



Pratica N.24443/2023

Al Sindaco del Comune di Guastalla
PEC: guastalla@cert.provincia.re.it

Al Responsabile ARPAE S.A.C.
e c.a. Arch. Lorena Franzini

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 relativo al progetto di modifica dello stabilimento Forgrana Corradini Spa in via 200 Biolche 6/a, in Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Guastalla.

Visti gli elaborati relativi al progetto in esame, con specifica Variante agli strumenti urbanistici vigenti, trasmessi dal Comune di Guastalla con nota prot.28338 del 16/02/2023;

Viste le documentazioni integrative pervenute in data 20/06/2023, con particolare riferimento all'aggiornamento del documento VALSAT in merito alla valutazione ambientale complessiva;

Ciò premesso, considerato che viene previsto un intervento edilizio di modesta entità per locali di servizio e ricevimento clienti, si esprime **parere favorevole** all'istanza in oggetto a condizione che siano recepite le seguenti prescrizioni:

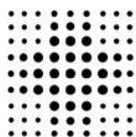
1. Qualora vengano previste varianti impiantistiche o gestionali che comportassero modifiche alle emissioni in atmosfera od agli scarichi aziendali, si dovrà presentare preventivamente un'apposita richiesta di modifica dell'AUA vigente al Servizio ARPAE SAC di Reggio Emilia, allegando la documentazione necessaria.
2. I rifiuti derivanti dal cantiere edilizio delle opere in progetto dovranno essere raccolti in contenitori idonei e dovranno essere gestiti nel rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento alla separazione ed al corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero

Distinti Saluti

Il Responsabile di Funzione
del Presidio ARPAE di Novellara
Claudio Gianolio

Il Tecnico ARPAE
Giuseppe Ghizzoni

lettera firmata digitalmente, secondo le norme vigenti



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

**Al Responsabile del Settore
Urbanistica – Edilizia Privata
Sportello Unico Attività Produttive
del Comune di GUASTALLA**

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. n° 24/2017 per l'ampliamento dell'immobile della ditta Forgrana Corradini spa sito in via 200 Biolche, 6/A a Guastalla.

Valutato che trattasi di richiesta di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. n° 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'immobile di proprietà della ditta Forgrana Corradini spa, da eseguirsi in via 200 Biolche, 6/A nel Comune di Guastalla in variante alla pianificazione territoriale esistente,

Vista e valutata la documentazione allegata,

Viste le modifiche apportate al progetto con le integrazioni pervenute ai nostri uffici in data 05/06/2023 prot. N° 69909 e del 20/06/2023 prot. N° 77641.

Si comunica che la pratica è conforme.

Distinti Saluti.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
T. di P. Cinzia Camurri

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Dott.ssa Emanuela Bedeschi

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia: igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio: sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla: sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
C.F. e Partita IVA 01598570354
www.ausl.re.it



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
COMUNE DI GUASTALLA
Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA

guastalla@cert.provincia.re.it

Rif. Segnalazione 41836

Oggetto: procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017 per la modifica insediamento produttivo esistente – ditta Forgrana Corradini Spa, Via 200 Biolche 6/a, in variante alla pianificazione urbanistica vigente; Parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 1300/2016

Si è presa visione della documentazione progettuale fornita in sede di Conferenza dei Servizi e dei successivi invii, verbali e atti degli enti coinvolti.

Verranno eseguite alcune modifiche nelle aree di pertinenza della ditta Forgrana Corradini Spa, senza modifica alcuna per quanto riguarda gli scarichi delle acque meteoriche di dilavamento.

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente si esprime parere positivo di compatibilità idraulica per gli interventi in oggetto, ai sensi della DGR 1300/2016.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv.to Domenico Turazza)
(Firmato digitalmente)



Parma 01/03/2023
Prot. RT002844-2023-P

Spett.li
Comune di Guastalla
guastalla@cert.provincia.re.it
s.cavallari@comune.guastalla.re.it
ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: Procedimento unico per la modifica insediamento produttivo esistente – ditta Forgrana Corradini Via 200 Biolche 6/a, in variante alla pianificazione urbanistica vigente.

Relativamente all’oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l’Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246

SC

Spett.le COMUNE DI GUASTALLA

e p.c. IRETI S.p.A.

Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017 per la modifica insediamento produttivo esistente – ditta Forgrana Corradini spa, via 200 Biolche 6/a, in variante alla pianificazione urbanistica vigente – Trasmissione integrazioni e convocazione conferenza dei servizi conclusiva.

Parere ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e del D.lgs. 152/2006 s.m.i..

Con riferimento al procedimento di cui all' oggetto, assunto agli atti di questa Agenzia al prot. PG.AT/2023/5489 del 05/06/2023, si richiamano i contenuti delle circolari già trasmesse dalla scrivente Agenzia, visionabili sul sito: <http://www.atersir.it/servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche>.

Si prende atto che il procedimento in oggetto riguarda l'ampliamento di una azienda esistente situata a Guastalla in Via 200 Biolche 6/A, non lontana dal centro della frazione di San Rocco.

Richiamato il nostro precedente contributo istruttorio prot.n.PG.AT/2023/0002419 del 07/03/2023, verificato dalla cartografia che l'area oggetto di intervento risulta:

- esterna all'agglomerato;
- esterna alle aree di tutela delle acque sotterranee e superficiali, individuate dalla tavola n. P10a, del P.T.C.P. della Provincia di Reggio Emilia;
- esterna alle zone vulnerabili ai nitrati individuate dalla tavola n. P10b, del P.T.C.P. della Provincia di Reggio Emilia;

e visto il parere favorevole di fattibilità tecnica del Gestore del SII, IRETI S.p.A., prot.n.RT002844-2023-P del 01/03/2023, avente validità 12 mesi dalla data di rilascio,

tenuto conto del D.lgs 152/2006 e s.m.i, della D.G.R 201/2016 e s.m.i., la scrivente Agenzia, per quanto di competenza del Servizio Idrico Integrato, esprime parere favorevole confermando che:

- eventuali necessità di spostamento, adeguamento e potenziamento delle infrastrutture del SII esistenti non potranno essere previsti a carico della tariffa del S.I.I., ma saranno a carico del proponente;
- dovrà essere verificata, congiuntamente al Gestore del SII, la presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.

Da ultimo si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016 e s.m.i..

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente
Area Servizio idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti



energy to inspire the world

Reggio Emilia, 16/02/2023
DI-CEOR/C.RE/DOR. Prot. 94/2023
EAM61108

Inviata a mezzo PEC

Spett.le
Comune di Guastalla
Piazza Mazzini, 1
42016 Guastalla
PEC: guastalla@cert.provincia.re.it

Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017 per la modifica insediamento produttivo esistente – ditta Forgrana Corradini spa, via 200 Biolche 6/a, in variante alla pianificazione urbanistica vigente – Trasmissione elaborati, indizione e convocazione 1° seduta della Conferenza di Servizi.

Progetto NON Interferente in Comune di Guastalla

Con riferimento alla Vostra nota prot. 2023/4867 PRO1 del 16/02/2023, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti saluti.

All.to: Progetto



Business Unit Asset Italia
Trasporto
Centro di Reggio Emilia
Manager
Rosario La Pira

Snam rete gas S.p.A.
Centro di Reggio Emilia
Via L. Pasteur 10/A
42122 – Reggio Emilia
Tel. Centralino 0522/55.80.50 – 0522/55.80.62
Fax: 0522/55.81.54
www.snam.it
Pec. centroreggioemilia@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

1



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

Comando Vigili del Fuoco

REGGIO EMILIA

Area **III** – Ufficio I “Prevenzione Incendi, RIR”

Reggio Emilia, data del protocollo

Al Comune di Guastalla
guastalla@cert.provincia.re.it

OGGETTO: **Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di modifica insediamento produttivo esistente – ditta Forgrana Corradini spa, via 200 Biolche 6/a, in variante alla pianificazione urbanistica vigente – Trasmissione parere**

In riferimento alla richiesta di parere relativa al procedimento in oggetto, ricevuta in data 20.06.2023, prot. N. 10049, presso gli uffici di codesto Comando, si conferma quanto espresso in sede di Conferenza di Servizi in data 01.03.2023.

Nel caso in cui le modifiche siano tali da rendere l'attività soggetta ai procedimenti relativi alla prevenzione incendi, si dovrà procedere alla regolarizzazione secondo le modalità indicate nel D.P.R 1° agosto 2011, n. 151.

Il Responsabile dell'Istruttoria tecnica
(Ing. Marta Savarino)

Il Comandante
(Ing. Antonio ANNECCHINI)