

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
Castelnovo Monti
PEC: suap.unioneappenninore@pec.it

e p.c. Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Piazza Gioberti, 4
Reggio Emilia
c.a. Giovanni Ferrari

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di realizzazione di ampliamento della ditta "Latteria sociale Casale di Bismantova soc. coop. Agr.", in variante al PSC e RUE del comune di Casyelnovo ne' Monti. - PARERE

La presente variante al PSC e RUE del Comune di Castelnovo ne' Monti determina un modesto incremento di carico urbanistico produttivo agricolo da destinare a Caseificio per 848,33 mq di SU e la riclassificazione di 1.500 mq da "Ambito TR3 agricolo periurbano" ad "Ambito TR4 interessato da caseifici", in corrispondenza di un'area di proprietà della Ditta Latteria sociale Casale di Bismantova all'interno del Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 della Lg. Rg. 24/2017.

La Latteria sociale Casale di Bismantova intende realizzare un ampliamento della struttura casearia al fine di spostare tutta la produzione (sala latte, presalatoio, e salatoi ad immersione) nell'ala di nuova edificazione e così poter riorganizzare in modo maggiormente funzionale i percorsi di lavorazione del latte e dei suoi prodotti derivati, nonché per effettuare un intervento di efficientamento energetico e di miglioramento del layout aziendale.

Visto il documento di VAS (integrata a seguito delle richieste espresse in sede di conferenza di servizi) e sintesi non tecnica che accompagna la richiesta di parere sulla variante al P.S.C. ed al R.U.E., lo scrivente Servizio esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Distinti saluti.

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Cinzio Campani)

Il Responsabile di Funzione
Sede di Scandiano
(Benassi Claudio)

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti. (da sottoscrivere in caso di stampa)

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. del

Data Firma

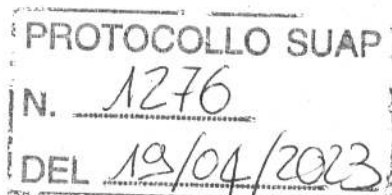


SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica



Al Responsabile dello
Sportello Unico Attività Produttive
Per l'Appenino Reggiano
Pec : suap.unioneappeninore@pec.it

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. n° 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della ditta LATTERIA SOCIALE CASALE DI BISMANTOVA Soc. Coop Agr, in variante al PSC e RUE del comune di CASTELNOVO NÉ MONTI –

Valutato che trattasi di richiesta di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. n° 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento della ditta LATTERIA SOCIALE CASALE DI BISMANTOVA Soc. Coop Agr, in variante al PSC e RUE del comune di CASTELNOVO NÉ MONTI

Vista e valutata la documentazione allegata e le successive integrazioni pervenute in data 29/12/2022 e in data 03/04/2023 prot. 42254.

Si comunica che pratica è conforme alle seguenti condizioni:

1. I locali sala latte e laboratorio ricotta con presenza continuativa di persone dovranno avere un rapporto illuminante pari ad 1/8 ed aerante pari ad 1/16 .
2. Le finestre e le altre aperture devono essere dotate di reti anti insetti facilmente amovibili per la pulizia.
3. Ogni lavoratore dovrà avere in dotazione un doppio armadietto per separare gli indumenti da lavoro da quelli privati.
4. Gli edifici devono rispondere ai requisiti di stabilità e solidità previsti dal punto 1.1.1 di cui all'allegato IV del Dlgs 81/08 (art. 63).

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia: igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio: sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla: sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
C.F. e Partita IVA 01598570354
www.ausl.re.it



5. Si ricorda che in merito alla sicurezza relativa alle cadute dall'alto (coperture) ci si dovrà attenere alla DGR 699/2015 "Nuovo atto di indirizzo e coordinamento per la prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile ai sensi dell'art. 6 della L.R.02/03/2009 e dell'art. 16 della L.R. 24/03/2000 n. 20". In particolare si ricorda che l'accesso alla copertura deve essere di tipo permanente e garantire il passaggio degli operatori e degli utensili da lavoro.
6. Permane l'incongruenza in merito al numero di caldaie presenti, 30 in relazione e 26 nel lay-out.

