

Pratica N.33795/2023

Al **SINDACO del Comune di Boretto**

Pec: protocolloboretto@legalmail.it

e p.c. **ARPAE S.A.C. Reggio Emilia** – c.a. Arch.Franzini

Pec: aooore@cert.arpa.emr.it

Oggetto: Piano Particolareggiato dell'area residenziale denominata **Comparto PP9** (prop. Edil Tamagni Srl) situata fra Via De Rossi e Via Carrara / Boretto (area di urbanizzazione "Sant'Anna")

Considerato quanto previsto nella Pianificazione Urbanistica del Comune di Boretto.

Vista la tipologia e la destinazione del Comparto in oggetto, inserito nel contesto del centro urbano di Boretto, in una zona servita da pubblica fognatura.

Considerato quanto indicato nello Studio Acustico previsionale e nella relazione di Verifica V.A.S. che sono allegati al progetto in esame, dai quali non emergono criticità per la compatibilità ambientale dell'area in progetto, si esprime **parere favorevole** a condizione che si rispettino le seguenti prescrizioni:

1. Si dovranno evitare promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori ed alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito.
2. Viste le prescrizioni indicate nel parere del Consorzio di Bonifica B.E.C. del 25/7/2023 e considerato che vengono previsti alcuni manufatti particolari (una valvola hydroslide ed un tratto di condotto con diametro ridotto), gli enti gestori dovranno garantire il controllo periodico di tali manufatti al fine di verificarne il funzionamento e di effettuare gli interventi di pulizia e manutenzione.
3. I rifiuti del cantiere previsto nell'area in oggetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle specifiche disposizioni normative (es. utilizzo di contenitori idonei, selezione/separazione e corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero)

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - Area Prevenzione Ambientale Ovest
Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia - Sede di Novellara**

Via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | [pec: aooore@cert.arpa.emr.it](mailto:aooore@cert.arpa.emr.it)

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | [pec: dirgen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpa.emr.it) | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

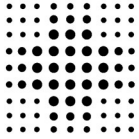
4. Nella fase di cantiere delle opere in progetto si dovranno adottare gli accorgimenti necessari per ridurre l'impatto verso le zone circostanti e per garantire il contenimento delle emissioni di polveri e di rumore (es. bagnatura delle aree polverose, utilizzo di attrezzature idonee, riduzione degli orari delle lavorazioni rumorose, etc.) nel rispetto delle norme ambientali vigenti.
5. Qualora venga previsto l'utilizzo nel cantiere in progetto di terre da scavo NON contaminate o di altri materiali riciclati correttamente qualificati, destinati all'uso come "sottofondi o rilevati", dovranno essere espletati gli adempimenti previsti dal DPR N.120/2017, dal D.lgs N.152/2006 e succ.modifiche, con particolare riferimento all'acquisizione delle analisi e delle documentazioni tecniche che ne attestino l'idoneità e la tracciabilità.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono Cordiali Saluti.

Il Responsabile di Funzione
della Sede ARPAE di Novellara
Claudio Gianolio

Il Tecnico ARPAE
(Ghizzoni Giuseppe)

lettera firmata digitalmente, secondo le norme vigenti



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



AL SINDACO DEL COMUNE
DI BORETTO

e p.c. **All'ARPAE di NOVELLARA**

OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato comparto 9 posto in via De Rossi incrocio con via Carrara di proprietà dei Sig.ri EDIL TAMAGNI S.R.L. da realizzarsi in nel comune di Boretto.

L'area in oggetto è classificata dal PRG e relative NTA come Zona Residenziale di Espansione C2 "Comparto n. 9".

Il comparto viene suddiviso in due stralci, il presente piano prevede l'attuazione del primo stralcio.

Valutati gli elaborati tecnici presentati.

