

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), par 2.2 della Legge 108/2021

==°==

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 29 agosto dell'anno duemilaventitré, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico scuola media Marconi, nel comune di Correggio, CIG: A000534C03 CUP G42J23000000001;

Il presente intervento è finanziato in parte nell'ambito del PNRR - Missione 4: istruzione e ricerca, Componente 1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, Investimento 3.3 piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e in parte con risorse dell'Amministrazione Committente.

L'affidamento dei lavori avviene tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, mediante invito di almeno dieci operatori economici, selezionati dal Comune, anche nel rispetto del principio di rotazione, facendo ricorso all'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art 97 del D.Lgs. n. 50/2016, purché siano ammesse almeno 5 offerte.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara, Dott. Stefano Tagliavini, Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti individuato con determinazione dirigenziale n. 721 del 2 agosto 2023, assistito dal dipendente Alessio Morotti, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, alle ore 16,31 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

il Responsabile di procedimento per la fase di gara riepiloga quanto segue:

con determina a contrarre n. 268 del 28 luglio 2023, rettificata con determinazione n. 269 del 31 luglio 2023, pervenuta tramite pec il 31 luglio 2023, il Comune di Correggio ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara predetta, per un importo a base d'asta di € 1.200.000,00, comprensivi di € 417.788,21 per costo della manodopera ed € 52.797,27 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Prevalente:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Edifici civili e Industriali	OG1 III	€ 768.747,33

Scorporabili a qualificazione obbligatoria:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Componenti strutturali in acciaio	OS 18A - II	€ 431.252,67

con lettera di invito prot. 28381 del 10/08/2023 trasmessa tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	CF/P.IVA
Benassi Srl	00690640354
Coesa Srl	01404600353
Iton Srl	01294950355
Capiluppi Lorenzo S.N.C. Di Capiluppi Claudio E C.	00570220202
Gigli Costruzioni Srl	01660420355
Montanari Luigi Srl	01272230358
Quadra Costruzioni Srl	02739830350
S.T.E.P. Srl	02720310362
Societa' Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili E Stradali Spa	00128410354
Zannini Costruzioni Srl	02967500352

ed è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 25/08/2023;

entro il termine suddetto sono state inserite in SATE N. 3 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore Economico	CF/P.IVA
1	S.T.E.P. Srl	02720310362
2	Montanari Luigi Srl	01272230358
3	RTI: Mandataria: Societa' Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali Spa	00128410354
	Mandante: VE.I.CO.PAL. Srl	01760800340
	Mandante: Micheli Primo Officine Meccaniche Srl	00705770345

Il Responsabile di procedimento per la fare di gara e il segretario verbalizzante, tenuto conto dei suddetti partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili, ai sensi di legge, con l'esercizio delle rispettive funzioni.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara inizia il controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti, ivi compresa la verifica del PASSOE, necessario per l'acquisizione degli stessi ai fini FVOE; le offerte presentate risultano regolari e le imprese vengono ammesse alla gara.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche:

N.	Operatore economico	Ribasso
1	S.T.E.P. Srl	15,01%
2	Montanari Luigi Srl	1,01%
3	RTI con mandataria: Societa' Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali Spa	15,04%

Essendo ammesse meno di cinque offerte, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8 del del D.Lgs. n. 50/2016.

Si ritiene tuttavia di procedere, con la richiesta di chiarimenti in merito al dettaglio riguardante la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta, all'operatore economico RTI con mandataria: Societa' Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali Spa, risultato primo in graduatoria.

Le precisazioni di cui sopra saranno valutate dal Responsabile Unico di Progetto dell'Amministrazione committente.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 17,58 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante
f.to Alessio Morotti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), par 2.2 della Legge 108/2021

==°==

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

==°==

Oggi, giorno 6 settembre dell'anno duemilaventitré, in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico scuola media Marconi, nel comune di Correggio, CIG: A000534C03 CUP G42J23000000001;

Il presente intervento è finanziato in parte nell'ambito del PNRR - Missione 4: istruzione e ricerca, Componente 1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, Investimento 3.3 piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e in parte con risorse dell'Amministrazione Committente.

Sono presenti il Responsabile di procedimento per la fase di gara, dott. Stefano Tagliavini e Mariacristina Franceschetti, dipendente dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia, che funge da Segretario Verbalizzante e che tenuto conto dei suddetti partecipanti, dichiara di non essere incompatibili, ai sensi di legge, con l'esercizio delle proprie funzioni.

il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 11,49 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale; successivamente fa presente quanto segue:

- come stabilito della precedente seduta, è stato richiesto all'operatore economico primo in graduatoria, RTI composto dalla mandataria Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali Spa e dalle mandanti VE.I.CO.PAL. Srl e Micheli Primo Officine Meccaniche Srl di inviare la documentazione integrativa riguardante il dettaglio e la determinazione del costo della manodopera indicato in sede di offerta.

- il suddetto operatore economico ha inviato entro i termini stabiliti, una comunicazione tramite pec, registrata agli atti di p.g. n. 30518, con le specifiche necessarie al fine di poter procedere con la valutazione del costo della manodopera; tale documentazione è stata poi trasmessa al RUP dell'Amministrazione committente per le opportune verifiche;

- il RUP del Comune di Correggio, Ing. Fausto Armani, in data 5 settembre 2023 comunica che le giustificazioni presentate dall'operatore economico circa il costo della manodopera, dettagliato e giustificato, sono congrue, tenuto conto altresì che i CCNL applicati dall'RTI rientrano fra quelli indicati nel Capitolato di Gara.

- si è proceduto, infine, a verificare le dichiarazioni relative al "titolare effettivo" presentate dal concorrente primo in graduatoria, tramite estrazione, dal sito di Telemaco/Infocamere, della visura C.C.I.A.A.

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara, formula pertanto la proposta di aggiudicazione al RTI composto dalla mandataria Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali

Spa – Sede legale in Via G. da Castello, 17 – 42121 Reggio Emilia – C.F./P.I. 00128410354 e dalle mandanti VE.I.CO.PAL. Srl – Sede legale in Strada Ritorta, 36/A – Fraz. Vigatto – 43124 Parma – C.F./P.I. 01760800340 e Micheli Primo Officine Meccaniche Srl Sede legale in Via Emilia Ovest, 106 – Fraz. San Pancrazio - 43126 Parma – C.F./P.I. 00705770345, quale offerente il ribasso percentuale del 15,04%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 1.090.296,06 (IVA esclusa), di cui € 619.710,58 per lavori, € 417.788,21 per costi della manodopera ed € 52.797,27 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Successivamente il Responsabile di procedimento per la fase di gara dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, quanto segue:

50% per le opere rientranti nella categoria prevalente (opere da cartongessista, opere murarie, pavimenti rivestimenti e massetti, ponteggi, isolamenti e manti di copertura, scavi, opere a secco, tinteggi, serramenti, demolizioni, opere strutturali e di carpenteria, sistemazioni esterne, impianti elettrici e meccanici, impermeabilizzazioni e lattonerie);

40% della categoria OS18A (Montaggio in opera).

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara alle ore 11,55 dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile di procedimento per la fase di gara
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante
f.to Mariacristina Franceschetti