Distinti Saluti.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia - Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
Email: protocollo@pec.emiliacentrale.it

CBEC Emilia Centrale

2022U0013301 1.7 27/07/22

Fasc. 2022AN-43010.1.7-49A



rif: seg. 41450

Spettabile

UNIONE MONTANA DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO
Via Partigiani n. 10
42035 CASTELNOVO NE' MONTI RE

unioneappenninore@pec.it

[cc: castelnovonemonti@cert.provincia.re.it](mailto:castelnovonemonti@cert.provincia.re.it)

Oggetto: indizione Conferenza di servizi - Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di realizzazione di ampliamento della ditta Latteria Sociale Casale di Bismantova Soc. Coop Agr, in variante al Psc e Rue del comune di Castelnovo né Monti

Nel riscontrare la comunicazione istanza 747 /2022, agli atti di questo Ente con protocollo 2022E0011139 del 20/06/2022, si esprime -per quanto di competenza- assenso al progetto in oggetto e relative varianti Psc e Rue.

Il Consorzio di bonifica non prenderà parte alla relativa Conferenza dei servizi, essendosi già espresso in merito.

Distinti saluti



IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Domenico Turazza)



assenso comune castelnovo ne monti progetto e varianti Psc e Rue seg41450 220726

Per informazioni contattare il Settore concessioni telefono: 0522443277 e-mail: concessioni@emiliacentrale.it

www.emiliacentrale.it numeri verdi gratuiti: informazioni 800235320- richiesta irrigua e segnalazione disservizi 800501999

IRETI

PROTOCOLLO SUAP
N. 1934
DEL 12/06/23

Reggio Emilia 12/06/2023

Spett.le SUAP
Associato dell'Unione Montana dei
Comuni dell'Appennino Reggiano
suap.unioneappenninore@pec.it

Protocollo RT007170-2023-P

Spett.le Comune di
CASTELNOVO NE MONTI
castelnovonemonti@cert.provincia.re.it

Scarichi Industriali Emilia

Ns. rif.: RT065248-2022 del 29/12/2022

RT018844-2023 del 22/05/2023

RT019130-2023 del 23/05/2023

Vs. rif.: 747/2022

Pc

Spett.le
ARPAE SAC Reggio Emilia
aore@cert.arpa.emr.it

Oggetto: Parere di conformità ditta Latteria Sociale Casale di Bismantova Sca – CASTELNOVO NE MONTI.

In allegato alla presente si trasmette il parere di conformità relativo allo scarico **S1** in pubblica fognatura della ditta in oggetto al fine dell'espressione, da parte del Comune, degli atti di competenza per l'istanza di modifica sostanziale di AUA presentata all'interno del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera B) della L.R. n. 24/2017 per progetto di ampliamento della ditta in oggetto e realizzazione di nuovo impianto di depurazione biologico.

Il progetto comporta la realizzazione di un nuovo allacciamento sulla pubblica fognatura, nel quale confluiranno sia le acque industriali che domestiche dell'insediamento.

La ditta dovrà provvedere a presentare idonea richiesta d'allaccio alla scrivente Azienda alla mail: autorizzazione.allacciamento.re@gruppoiren.it.

Le acque meteoriche di piazzale e copertura prevedono quale recapito la pubblica fognatura e risultano sempre ammesse senza obbligo di autorizzazione.

La ditta dovrà provvedere a trasmettere alla pec: ireti@pec.ireti.it Servizio Scarichi Industriali ed agli enti competenti, tempestiva comunicazione di fine lavori e messa a regime del nuovo impianto di pretrattamento.

A conclusione del procedimento di emissione dell'Autorizzazione Ambientale Unica copia della stessa dovrà essere trasmessa alla scrivente Azienda, quale Gestore del Servizio Idrico Integrato, per l'effettuazione dell'attività di competenza, di controllo e gestione degli scarichi industriali in pubblica fognatura.

Scarichi Industriali Emilia

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 Parma
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F0522 286246

IRETI

Si precisa infine che tutta la corrispondenza inerente la Società dovrà essere inviata alla sede di Via Nubi di Magellano, 30 – 42123 – Reggio Emilia.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

SERVIZIO IDRICO
Ing. Marco Fiorini



Scarichi Industriali Emilia

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103,00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02803660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246



Protocollo RT007170-2023-P del 12/06/2023

Scarichi Industriali Emilia

Ns. rif.: RT065248-2022 del 29/12/2022

RT018844-2023 del 22/05/2023

RT019130-2023 del 23/05/2023

Vs. rif.: 747/2022

Oggetto: PARERE DI CONFORMITA' ALLO SCARICO ditta Latteria Sociale Casale di Bismantova Sca.

PARERE DI CONFORMITA' ALLO SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA PER ACQUE REFLUE INDUSTRIALI.

