

Pratica SAC n. 9318/2023

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo esistente della Forgrana Corradini spa, in Via 200 Biolche 6/a, in Comune di Guastalla, in variante alla pianificazione urbanistica vigente – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015, si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Comune di Guastalla con nota prot. n. 4867 del 16/02/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/28338 del 16/02/2023 ha trasmesso gli elaborati costitutivi del progetto riguardante l'ampliamento dello stabilimento produttivo esistente della Forgrana Corradini spa, in Via 200 Biolche 6/a in variante alla pianificazione urbanistica vigente, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR n. 24/2017. Contestualmente il Comune di Guastalla ha indetto la conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter, Legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri degli Enti nell'ambito del procedimento unico stesso.

Visto il verbale della seduta della conferenza di servizi convocata dal Comune di Guastalla nell'ambito del procedimento unico in oggetto per l'acquisizione dei pareri degli Enti in riferimento sia al progetto che alla variante urbanistica, tenutasi in data 01/03/2023.

Viste le integrazioni trasmesse dal Comune di Guastalla con nota prot. n. 15319 del 05/06/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/97065 del 05/06/2023, e la contestuale convocazione della seduta

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

conclusiva della conferenza di servizi prevista in data 18/07/2023. La trasmissione delle integrazioni è stata successivamente completata con nota del Comune di Guastalla prot. n. 16928 del 20/06/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/107711 del 20/06/2023.

Vista la nota del Comune di Guastalla, prot. 17289 del 22/06/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/109397 del 22/06/2023, con cui è stato comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di progetto con avviso sul BURERT n. 38 del 15/02/2023 non sono pervenute osservazioni.

Vista infine la nota del Comune di Guastalla, prot. n. 17800 del 27/06/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/112330 del 27/06/2023, con cui è stata completata la trasmissione dei pareri degli Enti in riferimento sia al progetto che alla variante urbanistica ed è stata convocata la seduta conclusiva della conferenza di servizi che si terrà in data 18/07/2023.

Considerato che dagli elaborati emerge che:

- Forgrana Corradini spa è un'azienda che opera nel settore agroalimentare; presso lo stabilimento oggetto di modifica viene effettuata la stagionatura di Parmigiano Reggiano e Grana Padano e la produzione di formaggi grattugiati in atmosfera protettiva e di porzionati nelle varie pezzature;
- il progetto in esame prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica di modeste dimensioni annesso al fabbricato produttivo destinato ad accoglienza clienti;
- la superficie fondiaria interessata dallo stabilimento è pari a 9.940 mq; la superficie complessiva dei fabbricati allo stato attuale è pari a circa 3.638 mq; la superficie del nuovo locale in progetto sarà di 40,25 mq e l'altezza sarà di circa 3 metri, ad intervento realizzato la superficie complessiva sarà quindi pari a circa 3.678 mq;
- negli strumenti urbanistici vigenti lo stabilimento è posto in ambito agricolo di rilievo paesaggistico (ARP); la variante urbanistica ne propone l'individuazione come edificio produttivo in zona agricola, di cui all'art 45 comma 8 del RUE, disciplinato dal Procedimento unico art. 53 in esame;
- nel Rapporto ambientale, implementato con le integrazioni richieste dagli Enti, si evidenzia che:
 - o l'accesso all'azienda avviene da via 200 Biolche ed è utilizzato dai dipendenti, dai mezzi per il trasporto merci e sporadicamente dai clienti; la tratta percorsa dalla maggior parte dei mezzi di trasporto leggeri e pesanti comprende la SP 42 (Strada Novellara - Guastalla), seguita dalla SP 81 a sua volta collegata con strada via Ponte Pietra Superiore e, quindi, via 200 Biolche per circa 100 metri; attualmente questa rete stradale è interessata da flussi di traffico moderati e non presenta criticità viabilistiche, fatta

eccezione per la presenza della linea ferroviaria Reggio - Guastalla che interseca la SP 81 nel punto di innesto sulla SP 42 a San Bernardino, che occasionalmente crea code non significative e comunque non riconducibili al traffico veicolare da/per Forgrana; i mezzi che transitano presso l'azienda, durante l'orario diurno da lunedì a venerdì, sono costituiti da 10-13 veicoli leggeri al giorno dei dipendenti, da 1 a 3 camion frigo al giorno per la raccolta merce (corrieri che caricano merci alimentari e vanno a scaricarle negli hub di zona), 1-2 container di 20 piedi al mese, 1 container di 40 piedi ogni due mesi; 5-6 camioncini al mese per la consegna di materiale per il confezionamento, 2 furgoni frigo a settimana per il trasporto di croste di formaggio;

