

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, modificata dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2, della Legge 108/2021

==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 25 agosto dell'anno duemilaventitre viene esperita la procedura per l'affidamento in appalto dei lavori di "demolizione e ricostruzione della scuola di primo grado E. Fermi" nel comune di Casina - CIG: A0011A93AB da affidare mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 modificato dall' art. 51, comma 1, lett. a) n.2), par. 2.2 della legge 108/2021, previa consultazione di dieci operatori economici, individuati dall'Albo dei fornitori della Provincia di Reggio Emilia ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di gara, dott. Tagliavini Stefano, nominato con determinazione dirigenziale n. 736 del 03/08/2023, assistito dalla dipendente del Servizio Unità Speciale per il PNRR e gli Investimenti dott.ssa Lucia Montanari, la quale svolge anche la funzione di segretario verbalizzante, alle ore 09:00 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di gara, riepiloga quanto segue:

- con determina a contrarre n. 95 del 01/08/2023, il Comune di Casina, ha richiesto di svolgere il ruolo di SUA alla Provincia di Reggio Emilia, per la gara relativa ai lavori di "demolizione e ricostruzione della scuola di primo grado E. Fermi", nel comune di Casina, da affidare mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 modificato dall' art. 51, comma 1, lett. a) n.2), par. 2.2 della legge 108/2021, previa consultazione di dieci operatori economici, individuati dall'Albo dei fornitori della Provincia di Reggio Emilia ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, per un importo a base d'asta di € 4.264.424,29 al netto di IVA, di cui € 4.163.424,29 per lavori, comprensivi di € 1.112.490,62 per costo della manodopera ed € 101.000,00 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 di seguito Codice.
- la categoria dell'opera richiesta è: OG1 cl. V;
- con lettera d'invito n. prot. 28247/118/2023 del 09/08/2023 sono stati invitati i seguenti Operatori Economici a presentare offerta:

	Operatore economico	Codice fiscale – Partita Iva
1	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	01412220368
2	ALLODI S.R.L.	00145330346
3	BORGONOVÌ S.R.L.	01539210359
4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

5	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365
6	CONSORZIO CORMA	00697560357
7	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207
8	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	05035680288
9	CONSORZIO STABILE PENTAGONO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	01964900763
10	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	02869870341
11	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	00154950364
12	I.M.E. S.R.L.	02483170367
13	IMACO S.P.A.	08853751009
14	INFRASTRUTTURE M&B SRL	10836260967
15	MONTANARI LUIGI SRL	01272230358

- nel suddetto invito è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, da collocarsi nella predetta piattaforma telematica, il giorno 24 agosto 2023 alle ore 12:00;
- entro il termine suddetto sono state collocate su SATER le seguenti offerte:

	Operatore economico	Codice fiscale – Partita Iva
1	IMACO S.P.A.	08853751009
2	CONSORZIO CORMA – Esecutrice Modena Ingegneria s.r.l.	00697560357
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA – Esecutrice G2 SRLS	00916510365
4	I.M.E. S.R.L.	02483170367
5	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – Esecutrice C.F.C.	03530851207
6	BORGONOVÌ S.R.L.	01539210359

Il Responsabile del procedimento per la fase di gara e il segretario verbalizzante, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili, ai sensi di legge, con l'esercizio delle rispettive funzioni.

La documentazione amministrativa risulta corretta, pertanto le ditte di cui alla tabella precedente, sono ammesse alla fase successiva.

Il Responsabile della procedura di gara alle ore 10:15 dichiara conclusa la seduta, chiude contestualmente, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

==°==

Il Responsabile del Procedimento per la fase di gara
Dott. Stefano Tagliavini

Testimone e
Segretario Verbalizzante
dott.ssa Lucia Montanari



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA

==°==
SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)
==°==

Oggi, giorno 25 agosto dell'anno duemilaventitre viene esperita la procedura per l'affidamento in appalto dei lavori di "demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado E. Fermi" nel comune di Casina - CIG: A0011A93AB CUP: J65E23000030001 da affidare mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 modificato dall' art. 51, comma 1, lett. a) n.2), par. 2.2 della legge 108/2021, previa consultazione di dieci operatori economici, individuati dall'Albo dei fornitori della Provincia di Reggio Emilia ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di gara, dott. Stefano Tagliavini alle ore 10:15 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi;

Sono presenti il responsabile Unico del Progetto, ing. Franca Moretti, in modalità telematica e la dipendente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR dott.ssa Lucia Montanari, in qualità di segretario verbalizzante. Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche e alla lettura dei ribassi, come da tabella sottostante:

	Operatore economico	Ribassi %
1	IMACO S.P.A.	7,15%
2	CONSORZIO CORMA – Esecutrice Modena Ingegneria s.r.l.	11,67%
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA – Esecutrice G2 SRLS	13,41%
4	I.M.E. S.R.L.	17,58%
5	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – Esecutrice C.F.C.	17,34%
6	BORGONOVÌ S.R.L.	11,89%

Vista la presenza di un numero di offerte ammesse superiore a 5, si procede con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, identificando la soglia di anomalia nel valore di 17,34.

