

Pratica SAC n. 40794/2022

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Valsat del POC stralcio con valore di PUA per l'attuazione dell'ambito NU2a Stralci A2 e C, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della LR n. 24/2017, del Comune di Novellara, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2021 – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti:

- gli elaborati costitutivi del POC stralcio con valore di PUA per l'attuazione dell'ambito NU2a Stralci A2 e C del Comune di Novellara, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2021, trasmessi dal Comune di Novellara con nota prot. n. 24370 del 17/12/2022, acquisiti agli atti al prot. n. PG/2022/206888 del 19/12/2022;
- le note del Comune di Novellara, prot. n. 18359 del 21/09/2023 e prot. n. 22610 del 17/11/2023, acquisite rispettivamente agli atti al prot. n. PG/2023/160285 del 21/09/2023 e prot. n. PG/2023/195416 del 17/11/2023, con cui sono state trasmesse le integrazioni e i pareri degli Enti.

Premesso che:

- il presente procedimento riguarda l'attuazione degli Stralci funzionali A2 e C dell'ambito residenziale di iniziativa privata NU2a previsto dal PSC vigente del Comune di Novellara; gli stralci A1 e B, di seguito richiamati, sono ad oggi in corso di attuazione;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- nel 2009 l'ambito NU2a è stato oggetto di valutazione ambientale nell'ambito del relativo esame urbanistico ed ambientale, conclusasi con esclusione dalla Valutazione ambientale strategica (VAS) con prescrizioni con Delibera di Giunta Provinciale n. 328 del 20/10/2009; il PUA NU2a è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 29/10/2009;
- nel 2010 l'ambito NU2a, già inserito nel 1^a POC approvato dal Comune di Novellara con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28/02/2008, è stato riconfermato nel 2^a POC, oggetto di valutazione ambientale nell'ambito del relativo esame urbanistico ed ambientale, conclusasi con parere motivato positivo con prescrizioni con Delibera di Giunta Provinciale n. n. 276 del 20/09/2011; il 2^a POC è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 20/10/2011;
- successivamente nel 2014 lo Stralcio A1 dell'ambito NU2a è stato oggetto di valutazione ambientale nell'ambito dell'esame urbanistico ed ambientale della 1^a Variante al PUA che ha interessato i lotti n. 21, 23 e 24, conclusasi con esclusione dalla Valutazione ambientale strategica (VAS) con prescrizioni con Delibera di Giunta Provinciale n. 159 del 02/09/2014; la Variante allo Stralcio A1 del PUA NU2a è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 08/10/2014;
- nel 2016 lo Stralcio A nel suo complesso (comprensivo degli Stralci A1 e A2) è stato oggetto di valutazione ambientale nell'ambito dell'esame urbanistico ed ambientale della 2^a Variante al PUA NU2a che ha comportato modifiche di modesta entità ai lotti 4, 14 e 15, conclusasi con esclusione dalla Valutazione ambientale strategica (VAS) con Decreto del Presidente della Provincia n. 242 del 28/11/2016;
- nel 2012 lo Stralcio B dell'ambito NU2a è stato oggetto di valutazione ambientale nell'ambito del relativo esame urbanistico ed ambientale, conclusasi con esclusione dalla Valutazione ambientale strategica (VAS) con prescrizioni con Delibera di Giunta Provinciale n. 139 del 15/05/2012; il PUA relativo allo Stralcio B venne archiviato senza essere approvato su richiesta dei proponenti privati;
- nel 2017 il PUA relativo allo Stralcio B dell'ambito NU2a è stato ripresentato e nuovamente oggetto di valutazione ambientale nell'ambito del relativo esame urbanistico ed ambientale, conclusasi con esclusione dalla Valutazione ambientale strategica (VAS) con prescrizioni con Decreto del Presidente della Provincia n. 78 del 13/06/2017; il PUA relativo allo Stralcio B è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 28/06/2017.