- l'intervento in oggetto non comporterà alcuna variazione significativa sulla viabilità e sul traffico veicolare presente in azienda o nelle strade adiacenti in quanto il modesto ampliamento in progetto è destinato unicamente al ricevimento occasionale di clienti, senza modifiche del numero di veicoli leggeri e pesanti in entrata/uscita né della circolazione dei mezzi all'interno delle aree aziendali; nel complesso quindi nel Rapporto ambientale non si evidenziano criticità derivanti dall'intervento in progetto;
- in riferimento al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, l'area risulta compresa in zona a pericolosità idraulica P2-M del Reticolo Secondario di Pianura caratterizzata da alluvioni poco frequenti con tempo di ritorno tra 100 e 200 anni; nel Rapporto si precisa che i fabbricati aziendali sono già attualmente posti almeno 25 cm al di sopra del piano stradale e che, al fine di migliorare la permeabilità, è già stata aumentata la superficie permeabile dell'area cortiliva e il manto di superficie della viabilità interna è stato realizzato in autobloccanti;
- in riferimento a possibili interventi di qualificazione energetica dei fabbricati aziendali, nelle integrazioni è stato evidenziato che il principale consumo di energia elettrica dell'azienda è dovuto al funzionamento continuo delle celle frigo, mentre il consumo di gas è dovuto principalmente al riscaldamento dei vari locali ed all'utilizzo sporadico dell'essiccatoio (circa una volta al mese); nonostante non si tratti di un'attività di tipo energivoro, al fine di sfruttare fonti energetiche rinnovabili, è stato precisato che l'azienda ha in previsione l'installazione di impianti fotovoltaici a partire dalla copertura del magazzino e a seguire sulle coperture degli altri fabbricati;
- con riferimento alla mitigazione visiva ed all'inserimento paesaggistico, con particolare riguardo al fronte est, con visuale da via Ponte Pietra Superiore, nelle integrazioni, con riferimento a quest'unica zona perimetrale dove non è presente una copertura arboreo-arbustiva adeguata, e considerata la presenza di un serbatoio GPL interrato con relativa fascia di rispetto e di un allarme perimetrale di protezione, si propone la piantumazione, ove possibile anche in base allo spazio a disposizione tra il confine ed il fabbricato, di una siepe di lauro e, ove ciò non sia consentito, il posizionamento di un ombreggiante verde;
- con l'ampliamento in esame non si prevede un aumento della produzione di rifiuti e non sono previste modifiche alla rete fognaria ed al sistema di raccolta delle acque meteoriche; non si prevedono inoltre variazioni delle sorgenti sonore attuali e della rumorosità ambientale, né effetti sulla qualità dell'aria; in ragione di ciò, negli elaborati non sono previste ulteriori misure di miglioramento ambientale.

Visti gli allegati pareri espressi sia in riferimento al progetto che alla variante urbanistica:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2023/110705 del 26/06/2023; parere favorevole a condizione che:
 - o qualora vengano previste varianti impiantistiche o gestionali che comportassero modifiche alle emissioni in atmosfera o agli scarichi aziendali, si dovrà presentare preventivamente ad ARPAE SAC di Reggio Emilia apposita richiesta di modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale vigente, allegando la documentazione necessaria;
 - o i rifiuti derivanti dal cantiere edilizio delle opere in progetto dovranno essere raccolti in contenitori idonei e dovranno essere gestiti nel rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento alla separazione ed al corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2023/0079081 del 22/06/2023, ad esito favorevole;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 11361 del 27/03/2023; parere favorevole di compatibilità idraulica per gli interventi in progetto, ai sensi della DGR 1300/2016;
- IRETI, prot. n. RT002844-2023-P del 01/03/2023, ad esito favorevole di fattibilità;
- Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. 5764 del 12/06/2023; parere espresso ai sensi della DGR n. 201/2016 e del D.lgs n. 152/2006, ad esito favorevole con la precisazione che:
 - o eventuali necessità di spostamento, adeguamento e potenziamento delle infrastrutture del Servizio Idrico Integrato (SII) esistenti non potranno essere previsti a carico della tariffa del SII, ma saranno a carico del proponente;
 - o dovrà essere verificata, congiuntamente al Gestore del SII (IRETI), la presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
 - o dovrà essere rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.Nel parere si ricorda inoltre che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione degli interventi in progetto, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della DGR n. 201/2016;
- Snam rete gas spa, prot. n. 94 del 16/02/2023; nota con cui si comunica che le opere e gli interventi previsti dal progetto non interferiscono con impianti di proprietà di Snam;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- Ministero dell'Interno, Comando Vigili del Fuoco Reggio Emilia, prot. n. 10099 del 21/06/2023; conferma del parere favorevole al progetto subordinatamente alla regolarizzazione delle procedure secondo il DPR n. 151/2011 già espresso in sede di conferenza di servizi nella seduta del 01/03/2023 e riportato nel relativo verbale.

Valutato che:

- durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 38 del 15/02/2023 il Comune di Guastalla non ha ricevuto osservazioni relativamente al Procedimento Unico art. 53 LR n. 24/2017 in oggetto, come dato atto dallo stesso Comune di Guastalla nella nota prot. n. 17289 del 22/06/2023, in atti ARPAE al prot. n. PG/2023/109397 del 22/06/2023.

Tutto ciò premesso, si ritiene che ai fini dell'approvazione del progetto riguardante l'ampliamento dello stabilimento produttivo esistente della Forgrana Corradini spa, in Via 200 Biolche 6/a in Comune di Guastalla in variante alla pianificazione urbanistica vigente, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi, a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. nelle successive fasi attuative dovranno comunque essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2023/110705 del 26/06/2023;
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. 5764 del 12/06/2023;
2. con riferimento agli interventi di miglioramento dell'inserimento del fabbricato produttivo nel contesto agricolo di rilievo paesaggistico, con particolare riguardo al fronte est, con visuale da via Ponte Pietra Superiore, si chiede di prevedere la realizzazione di una siepe arboreo-arbustiva costituita da essenze autoctone e non il posizionamento di *"ombreggiante verde"*.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(Dott. Richard Ferrari)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370