

Pratica n. 19382/2022

**Provincia di Reggio Emilia**  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Piazza Gioberti n. 4  
42121 Reggio Emilia  
PEC: [provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)

**OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Cluster PA3 - Via Astrologo” in via Astrologo in Comune di Correggio – rapporto istruttorio**

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

#### RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “di iniziativa privata denominato “Cluster PA3 - Via Astrologo” in via Astrologo, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, trasmessi dal Comune di Correggio con nota prot. n. 12332 del 11/05/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/78718 del 11/05/2022.

Vista la nota del Comune di Correggio, prot. n. 18235 del 12/07/2023, acquisita agli atti al prot.n. PG/2023/149611 del 04/09/2023, con cui sono state trasmesse le integrazioni.

Vista infine la nota del Comune di Correggio, prot. n. 23506 del 15/09/2023, acquisita agli atti al prot. n. PG/2023/157428 del 18/09/2023, con cui è stata completata la trasmissione delle integrazioni e sono stati trasmessi i pareri degli Enti.

Considerato che dal Rapporto ambientale preliminare e dagli elaborati del Piano Particolareggiato emerge che:

---

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- l'area oggetto di Piano Particolareggiato è situata a nord-est del centro abitato di Correggio, compresa tra via Falegname a nord e via Astrologo a sud, ed è classificata dal PRG vigente come “Zona C1 - corti residenziali a impianto morfo-tipologico sperimentale” e normata dall’art. 67 delle NTA; la superficie territoriale è pari a 13.283 mq;
- per la tipologia di insediamento cui fa riferimento il Piano Particolareggiato, basato sul modello morfologico della corte, il PRG prevede una modalità insediativa caratterizzata da:
  - o rispetto della tessitura del territorio determinata dall’alternanza di colture, insediamenti rurali, filari, argini;
  - o cucitura con il paesaggio rurale determinando punti di connessione attraverso gli spazi aperti, i percorsi pedonali e ciclabili, i volumi e i disegni;
  - o sostenibilità attraverso norme che favoriscono la bassa mobilità, l’utilizzo degli spazi verdi, il mantenimento della permeabilità dei suoli, il contenimento del consumo di risorse, il contenimento della produzione di rifiuti e il controllo dei sistemi di smaltimento, la limitazione e il controllo delle fonti di inquinamento ambientale;
- l’edificabilità del Piano Particolareggiato, esclusivamente residenziale, è pari a 1.650 mq di superficie complessiva, l’altezza massima in gronda dei nuovi fabbricati è pari a 7 metri; nell’area è presente un casale rurale con annesso relativo fabbricato di servizio di cui si prevede la ristrutturazione edilizia con recupero della superficie esistente e possibilità di incrementare del 30% la superficie complessiva nei limiti dell’indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,65 mq/mq; complessivamente si prevede la realizzazione di tre nuove unità immobiliari a cui se ne aggiungono due derivanti dalla ristrutturazione dei fabbricati esistenti; si prevede la cessione di circa 1.035 mq di aree attrezzate a verde pubblico;
- i parcheggi pubblici sono collocati lungo via Astrologo, viabilità di accesso al comparto; si prevede la possibilità di realizzare pergolati verdi a copertura degli stalli o una cortina arborea con funzione di mitigazione dell’impatto visivo; si prevedono interventi di adeguamento lungo via Astrologo con aumento della larghezza della sede stradale fino a 5,50 metri in corrispondenza del comparto mediante tombamento del fossato stradale; come previsto dal progetto, la strada dovrà comunque conservare l’aspetto e le dimensioni attualmente esistenti; sono previsti percorsi pedonali e ciclabili attraverso le aree agricole a margine del comparto da realizzare secondo tracciati coerenti con gli assetti proprietari dei fondi agricoli;
- si prevede che tutti gli accessi e i percorsi carrabili e pedonali interni al comparto edificatorio siano realizzati con manti parzialmente permeabili; lungo tutto il perimetro del comparto sono previste piantumazioni con essenze di pregio, le piantumazioni all’interno delle aree di verde privato dovranno prevedere esclusivamente essenze arboree autoctone;