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato comparto 9 posto in via De Rossi incrocio con via Carrara di proprietà dei Sig.ri EDIL TAMAGNI S.R.L. da realizzarsi in nel comune di Boretto, a condizione che vengano rispettate le seguenti osservazioni:

1. Gli spazi verdi ed il parco attrezzato siano mantenuti in buone condizioni di qualità, pulizia e manutenzione ponendo particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano accessibile anche alle fasce deboli della popolazione, l'insieme di tali funzioni è un attrattiva dal punto di vista sociale. Si ricorda che ogni attrezzo di gioco deve essere marcato e possedere un proprio libretto di istruzioni, fornito dal costruttore, che comprende informazioni generali sul prodotto, informazioni preliminari, informazioni su ispezioni e manutenzioni eventuali omologazioni secondo le norme italiane (Norma UNI EN 1176-1/6).
2. che la rete acque bianche sia realizzata in modo da non comportare fenomeni di sovraccarico sull'invaso di laminazione e garantirne nel contempo il corretto deflusso impedendo rigurgiti e/o inversioni di flusso; inoltre, allo scopo di prevenire la riproduzione di insetti vettori di patologie trasmissibili, si dovranno evitare ristagni d'acqua e garantire sempre il rapido svuotamento nella rete scolante (entro le 72 ore). In alternativa è necessario prevedere sistematiche disinfestazioni e derattizzazioni delle aree di laminazione con modalità e prodotti la cui idoneità dovrà es-



sere valutata preventivamente dal Servizio scrivente. È necessario, infine, che la zona dell'invaso di laminazione sia resa inaccessibile alle persone mediante idonea recinzione.

3. Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi con piani interrati o semi-interrati) deve essere valutata da tecnici competenti e deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque.

Si ricorda l'importanza dei percorsi esterni che sono essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità. E' necessario prestare attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. E' possibile utilizzare pavimentazioni con caratteristiche differenti per fornire informazioni tattili, in particolare per i non vedenti. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc.. L'eventuale presenza di soglie non deve ostacolare il passaggio della carrozzina, né creare occasione d'inciampo. Il dislivello massimo ammesso è di 2,5cm, che comunque crea disagio, deve essere il più possibile raccordato ed arrotondato per facilitare il passaggio.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
 protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
 Comune di Boretto
 P.zza San Marco, 5
 42022 – Boretto (RE)
protocolloboretto@legalmail.it

Rif.: segnalazione 41374

Oggetto: piano particolareggiato di iniziativa privata denominato Comparto 9, posto in Via de Rossi incrocio con Via A. Carrara a Boretto, di proprietà di Edil Tamagni Srl. Parere di competenza e contestuale rilascio di nulla osta idraulico

Premesso che:

- con nota assunta al protocollo del Consorzio il 19/05/2022, n. 9263, codesto Comune ha richiesto un parere di competenza in merito alla procedura in oggetto;
- il Consorzio ha esaminato tutta la documentazione presentata e con nota assunta al protocollo del Consorzio il 16/06/2022 n. 10996 ha richiesto integrazioni;
- con note assunte al protocollo del Consorzio il 27/06/2023 n. 11421 e il 12/07/2023 n. 12380 sono state trasmesse gli elaborati integrativi.

Considerato che:

- gli interventi interessano complessivamente un'area di circa 8'700 mq. Il riassetto planivolumetrico dell'area prevede una destinazione d'uso residenziale;
- è prevista la realizzazione di due reti di raccolta acque separate. Le acque meteoriche saranno recapitate, previa laminazione, in una tubazione esistente di diametro 800 mm collocata lungo via Carrara, non in gestione allo scrivente Ente;
- in merito alle acque meteoriche, le opere si configureranno come scarichi indiretti nel reticolo di bonifica, in particolare sono probabilmente tributarie dello Scolo Via De Rossi. Prima dell'immissione nella tubazione esistente lungo via Carrara è prevista la laminazione dei deflussi al valore massimo di 4.35 l/s da realizzarsi attraverso una valvola hydroslide. A valle di essa, prima dell'immissione nella tubazione di diametro 800 mm, è prevista l'installazione di una tubazione di diametro 300 mm (si vedano gli elaborati assunti al protocollo del Consorzio il 12/07/2023 n. 12380).

Tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, si rilasciano contestualmente:

- parere favorevole per gli interventi in oggetto
- nulla osta idraulico per scarico indiretto in tubazione esistente, tributaria dello Scolo Via De Rossi

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv.to Domenico Turazza)
 Firmato digitalmente

Reggio Emilia, 25 ottobre 2023

Spett.le
Edil Tamagni S.r.l.
Via I. Newton, 3
42041 Brescello (RE)
(ediltamagnisrl@pec.it)

e p.c.

Spett.le
Comune di Boretto
Piazza San Marco, 5
42022 Boretto (RE)
(protocolloboretto@legalmail.it)

Egr. Dott. Arch.
Nerino Zanichelli
Via G. Verdi, 12
42041 Brescello (RE)
(nerino.zanichelli@archiworldpec.it)

Protocollo N. RT014308-2023-P

Segreteria: Progettazione Reti Gas e SII

Ns.Rif. RT033456-2023-A del 11/09/2023
RT038796-2023-A del 19/10/2023
RT038955-2023-A del 20/10/2023
RT038954-2023-A del 20/10/2023

Vs.Rif.: Trasmissione via PEC in data 11/09/2023
Trasmissioni via PEC in data 19/10/2023

Oggetto: Parere 902/P Approvazione progetto opere fognarie nell'ambito delle opere di urbanizzazione a servizio del Comparto 9, zona C2, Lott.ne "Sant'Anna", localizzata in via A.Carrara, angolo via De Rossi, in Comune di Boretto (RE)

Con riferimento alla richiesta di approvazione progetto opere fognarie nell'ambito delle opere di urbanizzazione a servizio del Comparto 9, zona C2, Lott.ne "Sant'Anna", in Comune di Boretto (RE), inoltrata da dott. arch. Nerino Zanichelli in nome e per conto di Edil Tamagni S.r.l. in data 11/03/2023 (in ns. atti al prot. n. RT033456-2023-A del 11/09/2023) e successive revisioni trasmessa in data 19/10/2023 (in ns. atti ai prot. n. RT038796-2023-A del 19/10/2023, RT038955-2023-A e RT038954-2023-A del 20/10/2023)

VISTA la documentazione tecnica presentata costituita da:

- Relazione tecnica reti acque nere e bianche con verifiche statiche tubazioni e allegati
- Tav. 1 Planimetria di progetto rete acque bianche e acquedotto
- Tav. 2 Planimetria di progetto rete acque nere e gas
- Tav. 3 Planimetria di progetto e sezioni vasca di laminazione
- Tav. 4 Profili longitudinali di progetto acque bianche
- Tav. 5 Profili longitudinali di progetto acque nere
- Tav. 6 Particolari costruttivi e sezioni di scavo

da cui si evince che il deflusso di acque bianche originato dal comparto, risulta calcolato sulla base di una superficie afferente complessiva pari a circa 0.87ha con una impermeabilità media del 46.9% circa e con coefficiente di afflusso stimato pari a circa 0.505, e che l'apporto di acque reflue del comparto in oggetto risulta dichiarato pari a 28 unità abitative per un carico complessivo stimato pari a 80 abitanti equivalenti.