VISTA

la richiesta pervenuta presentata dalla Ditta Latteria Sociale Casale di Bismantova Sca con sede legale in Castelnuovo ne' Monti - Via Casale n. 10, relativamente all' insediamento sito in CASTELNOVO NE MONTI – Reggio Emilia – Via Casale n. 10;

- il Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1053 del 09/06/2003;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 286 del 14/02/2005;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1860 del 18/12/2006;
- la Deliberazione n. 5 del 23/11/05 di ATO3: "Regolamento per la gestione del servizio di fognatura e depurazione";
- Il D.P.R. n. 59 del 13/03/2013;

PREMESSO

- che la pubblica fognatura interessata risulta essere provvista di impianto di trattamento;
- che i reflui terminali confluiscono al depuratore di CASALE;
- che l'insediamento interessato svolge attività di LAVORAZIONE LATTE corrispondente all'attività di **Lavorazione Latte e Derivati** per un numero annuo di giorni lavorati pari a 365;
- che lo scarico in oggetto risulta costituito da acque dei servizi igienici, di lavaggio locali ed attrezzature e di lavaggio cisterne latte, classificate come acque reflue INDUSTRIALI;
- che le acque reflue prima dell'immissione in pubblica fognatura verranno sottoposte a trattamento tramite: Impianto Biologico;

Scarichi Industriali Emilia

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada PianeZZa 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246



SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione allo scarico nella pubblica fognatura nel rispetto delle sottoelencate prescrizioni:

- 1) **Il pozzetto di ispezione dovrà essere di tipo regolamentare e tale da consentire un agevole e corretto campionamento del refluo. Dovrà essere reso accessibile al personale di Ireti Spa addetto ai controlli ai sensi dell'art. 20 del Regolamento del servizio di fognatura e depurazione.**
- 2) Le acque prelevate da fonti autonome dovranno essere quantificate tramite apposito strumento di misura collocato in posizione idonea secondo quanto disposto all'art. 14 del Regolamento del Servizio di fognatura e depurazione. Qualora il volume prelevato non venga interamente scaricato, la determinazione dei volumi scaricati dovrà essere oggettivata mediante l'installazione di contatori differenziali o allo scarico opportunamente installati, a cura del titolare dello scarico e giudicati idonei da Ireti Spa.
- 3) Gli effluenti prodotti nei processi produttivi e non rispondenti ai limiti massimi indicati dovranno essere trattati a cura e spese del titolare dello scarico.
- 4) I limiti di accettabilità stabiliti dalla presente autorizzazione non potranno in alcun caso essere conseguiti mediante diluizione con acque prelevate esclusivamente allo scopo.
- 5) E' vietato, ai sensi di quanto previsto all'art. 16 del Regolamento per la gestione del servizio di fognatura e depurazione, lo scarico di reflui ed altre sostanze incompatibili col sistema biologico di depurazione e potenzialmente dannosi per i manufatti fognari e/o pericolosi per il personale addetto alla manutenzione.
- 6) Potranno essere scaricati in pubblica fognatura esclusivamente gli effluenti oggetto del presente parere e soggetti a misura, salvo permessi straordinari concessi.
- 7) **E' vietata l'immissione in pubblica fognatura di grassi, siero, latticello e sostanze solide derivanti dalla lavorazione.**
- 8) I sistemi adottati per il trattamento degli scarichi idrici dovranno essere mantenuti con opportuna periodicità. La documentazione relativa alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà essere tenuta a disposizione per i controlli da parte dell'autorità competente.
- 9) I fanghi prodotti negli impianti di depurazione, siano questi a matrice prevalentemente organica oppure inorganica, devono essere smaltiti correttamente secondo le normative vigenti in materia e non possono essere scaricati in pubblica fognatura.

Scarichi Industriali Emilia

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 - 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246



- 10) Il volume giornaliero massimo scaricabile è fissato in 22 mc.
- 11) Il volume annuo massimo scaricabile è fissato in 7.800 mc.
- 12) Lo scarico dovrà avvenire con una portata massima di 1,5 l/s.
- 13) Qualora le esigenze produttive della ditta comportino la necessità di un aumento dei volumi di scarico di cui ai punti 10) e 11), previa presentazione di istanza di modifica di AUA, si precisa che lo scarico dovrà comunque sempre avvenire con una portata massima di 1,5 l/s.
- 14) Gli effluenti in oggetto, scaricati in pubblica fognatura, dovranno rispettare i limiti fissati dalla Tab. 3 all. 5 del D.Lgs. 152/06, colonna scarichi in fognatura ad eccezione dei sott'indicati parametri per i quali si deroga rispettivamente ai valori:

<i>Parametro</i>	<i>Valore</i>	<i>Unità di misura</i>
Solidi Sospesi Totali	1000	mg/l
BOD	1000	mg/l
COD	1700	mg/l
Fosforo	15	mg/l
Grassi ed oli	100	mg/l

A far tempo dalla comunicazione di fine lavori e messa a regime del nuovo impianto di pretrattamento, prevista per il 31-08-2024, gli effluenti dovranno rispettare i limiti fissati dalla Tab. 3 all. 5 del D.Lgs. 152/06, colonna scarichi in fognatura per tutti i parametri.

- 15) Qualora dovessero registrarsi stati di fermo impianto o di parziale avaria sulla rete di raccolta e trattamento delle acque reflue o altri problemi nella lavorazione connessi allo scarico in pubblica fognatura, dovrà esserne data tempestiva comunicazione, tramite fax, al n° 0521/248946, indicando il tipo di guasto o problema accorso, i tempi presunti per il ripristino dell'impianto, le modalità adottate al fine di evitare, anche temporaneamente, lo scarico di un refluo non corrispondente ai limiti tabellari indicati al punto precedente.

Ireti Spa si riserva il diritto di modificare in tutto o in parte e di integrare le prescrizioni tecniche di cui ai punti precedenti, per necessità di servizio del gestore o nuove acquisizioni tecnico-normative.

Tali modificazioni saranno portate a conoscenza della Ditta in oggetto ed alla stessa verrà concesso un congruo termine temporale per l'adeguamento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente parere di conformità si rimanda al rispetto delle norme contenute nel Regolamento del servizio di fognatura e depurazione.

Scarichi Industriali Emilia

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 - 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 Parma
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F0522 286246

IRETI

Ai sensi dell'art. 128, comma 2° del D. Lgs.152/06, i tecnici del gestore del SII sono autorizzati ad effettuare il controllo degli scarichi allacciati alla pubblica fognatura, mediante sopralluoghi ed ispezioni all'interno degli insediamenti.

SERVIZIO IDRICO
Ing. Marco Fiorini



Scarichi Industriali Emilia

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246

SETTORE SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE EMILIA

LA DIRIGENTE DELL'AREA

UT SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE – REGGIO EMILIA

FEDERICA PELLEGRINI

Alla c.a.

SUAP per l'Appennino Reggiano
suap.unioneappenninore@pec.itComune di Castelnuovo Monti
castelnuovonemonti@cert.provincia.re.it

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA LATTERIA SOCIALE CASALE DI BISMANTOVA SOC. COOP AGR, IN VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI CASTELNOVO NÉ MONTI. Rif. Istanza n 747/2022 – Contributo istruttorio.

Visti:

- la trasmissione dello SUAP dell'Appennino Reggiano, degli elaborati che compongono il progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo in oggetto, e la contestuale indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della legge n. 241 del 1990 e smi, di cui al Prot. 32327 del 20/06/2022;
- il verbale della conferenza di servizi – prima seduta del 19.07.2022;
- la trasmissione dello SUAP dell'Appennino Reggiano al richiedente dell'atto di richiesta d'integrazioni e di sospensione dei termini (prot. SUAP n. 2829);
- la trasmissione dello SUAP dell'Appennino Reggiano, degli elaborati costituenti le integrazioni pervenute e la conseguente riattivazione dei termini (prot. SUAP n. 4588 del 28/12/2022);
- la convocazione della seconda Conferenza di Servizi (prot. SUAP n. 4608 del 30/12/2022) ed il relativo Verbale (prot. SUAP n. 4534 del 01/02/2023);

con la presente si fornisce il contributo istruttorio per quanto di competenza dello scrivente UT.

Sulla base della citata documentazione l'intervento oggetto del procedimento all'esame della Conferenza di Servizi, consiste nell'ampliamento e rifunzionalizzazione del caseificio di Casale di Bismantova. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato in adiacenza al caseificio esistente nel quale verrà spostata la produzione. Il nuovo fabbricato in ampliamento avrà

Via Emilia Santo Stefano 25
42121 Reggio Emiliatel 0522 407 711
fax 0522 407 750Email: stpc.reggioemilia@regione.emilia-romagna.it
PEC: stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.it

Via della Croce Rossa 3

42122 Reggio Emilia tel 0522 585 911

superficie utile pari a 848,33 Mq, altezza pari a 10,05 metri e superficie coperta di progetto pari a 874,68 mq. La superficie fondiaria esistente è di 3.201 mq, mentre l'ampliamento ha estensione pari a 1.500 mq.