Considerato che dagli elaborati del POC stralcio con valore di PUA per l'attuazione dell'ambito NU2a Stralci A2 e C emerge che:

- l'ambito residenziale NU2a previsto dal PSC vigente del Comune di Novellara interessa una vasta area posta a sud del centro abitato del capoluogo, delimitata a nord da una zona residenziale, ad est da via Borgazzo, a sud da via Cartoccio, oltre la quale si estendono aree agricole, e ad ovest dal cavo Linarola e dalla linea ferroviaria Reggio Emilia-Guastalla;
- nel complesso l'ambito NU2a originario previsto dal PSC aveva superficie territoriale pari a 407.000 mq con previsione complessiva di circa 611 alloggi; ad oggi, secondo quanto riportato nella documentazione integrativa per ciò che riguarda le caratteristiche dimensionali dei vari stralci attuativi dell'ambito NU2a e la relativa capacità insediativa, risulta che lo stralcio A1 in corso di attuazione ha superficie territoriale pari a circa 133.500 mq con 151 alloggi (di cui 20 residui), lo stralcio B in corso di attuazione ha superficie territoriale pari a

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

15.252 mq con 20 alloggi (di cui 12 residui), mentre per gli stralci A2 e C, da attuare mediante il POC stralcio in esame, si prevedono rispettivamente 109 alloggi e 19 alloggi; complessivamente con l'attuazione dell'ambito NU2a si prevede la realizzazione di 299 alloggi, la rimanente parte con superficie territoriale pari a 180.144 mq risulta di fatto decaduta per effetto del termine del periodo transitorio della LR n. 24/2017;

- obiettivo del POC stralcio in esame è quindi dare attuazione agli stralci A2 e C dell'ambito NU2a ed effettuare una modifica di modesta entità allo Stralcio A1;
- lo Stralcio A dell'ambito NU2a era già originariamente suddiviso in due stralci attuativi denominati A1 e A2: lo stralcio A1 con capacità edificatoria pari a 16.626 mq di superficie complessiva e lo stralcio A2 con capacità edificatoria pari a 12.008 mq; la superficie territoriale dello Stralcio A2, oggetto del presente procedimento, è pari a 57.387 mq;
- lo stralcio C ha superficie territoriale pari a 20.714 mq comprendente 17.342 mq di proprietà privata e 3.372 mq di proprietà del Comune di Novellara; le parti di proprietà comunale sono interessate dalla realizzazione della nuova strada di accesso all'ambito da est e da verde pubblico e non producono capacità edificatoria;
- lo stralcio C conferma l'assetto urbanistico già previsto per l'intero ambito NU2a; l'area di intervento è localizzata all'estremità est dell'ambito, al confine con via Borgazzo, sulla quale è previsto l'innesto con rotatoria della viabilità interna al comparto, che si sviluppa in senso est-ovest e costituisce accesso all'intero ambito NU2a;
- oltre alla parte est dell'ambito, lo stralcio C comprende anche un lotto confinante con l'esistente strada di accesso da via Cartoccio a sud, già dotato di tutte le opere di urbanizzazione necessarie;
- la variante minore allo stralcio A1, ad oggi in corso di attuazione, è dovuta alla modifica della piazza prevista a nord verso il parco Augusto Daolio, intervenuta nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, che ha riguardato l'eliminazione di due elementi edilizi con aumento dell'area di cessione destinata a verde pubblico;
- nel Rapporto ambientale del POC stralcio e nei Rapporti ambientali redatti per gli stralci A2 e C, integrati a seguito delle richieste della Provincia di Reggio Emilia e degli Enti, si evidenzia che:
 - o in direzione est-ovest l'area di intervento è interessata dalla presenza del metanodotto Snam, che interessa in particolare il confine sud dello stralcio A2, mentre in direzione nord-sud, in corrispondenza dei lotti 9, 28 e 32a dello stralcio A2, è presente la condotta di adduzione acquedottistica che serve il centro abitato di Novellara; a tal proposito si vedano le condizioni/prescrizioni previste nei pareri di Snam e IRETI riportati di seguito;
 - o il confine sud dello stralcio A2 verso le aree agricole è destinato a verde di ambientazione e mitigazione ambientale, con realizzazione di una "sieve campestre" formata da filari alberati e aree cespugliate con profondità media di circa 15 metri; si prevede di realizzare una struttura vegetale "plurispecifica", composta da diverse specie, a prevalenza

arbustiva ma con presenza di elementi arborei ed erbacei; le aree destinate a tale fascia di ambientazione/mitigazione sono in parte previste fuori comparto;