- nel Rapporto ambientale preliminare (elaborato Rva) in generale si evidenzia che non sono attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione dell'intervento; in particolare:
  - o in riferimento al traffico veicolare, è stato stimato un flusso indotto dalla realizzazione dell'intervento in progetto pari a 5 veicoli/ora nella fascia oraria di punta del mattino (7.30-8.30), che, rapportato al flusso attuale presente su via Astrologo pari a 65 veicoli/ora nella medesima fascia oraria, viene ritenuto non significativo;
  - o in riferimento all'inquinamento acustico, è stato svolto un approfondimento finalizzato a verificare la compatibilità acustica dell'area con l'intervento residenziale in progetto; ai sensi della classificazione acustica del territorio comunale, l'area di intervento ricade in classe III, con limiti pari a 60 dBA diurni e 50 dBA notturni; al fine di garantire il comfort acustico ottimale esterno ed interno ai fabbricati residenziali in progetto, sono individuati elementi progettuali di cui si dovrà tener conto nelle successive fasi di progettazione, quali: isolamento acustico dell'involucro esterno, rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici a norma di legge;
- gli elaborati sono inoltre comprensivi di:
  - o Relazione idraulica, nella quale si evidenzia che le acque nere confluiranno nel collettore fognario su via del Falegname mentre per le acque bianche si prevede il recapito nel collettore della rete mista, posto anch'esso su via del Falegname, con una condotta sovradimensionata con funzione di laminazione delle portate; per quanto riguarda le acque delle coperture, si prevede il recupero per il successivo utilizzo a fini non pregiati e compatibili;
  - o Relazione di rischio idraulico, in cui si evidenzia che l'area oggetto di intervento ricade in area allagabile in scenario poco frequente, con livello di pericolosità media (P2) in riferimento al Reticolo Secondario di Pianura (RSP) e classe di rischio medio (R2), che comporta possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture ed al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche; nella Relazione sono richiamate le misure per ridurre il danneggiamento dei beni e delle strutture contenute nella DGR n. 1300/2016 ritenute direttamente applicabili alla tipologia di intervento edificatorio in esame e declinate tenendo conto degli usi residenziali a bassa densità previsti e si conclude affermando che l'intervento in progetto prevede l'adozione di adeguate misure di protezione idraulica nei confronti di beni, strutture, persone e matrici ambientali esposte e che, considerato l'assetto altimetrico di progetto, l'intervento non comporta un aggravio del rischio idraulico e risulta compatibile con quanto previsto dalla pianificazione vigente.

Visti i pareri, allegati al presente rapporto istruttorio, di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/116459 del 14/07/2022; parere favorevole a

condizione che nelle successive fasi attuative siano evitate promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori, alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito ed alla verifica periodica del pozzetto regolatore delle portate delle acque bianche, e ad ulteriori condizioni riguardanti la gestione dei rifiuti ed il contenimento delle emissioni di rumore e polveri nelle fasi di cantiere;

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ai atti del Comune di Correggio al prot. n. 12623 del 13/05/2022, parere favorevole a condizione che:
  - o vista la presenza di fabbricati agricoli da ristrutturare, nell'eventualità si riscontri la presenza di amianto venga presentato ai Servizi competenti il piano di bonifica previsto dal D.Lgs n. 81/08 art. 256 titolo IX capo III; inoltre pozzi neri e pozzetti dovranno essere preventivamente vuotati e disinfettati, così come fosse settiche, fognature e canalizzazioni sotterranee;
  - o ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edificatori che realizzino volumi al di sotto del piano di campagna) dovrà essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti idrici incontrollati, nonché per garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque sotterranee;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2023U0014473 del 05/09/2023, ad esito favorevole con richiesta di limitazione della portata meteorica allo scarico pari a 30 litri/secondo;
- IRETI, prot. n. RT006605-2023-P del 25/05/2023; autorizzazione allacciamento (n. COR00245) alla pubblica fognatura della rete acque nere e della rete acque bianche in progetto.

Tutto ciò premesso si propone alla Provincia di Reggio Emilia di approvare la seguente conclusione dell'istruttoria:

- ai fini della Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Cluster PA3 - Via Astrologo" in via Astrologo in Comune di Correggio, stante le informazioni disponibili agli atti alla data odierna, non sono attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione a condizione che sia rispettato quanto segue:
  1. dovranno essere rispettate le condizioni contenute negli allegati pareri di:
    - o Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/116459 del 14/07/2022;

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ai atti del Comune di Correggio al prot. n. 12623 del 13/05/2022;
- 2. con riferimento alle eventuali operazioni di demolizione e smantellamento delle strutture esistenti negli interventi di ristrutturazione edilizia previsti dal progetto e relativa "bonifica" dell'area, si ricorda che dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia di rifiuti, coinvolgendo, se necessario, le relative Autorità competenti.

Il Dirigente  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia  
(Dott. Richard Ferrari)  
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005