La graduatoria è la seguente:

Operatore economico	Posizione	Ribassi %
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA – Esecutrice G2 SRLS	1	13,41%
BORGONOVÌ S.R.L.	2	11,89%
CONSORZIO CORMA – Esecutrice Modena Ingegneria s.r.l.	3	11,67%
IMACO S.P.A.	4	7,15%



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

I.M.E. S.R.L.	Oltre la soglia di anomalia	17,58%
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA – Esecutrice C.F.C.	Oltre la soglia di anomalia	17,34%

Il Responsabile Unico del Progetto avvia la richiesta di spiegazioni in merito all'allegato "Determinazione costo della manodopera" presentato in sede di offerta economica, da parte dell'operatore economico risultato primo classificato, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA.

Alle ore 10:41 il Responsabile del Procedimento per la fase di gara dichiara conclusa la seduta; chiude, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale; la documentazione non gestita tramite l'applicativo SATER viene conservata in un armadio chiuso a chiave, presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. Medesima.

==°==

Il Responsabile del Procedimento per la fase di gara
Dott. Stefano Tagliavini

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Franca Moretti

Testimone e
Segretario Verbalizzante
dott.ssa Lucia Montanari



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA

==°==
TERZASEDUTA (PUBBLICA)
==°==

Oggi, giorno 4 settembre dell'anno duemilaventitre viene esperita la procedura per l'affidamento in appalto dei lavori di "demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado E. Fermi" nel comune di Casina - CIG: A0011A93AB CUP: J65E23000030001 da affidare mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 modificato dall' art. 51, comma 1, lett. a) n.2), par. 2.2 della legge 108/2021, previa consultazione di dieci operatori economici, individuati dall'Albo dei fornitori della Provincia di Reggio Emilia ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile del Procedimento in fase di gara, alle ore 13:09 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici partecipanti e, unitamente al Responsabile Unico del Progetto ing. Franca Moretti, in modalità telematica e alla dipendente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti dott.ssa Lucia Montanari, la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante, fa presente che:

- come stabilito nel corso della precedente seduta, si è proceduto con la richiesta di specificazioni, riguardo ai costi della manodopera indicati in sede di offerta, dall'operatore economico risultato primo in graduatoria (CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA) e con una comunicazione, inviata a tutti gli operatori economici partecipanti, in merito a tale decisione;

- il suddetto operatore economico ha inviato entro i termini stabiliti, una comunicazione con le specifiche necessarie al fine di poter procedere con la valutazione del costo della manodopera;

Il Responsabile Unico del Progetto ing. Franca Moretti esprime parere favorevole in quanto il costo della manodopera è in linea con quanto previsto dall'art. 41 comma 13-14 del Codice;

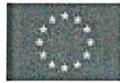
Formula pertanto la proposta di aggiudicazione per i lavori di "demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado E. Fermi nel comune di Casina" all'operatore economico composto da CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Modena, via Malavolti n.33, C.F.-P.IVA: 00916510365 e l'impresa esecutrice G2 s.r.l.s. con sede legale in Modena, Strada Vignolese n. 1175/6, C.F.-P.IVA: 03959700364.

Successivamente il Responsabile del Procedimento per la fase di gara:

- dispone di trasmettere tutta la documentazione e gli atti della presente gara all'U.O. Appalti e Contratti, per i successivi adempimenti, ivi inclusa la verifica dei requisiti generali e speciali di partecipazione, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

- dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare quanto segue: "OG1 nei limiti della vigente normativa".

Alle ore 13:17 il Responsabile del Procedimento per la fase di gara, dichiara conclusa la seduta; chiude, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale; la documentazione non gestita



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

tramite l'applicativo SATER viene conservata in un armadio chiuso a chiave, presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. Medesima.

==°==

Il Responsabile del Procedimento per la fase di gara
Dott. Stefano Tagliavini

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Franca Moretti

Testimone e
Segretario Verbalizzante
dott.ssa Lucia Montanari

