

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023

==°==

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 2 ottobre dell'anno duemilaventitré, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione "Ex Bico" e rigenerazione aree di pertinenza per funzioni collettive a Campagnola Emilia, CIG: A00D9B7ACA ; CUP E24E21038560006.

Il progetto è finanziato in parte con contributi della Legge Regionale n. 24/2017 - Bando Rigenerazione Urbana 2021-Linea B, in parte con fondi dell'Amministrazione committente.

L'affidamento dei lavori avviene tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023 di seguito Codice, mediante invito di un numero minimo di cinque operatori economici, individuati dal Comune di Campagnola Emilia, nel rispetto del principio di rotazione, attingendo dall'Elenco degli operatori economici adottato dalla Provincia.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ex art. 50, comma 4 del Codice, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ex art. 54, del Codice, con riferimento al metodo A contenuto nell'Allegato al Codice II.2, purché siano ammesse almeno 5 operatori economici.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

La Responsabile di procedimento per la fase di gara, Dott.ssa Donatella Oliva, individuata con determinazione dirigenziale n. 844 del 12/09/2023, assistita dalla dipendente Mariacristina Franceschetti, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, alle ore 9:04 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

La Responsabile di procedimento per la fase di gara riepiloga quanto segue:

con determina a contrarre n. 241 del 7 settembre 2023, pervenuta tramite pec in data 11 settembre 2023, il Comune di Campagnola Emilia ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara predetta, per un importo a base d'asta di € 692.108,28, comprensivi di € 136.853,13 per costo della manodopera ed € 6.125,02 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Prevalente: Edifici Civili	OG1 II	Euro 536.263,29
Scorporabile: Impianti tecnologici	OG11 I	Euro 155.844,99

con lettera di invito prot. 31564 del 14/09/2023 trasmessa tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	CF/P.IVA
Vibro-Bloc Spa	00279200364
Sistem Costruzioni Srl	02251920365
Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali Spa	00128410354
Zannini Costruzioni Srl	02967500352
Dallara Costruzioni Srl	01518030349
Bertani 2000 Srl	01799710353
Polis Srl	01589870359
Lusardi Srl	01593100348

ed è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del giorno 29/09/2023;

entro il termine suddetto sono state inserite in SATER n. 2 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico	CF/P.IVA
Vibro-Bloc Spa	00279200364
Sistem Costruzioni Srl	02251920365

La Responsabile di procedimento per la fase di gara e il segretario verbalizzante, tenuto conto dei suddetti partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili, ai sensi di legge, con l'esercizio delle rispettive funzioni.

La Responsabile di procedimento per la fase di gara inizia il controllo della documentazione amministrativa degli operatori concorrenti partecipanti, ivi compresa la verifica del PASSOE, necessario per l'acquisizione degli stessi ai fini FVOE; le offerte presentate risultano regolari e le imprese vengono ammesse alla gara.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche:

Operatore economico	Ribasso
Vibro-Bloc Spa	3,12%
Sistem Costruzioni Srl	1,20%

Essendo ammesse meno di cinque offerte, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8 del del D.Lgs. n. 50/2016.

Si ritiene tuttavia di procedere, con la richiesta di chiarimenti in merito al dettaglio riguardante la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta, all'operatore economico Vibro-Bloc Spa, risultato primo in graduatoria.

Le precisazioni di cui sopra saranno valutate dal Responsabile Unico di Progetto dell'Amministrazione committente.

La Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 9:55 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

La Responsabile di procedimento per la fase di gara
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

Il segretario verbalizzante
f.to Mariacristina Franceschetti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023

==°==

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 10 ottobre dell'anno duemilaventitré, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione "Ex Bico" e rigenerazione aree di pertinenza per funzioni collettive a Campagnola Emilia, CIG: A00D9B7ACA ; CUP E24E21038560006.

Il progetto è finanziato in parte con contributi della Legge Regionale n. 24/2017 - Bando Rigenerazione Urbana 2021-Linea B, in parte con fondi dell'Amministrazione committente.

Sono presenti la Responsabile di procedimento per la fase di gara, Dott.ssa Donatella Oliva e Mariacristina Franceschetti, dipendente dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia, che funge da Segretario Verbalizzante.

La Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 9:05 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale; successivamente fa presente quanto segue:

- come stabilito della precedente seduta, è stato richiesto all'operatore economico primo in graduatoria, Vibro-Bloc Spa, di inviare la documentazione integrativa riguardante il dettaglio e la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta.
- il suddetto operatore economico ha inviato entro i termini stabiliti, la documentazione tramite pec, registrata agli atti di p.g. n. 34052, con le specifiche necessarie al fine di poter procedere con la valutazione del costo della manodopera; tale documentazione è stata poi trasmessa al RUP dell'Amministrazione committente per le opportune verifiche;
- il RUP del Comune di Campagnola Emilia, Arch. Giulia Ghini, in data 9 ottobre 2023 comunica che le giustificazioni presentate dall'operatore economico circa il costo della manodopera, dettagliato e giustificato, sono congrue, tenuto conto altresì che i CCNL applicati dall'operatore economico rientrano fra quelli indicati nel Capitolato di Gara.

La Responsabile di procedimento per la fase di gara, formula pertanto la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Vibro-Bloc Spa, sede legale in Via Padulle, 388 – 41055 Montese (MO) – C.F./P.I. 00279200364, quale offerente il ribasso percentuale del 3,12%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 674.975,42 (IVA esclusa), di cui € 531.997,27 per lavori, € 136.853,13 per costi della manodopera ed € 6.125,02 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Successivamente il Responsabile di procedimento per la fase di gara dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, quanto segue:

*40% della categoria OG1 (scavi, fondazioni, fognature, carpenterie, cappotto, cartongesso, massetti, pavimenti, infissi, manto copertura, lattonerie, opere sistemazione esterne, lavori edili);
100% della categoria OG11 ad impresa qualificata.*

La Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 09:11 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

La Responsabile di procedimento per la fase di gara
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

Il segretario verbalizzante
f.to Mariacristina Franceschetti