

Rif. Comune n. del 25/01/2022
Rif. A.R.P.A. prot n° 11473/22 del 25/01/2022
Ns. rif. 6109/22

Comune di Bibbiano
Ufficio tecnico – Edilizia Privata
bibbiano@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Adozione di POC stralcio con valore di PUA per l'attuazione dell'ambito AIR 5 ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera c) L.R. 24/2017 – ex art. 30 L.R. 20/2000 nel comune di Bibbiano (RE), adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29/12/2021. Rilascio parere

L'amministrazione comunale si trova nella necessità di fare ricorso all'adozione del POC stralcio per dare attuazione al subcomparto "A" dell'ambito "AIR5", per manifestazione d'interesse.

Trattasi di intervento di rigenerazione urbana per l'ambito di integrazione residenziale PUA "AIR 5- Corniano" di ST 10.300 mq, già nelle previsioni di PSC per l'alienazione in permuta dell'ex magazzino comunale, non più utilizzato da circa 10 anni e delle relative aree pertinenziali.

Il fabbricato in stato di semiabbandono sarà demolito per essere sostituito da nuovi edifici residenziali la cui previsione risale al PRG previgente, con la realizzazione di case singole e/o abbinate per complessivi 3.350 mq di SC e potenzialità edificatoria di 30 alloggi teorici con 110 mq di Sc/alloggio e corrispondenti a 91 abitanti teorici.

L'area è accessibile da via S. Giovanni Bosco, ed è già servita da reti tecnologiche quali, ad esempio, la rete elettrica (aerea), telefonica (aerea) e acqua.

L'area è inoltre attualmente collegata alla fognatura pubblica mista di via Veneto, che recapita nel collettore principale Ciano – Roncocesi.

Sarà realizzata una rete fognaria acque bianche recapitante nel fossato posto lungo il confine est della proprietà che verrà tombato, mentre le acque nere recapiteranno nella rete mista esistente.

Visti gli elaborati tecnici e la documentazione presentata, preso atto di quanto contenuto nel documento Rapporto Ambientale di VAS/VALSAT,

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza, alle seguenti condizioni:

1. Per la demolizione del fabbricato esistente qualora dovessero emergere dagli scavi cisterne interrato riconducibili alla preesistente attività (area non servita da rete gas), dovranno essere adottate idonee cautele prima di effettuare la rimozione verificandone la pericolosità, lo stato e le condizioni di suolo e sottosuolo, in riferimento ad eventuali perdite o rilasci o contaminazioni che si siano prodotti nel tempo. Si fa presente inoltre che i rifiuti derivanti dall'attività di costruzione e demolizione sono a tutti gli effetti rifiuti speciali e il loro allontanamento dal cantiere deve essere effettuato nei modi previsti dal D. Lvo 152/06.
2. Per la realizzazione dell'intervento sia preventivamente presentata la Relazione di Previsione di clima acustico ai sensi dall'art. 8, comma 3 della L.447/95 redatta secondo i criteri previsti dalla Delibera di G.R. n. 673 del 14/04/2004.

Cordiali saluti,

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sezione di Reggio Emilia – Servizio Territoriale

Distretto di Reggio Emilia-Montecchio

Via Amendola, 2 – 42122 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | urpre@arpa.emr.it | pec_aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | fax 051.543255 | urpdg@arpa.emr.it | www.arpae.it
pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | P. iva e C.F. 04290860370

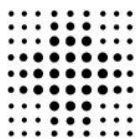
Il Tecnico Istruttore

Monica Sala

La Responsabile del Distretto

Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
 Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
 IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Al **Sindaco** del Comune
 di BIBBIANO

OGGETTO: Adozione del POC stralcio con valore di PUA finalizzato all'attuazione dell'ambito "AIR5" sub comparto A approvato con delibera del consiglio comunale n°64 del 29/01/2021, da realizzarsi in via San Giovanni Bosco, nel comune di Bibbiano.

Vista la relazione tecnica illustrativa, trasmessa in allegato alla Variante in oggetto.