Per quanto di sola competenza del Gestore del Servizio Idrico Integrato e del Sistema Fognario Provinciale, fatti salvi i nulla osta, pareri, servitù, autorizzazioni e concessioni di altri Enti e/o soggetti competenti ed i diritti di terzi

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER LE OPERE FOGNARIE IN OGGETTO

Ai sensi del vigente Regolamento del Servizio di Fognatura e Depurazione, nell'ambito della competenza del Gestore del Servizio Idrico Integrato, si rilascia nulla osta, si esprime parere favorevole per l'approvazione e si approvano i seguenti allacciamenti e scarichi alla pubblica fognatura:

- scarico di acque nere con condotta a gravità in PVC SN8 DN200 su pozzetto di rete mista esistente connesso al reticolo fognario depurato e identificato con codice cameretta 4285 del rilievo del piano fognario di IRETI, situato in via A. Carrara
- scarico di acque bianche con condotta a gravità in PVC SN8 DN315 su pozzetto di rete di sfioro esistente identificato con codice cameretta 4609 del rilievo del piano fognario di IRETI, situato in via De Rossi, con l'attuazione di una limitazione di portata di 4.35 l/s, corrispondente alla limitazione di 5l / (s ha) secondo indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica competente per il recettore finale

Rimangono oneri del Richiedente, antecedentemente la realizzazione delle opere, la verifica delle quote e delle condizioni idrauliche dei recapiti delle acque bianche e nere, la ricerca, tramite cerca-chiusini, dell'effettiva posizione dei pozzetti, dal momento che i dati in possesso della cartografia IRETI si riferiscono alla situazione esistente in periodo precedente all'ultima asfaltatura delle strade da parte del Comune di Boretto.

Rimangono altresì onere del richiedente, secondo quanto sopra, l'indagine, la ricerca e verifica di altre infrastrutture esistenti che possano interessare l'urbanizzazione.

In tal senso sarà cura ed onere del Richiedente ricercare ed ottenere l'autorizzazione dei Privati, qualora il tracciato o le opere necessarie alla realizzazione dell'intervento insistano su proprietà altrui, esonerando IRETI e il Comune da qualsiasi responsabilità in merito.

Il lavoro dovrà essere realizzato a regola d'arte e nel pieno rispetto delle condizioni di sicurezza ed il richiedente dovrà adottare tutte le misure necessarie alla tutela della pubblica incolumità per quanto attiene ai pericoli connessi con l'esecuzione dei lavori.

Nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si rinvenissero rifiuti o materiali inquinanti e/o esplosivi di qualsiasi natura ed origine, l'allontanamento e la bonifica dei luoghi sarà a totale carico del Richiedente, fermo restando che IRETI resterà sollevata da ogni pretesa in tal senso.

A seguito di funzionamenti anomali connessi a regimi di piena del sistema ricettore, il Richiedente non avrà nulla a pretendere per ricostruzione o ripristino circa le opere che egli abbia in corso e che risultino danneggiate da questi eventi.

Poiché IRETI è totalmente estranea ai lavori necessari alla realizzazione delle opere, alla loro organizzazione, direzione o sorveglianza, fasi queste tutte in capo al Richiedente, nessuna responsabilità potrà essere imputata alla scrivente Società.

Il Richiedente riconosce pertanto di tenere manlevata IRETI da ogni richiesta di risarcimento, anche giudiziale, per danni provocati a persone o cose, direttamente od indirettamente riconducibili ai lavori di cui all'oggetto.

Sono fatte salve le disposizioni dell'atto deliberativo n. 1053 del 09.06.2003 della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna – art. 4.9.1, nonché le altre vigenti normative di legge concernenti le tubazioni.

INFORMAZIONE SUI RISCHI SPECIFICI CONNESSI ALL'IMPATTO SULLE RETI FOGNARIE GESTITE DA IRETI OD ALL'ESECUZIONE DIRETTA, DA PARTE DEL RICHIEDENTE, DI PORZIONI NUOVE O DI SPOSTAMENTI:

Il personale ed i tecnici IRETI potranno avere libero accesso al cantiere, per verificare l'andamento dei lavori, il cui inizio dovrà essere tempestivamente comunicato al Servizio Reflue Reti Fognarie Emilia di IRETI, al solo scopo di evitare eventuali disservizi sulla gestione della rete.