- come emerge dalla documentazione integrativa, viene indicato un indice di permeabilità complessivo dell'ambito NU2a (ottenuto considerando il 100% del verde pubblico e il 40% della superficie fondiaria ed escludendo dal calcolo le superfici parzialmente pavimentate) pari al 56.2% (127.551 mq rispetto ai 226.856 mq di superficie territoriale);
- per quanto riguarda il sistema fognario, le reti acque bianche e acque nere previste e autorizzate nelle varie precedenti fasi attuative dell'ambito NU2a risultavano già comprensive dei bacini di laminazione a cielo aperto localizzati nelle aree verdi di cessione; in particolare la progettazione dell'ambito NU2a ha previsto 3 invasi di laminazione delle acque meteoriche con profondità massima pari a 110 cm, con recapito finale nel Cavo Linarola a lato della ferrovia in due punti, e lo scarico delle acque nere nel recapito lungo via Pajetta con pompa di rilancio situata 250 metri più a sud;
- con riferimento alla sicurezza idraulica, ai sensi del Piano di gestione del rischio alluvioni gli stralci A2 e C dell'ambito NU2a rientrano in area P2-M soggetta a media probabilità di allagamenti (con tempi di ritorno di 100 - 200 anni) dovuti al Reticolo Secondario di Pianura, con rischio che, nelle aree interessate dalla nuova edificazione, aumenta da R1 a R2; al fine di garantire la compatibilità idraulica dell'intervento, si prevede che le aree urbanizzate comprensive di strade, parcheggi verde pubblico e privato siano rilevate di circa 1,20 - 1,50 metri rispetto al piano campagna circostante e che i lotti edificabili siano circa 15 cm più alti rispetto al piano stradale; non si prevede inoltre la possibilità di realizzare volumi interrati;
- sono previste azioni volte a mettere in atto misure di adattamento ai cambiamenti climatici, in particolare:
 - > al fine incrementare la resilienza ai cambiamenti climatici e contrastare il fenomeno delle isole di calore, il progetto del verde prevede la messa a dimora di alberi, filari e siepi campestri e la realizzazione di un micro-bosco con utilizzo di specie autoctone; con le piantumazioni sono attesi benefici anche in termini di qualità dell'aria, dell'acqua e del suolo attraverso l'evapotraspirazione e l'ombreggiatura, abbassando la temperatura dell'aria;
 - > il micro-bosco sarà realizzato a nord di via Nilde lotti e dello stralcio C, secondo il progetto del Comune di Novellara denominato "Bosco del Tempo", con messa a dimora anche di alberi da frutto antichi e di essenze arboree appartenenti al bosco planiziale dell'area geografica reggiana;
 - > inoltre, come sopra richiamato, sul margine meridionale dello stralcio A2 si prevede la realizzazione di una siepe campestre composta da specie arbustive e da elementi arborei ed erbacei, di diverse altezze, posti su più file con sestri di impianto non regolari e con larghezze degli elementi di 5-10 metri, per una profondità media di circa 15 metri, con funzione di mitigazione paesaggistica e con funzione di compensazione ambientale;
 - > si prevede inoltre la formazione di filari alberati lungo le strade interne all'ambito e le piste ciclabili, con finalità principale di assicurare le migliori condizioni di ombreggiamento delle aree esterne, che comprendono la viabilità con gli stalli di sosta, le zone pubbliche attrezzate e i percorsi ciclo-pedonali;
- per quanto riguarda gli aspetti energetici, si prevede la costruzione di edifici NZEB (Nearly Zero Energy Building) con prestazioni molto elevate in un'ottica di massima sostenibilità e

