non costruire nuove opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 12 (dodici) dall'asse della tubazione denominata "DERIVAZIONE BASSA REGGIANA DN 200", con l'impegno ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa ostacolare il libero passaggio o rendere più incomodo l'uso e l'esercizio delle servitù.

Snam rete gas S.p.A.
Centro di Reggio Emilia
Via L. Pasteur 10/A
42122 – Reggio Emilia
Tel. Centralino 0522/55.80.50 - 0522/55.80.62
Fax: 0522/55.81.54
www.snam.it
Pec. centroreggioemilia@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio



Atteso quanto sopra, Vi concediamo **parere favorevole**, per quanto di nostra competenza, alla realizzazione delle opere in oggetto a condizione che, venzano realizzate come da progetto allegato alla Vs. predetta nota, e che siano rispettate le seguenti inderogabili condizioni.

- a) Come indicato sulla tavola “Piano Urbanistico Attuativo Armonia ambito NU2a – stralcio A e stralcio C, Tavola Unica Rispetto metanodotto esistente” e dichiarato nelle “controdeduzioni alle osservazioni di Snam” del 30/06/2023 nessuna nuova opera dovrà essere eseguita all’interno della fascia asservita di 12 metri del metanodotto;
- b) Ogni variazione relativa al numero massimo di abitanti potenzialmente insediabili negli stralci A2 e C dell’ambito NU2a, nella fascia dei 100 m dal metanodotto, stimato in 275 persone come indicato nella tabella presente sulla tavola “Piano Urbanistico Attuativo Armonia ambito NU2a – stralcio A e stralcio C, Tavola Unica Rispetto metanodotto esistente”, dovrà essere comunicata a Snam Rete Gas in modo da verificarne la compatibilità con il preesistente metanodotto.

In ogni caso, la scrivente Società si ritiene sollevata e manlevata da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare ai propri metanodotti, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione di interventi non precedentemente concordati.

Il Centro Snam Rete Gas S.p.A. di Reggio Emilia 0522-558050 resta a Vostra disposizione per la necessaria assistenza e per gli eventuali ulteriori chiarimenti al riguardo.

Cordiali saluti.

Centro di Reggio Emilia
Manager
Rosario La Pira

VERIFICA ABITANTI INSEDIABILI A DISTANZA INFERIORE A 100M DAL METANODOTTO				
	lotto		SC	Alloggi max
Stralcio A2	28	50%	361	4
	27		457	4
	29	25%	186	2
	26a		1.063	10
	26b		387	3
	25		712	7
	32a		535	5
	32b		675	6
	33a		434	4
	33b		1.476	14
Stralcio C	34		929	8
	36		425	4
	37		612	6
	38		465	4
	39	50%	615	6
	40		825	8
Totali			10.157	94
				275