Preso visione della relazione in merito alla verifica di assoggettabilità al Procedimento V.A.S.

La variante allo strumento vigente riguarda la variante al POC stralcio con valore di PUA finalizzato all'attuazione dell'ambito "AIR5" sub comparto A approvato con delibera del consiglio comunale n°64 del 29/01/2021.

Il Progetto Urbanistico del Sub Comparto "A" dell'AIR 5 prevede, previa la demolizione del fabbricato produttivo esistente, la creazione di n. 7 lotti edificabili, con attribuita la SC max di 2.290 mq. per un totale di 12 unità abitative, di un parcheggio pubblico, di una strada di penetrazione tra i lotti, di un marciapiede sul lato nord lungo via S. Giovanni Bosco.

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime il proprio **NULLA - OSTA** di competenza per quanto riguarda gli aspetti e i contenuti nella loro globalità, precisando quanto segue :

1. Per contrastare sia il fenomeno dell'isola di calore che l'apporto dato dall'antropizzazione del territorio si consiglia di adottare una serie di azioni concomitanti quali realizzare una maggiore componente verde anche con arbusti (che sono in grado, anch'essi, di assorbire sostanze inquinanti come ossido e biossido di azoto e biossido di zolfo, rilasciando al contempo ossigeno nell'ambiente), utilizzo di pavimentazione di tipo permeabile e di materiali che riflettono un maggiore quantitativo di luce solare.
2. Dal punto di vista idrogeologico, l'area si trova all'interno di una zona che ha avuto problemi di esondazione in passato. Come previsto dalla scheda d'ambito, si rende necessario, oltre alla pulizia sistematica della rete idrografica circostante (rii, canali, fossi ecc.) ed a controllare che la rete scolante esistente sia adeguata, prevedere una eventuale sopraelevazione rispetto al p.c. fino al raggiungimento di una quota di sicurezza.
3. per agevolare i flussi delle utenze deboli (ciclisti e pedoni) verso il centro, scuole, ecc si ritiene utile prevedere la realizzazione di una pista ciclabile in collegamento con quelle esistenti.



4. Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi con piani interrati o semi-interrati) deve essere valutata da tecnici competenti e deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque

Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alla normativa vigente.

Distinti Saluti

Per il Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(T. d. P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

CBEC
Emilia Centrale
2023 U0016826
11/10/23 1.7

Spett.le
COMUNE DI BIBBIANO
Piazza Damiano Chiesa n° 2
42021 BIBBIANO RE

bibbiano@cert.provincia.re.it

Reggio Emilia

Rif. protocollo 1155-2022

Oggetto: POC stralcio con valore di PUA per l'attuazione dell'ambito AIR 5ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera c) L.R. 24/2017.

Parere di competenza

Visti gli elaborati della proposta urbanistica in oggetto, per quanto di competenza si esprime a livello di area vasta parere di compatibilità idraulica favorevole ai sensi della DGR 1300/2016.

Si rimanda ad eventuali richieste di dettaglio in fase di rilascio dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione delle opere.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv.to Domenico Turazza)

Parma
Prot. RT007156-2023-P

Spett.li
Comune di Bibbiano
bibbiano@cert.provincia.re.it
ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: adozione POC stralcio con valore di PUA ambito AIR 5.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Per quanto riguarda i servizi acqua e gas, dovrà essere richiesto preventivo per estendimento reti.

Per la fognatura, ai fini del rilascio di un nostro parere edilizio positivo per la fase di permesso di costruire, dovranno essere prodotte le necessarie revisioni e integrazioni agli elaborati di progetto, secondo quanto evidenziato e riportato nei documenti allegati (vedi in particolare bozza riassuntiva aggiornata specifiche tecniche). Si segnala che, ai fini del dimensionamento della rete bianca, si dovrà richiedere autorizzazione allo scarico all'ente competente per il recapito individuato, verificando in particolare la presenza o meno di limitazioni di portata. Ireti risulta competente unicamente della fognatura mista individuata come recapito delle acque nere.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246