E' esplicitato che l'esecuzione dei lavori è a totale carico della ditta richiedente, che agisce, ai fini di quanto prevede la "Direttiva Cantieri" (D. Lgs. 81/2006 e successive modifiche ed integrazioni), in qualità di committente degli stessi, essendone proprietaria e successiva responsabile delle reti sino al collaudo delle stesse ed eventuale acquisizione al Patrimonio da parte del Comune di Boretto.

A tal fine, si comunicano i rischi specifici ex art. 7 D. Lgs. 626/1994 e successive modifiche ed integrazioni, che possono non essere presenti contemporaneamente o non essere tutti presenti, a seconda delle particolari attività da svolgere o del sito interessato, di cui l'impresa esecutrice dovrà tenere conto nelle proprie misure di sicurezza durante le operazioni di eventuale impatto delle costruende opere di urbanizzazione principali sul sistema fognario esterno esistente, di proprietà comunale e futura gestione IRETI:

TIPO DI RISCHIO	CAUSA DEL RISCHIO
Biologico	Per contatto diretto o indiretto con liquami, fanghi o aerosols potenzialmente contaminati biologicamente. Dato il tipo di rischio, è sufficiente adottare idonee misure igienico-sanitarie individuali, utilizzare a seconda dei casi

	vari D.P.I. ed essere stati sottoposti alle vaccinazioni antitetanica, antitifica ed antipolio
Elettrico	Contatto diretto o indiretto con parti in tensione, tale rischio sussiste in presenza di apparecchiature elettromeccaniche o reti elettriche sotto tensione
Meccanico	Urti, schiacciamenti, trascinamenti a seguito di interventi su apparecchiature, carpenterie, piping, opere edili e scavi
Caduta dall'alto	Cadute a seguito di lavori in altezza
Annegamento	A seguito della caduta in vasche, pozzetti pieni di liquidi o a seguito di lavori in condotte che possono essere riempite da liquidi
Traffico	A seguito del transito di automezzi sia su strade interne agli impianti, che si devono percorrere a velocità inferiori i 20 km/h, che sulla viabilità esterna, in caso di interventi su infrastrutture fognarie
Asfissia	A seguito di attività in ambienti confinanti con atmosfere povere di ossigeno
Avvelenamento	A seguito di attività in ambienti confinanti con atmosfere contenenti gas o vapori tossici
Esplosione oppure incendio	A seguito di attività in zone dove può essere presente biogas (impianti, reti, serbatoi) o dove possono essere presenti liquidi, vapori o polveri infiammabili (reti fognarie, impianti o reti tecnologiche diverse)
Rumore	Presenze di apparecchiature rumorose
Chimico	Contatto diretto o indiretto con liquidi acidi o basici (serbatoi, piping e pompe)

Nell'eseguire interventi presso impianti gestiti da IRETI, il personale dovrà essere dotato di tutti i D.P.I. necessari, attenendosi anche alla segnaletica di sicurezza presente.

In caso di interventi su condotte interrato, IRETI ne indicherà il percorso, sarà però a cura e spese del Richiedente individuare con esattezza i percorsi e le profondità di posa di tali condotte.

La ditta richiedente deve informare e formare i propri lavoratori sui rischi indicati da IRETI, dotando i lavoratori dei D.P.I. necessari e dovrà fare eseguire i lavori nel rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza ed igiene del lavoro.

La ditta richiedente solleva IRETI da qualsiasi responsabilità o richiesta di danni, per inosservanza da parte della stessa, o di suo personale, delle norme vigenti.

Si fa presente che l'inizio di tutte le opere fognarie sarà subordinato a preventiva comunicazione ad IRETI – Ingegneria e Realizzazioni, - ☎ 0522/297465, concordando con la stessa gli eventuali sopralluoghi per le verifiche necessarie.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori informazioni sul progetto (ing. Alejandro Hita - ☎ 0522 297428), si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile
Progettazione Reti Gas E SII
Ing. Barbara Barani