- risparmio energetico, conformemente alla normativa regionale vigente; in relazione a ciò, considerando il diffuso utilizzo di impianti di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria che funzionano mediante pompa di calore, non sono attese nuove emissioni in atmosfera a carico dei fabbricati residenziali;
- riguardo al sistema di accessibilità e distribuzione interna:
 - > nel Rapporto ambientale si precisa che, con le previsioni attuali di attuazione dell'ambito NU2a e tenuto conto della porzione di ambito oggi decaduta per effetto del termine del periodo transitorio della LR n. 24/2017, di fatto si verifica un dimezzamento dei flussi di traffico indotti rispetto a quanto ipotizzato in origine;
 - > negli elaborati di approfondimento redatti per i due stralci attuativi (A2 e C) si evidenzia che nell'ora di punta l'intero ambito NU2a, ad attuazione ultimata, genererà circa 200 veicoli/ora, ritenuti compatibili con le caratteristiche geometriche della viabilità di accesso, che risulta adeguata a gestire flussi pari a 800 veicoli/ora;
 - > per l'ambito NU2a sono previsti tre accessi, di cui uno già esistente a nord da via Berlinguer, un altro a sud da via Cartoccio, realizzato in concomitanza dei lavori per lo stralcio A1 (che consente di raggiungere la rotatoria sulla SP 3), e infine un terzo accesso da via Borgazzo ad est che verrà realizzato in attuazione degli stralci A1 e C; per gli accessi da sud (via Cartoccio) ed est (via Borgazzo) negli elaborati si evidenzia un livello di servizio "C" nell'ora di punta;
 - ai sensi della classificazione acustica comunale, l'area oggetto di intervento rientra in Classe II di progetto "aree prevalentemente residenziali" con limiti assoluti di immissione pari a 55 dB(A) diurni e 45 dB(A) notturni; nel Rapporto ambientale sono richiamati e ritenuti tuttora validi gli esiti dello studio di clima acustico elaborato nel 2008 per la versione originaria del PUA NU2a, nel quale si concludeva che i livelli di pressione sonora presso i futuri recettori residenziali risulteranno compatibili con i limiti acustici di Classe II, con possibili valori leggermente superiori per gli edifici posti in prossimità della linea ferroviaria, comunque compatibili con la fascia di rispetto ferroviaria di appartenenza;
 - nel Rapporto ambientale è riportata una tabella con gli indicatori di monitoraggio ritenuti più significativi in relazione all'intervento previsto; tali indicatori riguardano popolazione (n. abitanti), densità (abitanti/alloggio), impermeabilizzazione (% verde profondo), fonti rinnovabili (kW installati), efficienza energetica (n. edifici NZEB), rumore (superamenti limiti zona), sicurezza stradale (n. incidenti);
 - nel territorio del Comune di Novellara è presente il Sito di interesse comunitario SIC/ZSC-ZPS IT4030015 "Valli di Novellara" posto oltre 4 km a nord rispetto all'ambito NU2a; negli elaborati si evidenzia che l'attuazione dell'ambito non determina incidenze sul Sito.

Visti i pareri espressi nell'ambito del POC stralcio in esame, allegati al presente rapporto istruttorio, di:

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2023/0194477 del 16/11/2023, ad esito favorevole condizionato a quanto segue:
 1. si dovranno evitare promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori ed alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito;
 2. i rifiuti del cantiere previsto nell'area in oggetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle specifiche disposizioni normative (es. utilizzo di contenitori idonei, selezione/separazione e corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero);
 3. in tutte le fasi del cantiere in progetto si dovranno adottare gli accorgimenti necessari per ridurre l'impatto verso le zone circostanti e per garantire il contenimento delle emissioni di polveri e di rumore (es. bagnatura delle aree polverose, utilizzo di attrezzature idonee, riduzione degli orari delle lavorazioni rumorose) nel rispetto delle norme ambientali vigenti;
 4. qualora venga previsto l'utilizzo nel cantiere in progetto di terre da scavo o di altri materiali riciclati destinati all'uso come "sottofondi e rilevati", nel rispetto delle normative ambientali, dovranno essere espletati gli adempimenti previsti dal DPR n. 120/2017, dal D.Lgs n. 152/2006, con particolare riferimento all'acquisizione delle analisi e delle documentazioni che ne attestino la tracciabilità e l'idoneità per tale utilizzo.Inoltre, viste le Varianti urbanistiche e le opere di viabilità in corso di progettazione/realizzazione (es. Area NU2a, Area AP5a, stralcio Tangenziale Nord, etc), nel parere si ritiene opportuno ricordare all'Amministrazione Comunale la necessità di una verifica complessiva dell'attuale Zonizzazione Acustica del territorio comunale, al fine di valutare eventuali aggiornamenti degli atti vigenti.

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2023/0006612 del 17/01/2023, ad esito favorevole condizionato a quanto segue:
 - o dovranno essere rispettate le prescrizioni rilasciate nei precedenti pareri da AUSL e ARPA;
 - o per contrastare sia il fenomeno dell'isola di calore che l'apporto dato dall'antropizzazione del territorio si consiglia di adottare una serie di azioni concomitanti quali realizzare una maggiore componente verde anche con arbusti, utilizzare pavimentazioni di tipo permeabile e materiali che riflettono un maggiore quantitativo di luce solare;
 - o la rete acque bianche dovrà essere realizzata in modo da non comportare fenomeni di sovraccarico sull'invaso di laminazione, garantendo nel contempo il corretto deflusso impedendo rigurgiti e/o inversioni di flusso. Inoltre, allo scopo di prevenire la riproduzione di insetti vettori di patologie trasmissibili, si dovranno evitare ristagni d'acqua e garantire sempre il rapido svuotamento nella rete scolante (entro le 72 ore). In alternativa è necessario prevedere sistematiche disinfestazioni e derattizzazioni delle aree di laminazione con modalità e prodotti la cui idoneità dovrà essere valutata preventivamente da Ausl. È necessario, infine, che la zona dell'invaso di laminazione sia resa inaccessibile alle persone mediante idonea recinzione;
 - o ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi con piani interrati o seminterrati) dovrà essere valutata da tecnici competenti e dovrà essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare

- emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque.
- Nel parere si ricorda inoltre l'importanza dei percorsi esterni, essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità. È necessario prestare attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia-Centrale, in atti del Comune di Novellara al prot. n. 14919 del 25/07/2023; parere favorevole con la seguente prescrizione:
 - prima della realizzazione delle opere oggetto del presente procedimento, e in particolare dell'eventuale nuovo scarico non ancora realizzato (tubazione PVC 315 mm), dovranno essere trasmessi al Consorzio i dettagli costruttivi del medesimo ed un apposito elaborato che giustifichi il suo diametro. Questa strozzatura infatti, assieme a quella già realizzata (PVC 710 mm), dovrà essere tale da poter scaricare nel Cavo Linarola una portata massima pari a di 20 l/s ettaro di superficie territoriale dell'intero comparto NU2a. Dato che la superficie territoriale dell'intero comparto NU2a è di 226.856 mq, nel Cavo Linarola potranno essere scaricati complessivamente al massimo 453 l/s;
 - IRETI, prot. n. RT009283-2023-P del 18/07/2023; parere favorevole di fattibilità in cui si segnala che:
 - rispetto alla precedente conformità rilasciata da IRETI non vengono evidenziate variazioni alla rete fognaria approvata o ai parametri di calcolo della stessa, ma soltanto una diversa suddivisione degli stralci attuativi. Con riferimento a quest'ultimo aspetto, si fa presente che, se si prevede un'attuazione differita nel tempo, la nuova suddivisione degli stralci attuativi dovrà tenere conto della funzionalità provvisoria delle opere; in particolare modo dovrà essere garantito che la dotazione in termini di volume di laminazione sia conforme e coerente alle aree progressivamente urbanizzate;
 - sempre in riferimento alla rete fognaria, per le opere ancora da realizzare è auspicabile un allineamento alle nuove specifiche tecniche aggiornate dal Gestore in merito a caratteristiche di dettaglio e particolari costruttivi;
 - dovrà essere garantita la tutela dell'adduttrice idrica interna ai lotti che serve l'abitato di Novellara;
 - Snam Rete Gas spa, Centro di Reggio Emilia, prot. n. 325 del 14/07/2023; parere espresso in riferimento all'interferenza con il metanodotto 4100364 Derivazione Bassa Reggiana DN 200 (8"); parere favorevole alla realizzazione delle opere previste dal POC stralcio a condizione che vengano realizzate come da progetto e che siano rispettate le seguenti inderogabili condizioni;
 - come indicato sulla tavola "Piano Urbanistico Attuativo Armonia ambito NU2a – stralcio A e stralcio C, Tavola Unica Rispetto metanodotto esistente" e dichiarato nelle "controdeduzioni alle osservazioni di Snam" del 30/06/2023 nessuna nuova opera dovrà essere eseguita all'interno della fascia asservita di 12 metri del metanodotto;
 - ogni variazione relativa al numero massimo di abitanti potenzialmente insediabili negli stralci A2 e C dell'ambito NU2a, nella fascia dei 100 metri dal metanodotto, stimato in 275 persone come indicato nella tabella presente sulla tavola "Piano Urbanistico Attuativo Armonia ambito NU2a – stralcio A e stralcio C, Tavola Unica Rispetto metanodotto

esistente”, dovrà essere comunicata a Snam Rete Gas in modo da verificarne la compatibilità con il preesistente metanodotto.

Valutato che:

- durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 67 del 16/03/2022 non sono pervenute osservazioni, come comunicato dal Comune di Novellara con nota prot. n. 24370 del 17/12/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/206888 del 19/12/2022.

Tutto ciò premesso si propone alla Provincia di Reggio Emilia di approvare la seguente conclusione dell'istruttoria:

- ai fini della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del POC stralcio con valore di PUA per l'attuazione dell'ambito NU2a Stralci A2 e C, del Comune di Novellara, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2021, stante le informazioni disponibili agli atti alla data odierna, non sono attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia rispettato quanto segue:
 1. nelle successive fasi di progettazione e attuazione dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, allegati al presente rapporto istruttorio di:
 - o Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2023/0194477 del 16/11/2023;
 - o Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2023/0006612 del 17/01/2023;
 - o Consorzio di Bonifica dell'Emilia-Centrale, in atti del Comune di Novellara al prot. n. 14919 del 25/07/2023;
 - o IRETI, prot. n. RT009283-2023-P del 18/07/2023;
 - o Snam Rete Gas spa, Centro di Reggio Emilia, prot. n. 325 del 14/07/2023;
 2. considerato quanto richiamato negli elaborati in riferimento al clima acustico dell'area, nelle successive fasi di progettazione dovranno essere adottate le opportune soluzioni progettuali volte a garantire le migliori condizioni di comfort acustico delle abitazioni poste nella parte ovest dello stralcio A2 maggiormente esposte al rumore di origine ferroviaria (ad esempio il lotto n. 31 destinato ad edilizia convenzionata);
 3. in riferimento alla siepe arboreo-arbustiva prevista in corrispondenza del margine sud dello stralcio A2 che si sovrappone parzialmente alla fascia asservita di 12 metri del metanodotto Snam, si ricorda che all'interno della stessa fascia, come richiesto dalla stessa Snam nel parere prot. n. 325 del 14/07/2023, non potrà essere eseguita nessuna nuova opera.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(Dott. Richard Ferrari)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005