Dal punto di vista urbanistico, l'area del caseificio di Casale di Bismantova è attualmente destinata dai vigenti PSC e RUE in "Ambito TR5 interessato da impianti zootecnici intensivi" (relativamente alle porcilaie demolite), in "Ambito TR4 interessato da caseifici" e in "Ambito TR3 agricolo periurbano; la Variante prevede di riclassificare l'intera area in ambito TR4.

L'intervento previsto, secondo le perimetrazioni della "*Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L445/1908), allegato P6 - sez 218140*", ricade in corrispondenza di frana quiescente e, per una limitata porzione, su frana stabilizzata. Secondo la Carta inventario delle frane dell' Emilia-Romagna (2018) l'intero areale ricade su un deposito di frana quiescente per scivolamento. Non risultano agli atti dello scrivente Servizio segnalazioni o dati relativi a dissesti attivi nell'area in oggetto.

Ai sensi dell'art. 57 comma 5 del PTCP gli elaborati sono comprensivi di una relazione geologico geotecnico sismica necessaria a verificare la stabilità del versante sia attuale che futura a seguito dell'intervento, la compatibilità della variante urbanistica con le condizioni di dissesto è accertata dalla Provincia.

In particolare, nell'elaborato *Relazione geologica, modellazione geotecnica e analisi dell'azione sismica*, redatto dal Dott. Geol. Paolo Beretti, si attesta che la stabilità del sistema è raggiungibile attraverso la realizzazione di opere drenanti, l'utilizzo di fondazioni profonde, preferibilmente di grosso diametro, sia per l'opera di sostegno che per il fabbricato. Sono inoltre riportate ulteriori prescrizioni e raccomandazioni relative sia alla fase di progettazione esecutiva che alla fase di realizzazione delle opere.

L'areale di intervento non è ricompreso in perimetrazioni relative ad *Abitati da consolidare o da trasferire* ai sensi della L. 445/1908 né ad *Aree a rischio idrogeologico molto elevato* (ex PS 267).

Si evidenzia che l'area interessata dal progetto in esame non risulta interferire col reticolo idrografico di competenza della scrivente Agenzia.

Per quanto sopra argomentato, non si ravvisano profili di competenza diretta da parte dello scrivente UT, tuttavia, considerato il contesto geomorfologico dell'area, si raccomanda lo scrupoloso rispetto delle prescrizioni formulate nella relazione geologica relative alla tipologia fondale consigliata alla fase di progettazione esecutiva che alla fase di realizzazione delle opere. Si ritiene inoltre utile, al fine di meglio caratterizzare l'area di sedime, suggerire un monitoraggio inclinometrico preventivo da protrarre per un adeguato periodo di tempo.

Cordiali saluti

Federica Pellegrini
firmato digitalmente

CC



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA **OEA59A**

Bologna

**SUAP - SPORTELLO UNICO PER L'APPENNINO
REGGIANO**

Via dei Partigiani n. 10
42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
suap.unioneappenninore@pec.it

E.p.c.

LATTERIA SOCIALE CASALE DI BISMANTOVA
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA
c/o geom. **geom. Paolo Fabbiani**
paolo.fabbiani@geopec.it

Prot. n. ... *Pos. Archivio* ...
Class. 34.28.04/139.1 *Allegati* ...

*risposta al foglio del 20/06/2022
(ns. prot. 0016301-A del 23/06/2022)
e al foglio prot. 4608 del 30/12/2022
(ns. prot. 0033793-A del 30/12/2022)*

Comune di Castelnovo ne' Monti (RE), Loc. Casale di Bismantova, Via Casale

Dati Catastali: Fg.53, Map. 206 sub 4-5-6, map. 1168, map. 753

Richiedente: LATTERIA SOCIALE CASALE DI BISMANTOVA - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA

Oggetto

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA LATTERIA SOCIALE CASALE DI BISMANTOVA SOC. COOP AGR, IN VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI CASTELNOVO NÉ MONTI – INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14 COMMA 2 E 14 TER L. 241/90 E SMI, IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA

Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 103.20 RUE vigente

Parere di competenza

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto:

- *verificati* i precedenti agli atti;
- *preso atto* dei lavori previsti nel progetto pervenuto;
- *considerato* che i lavori ricadono in area di tutela delle potenzialità archeologiche - Zona A2;
- *considerate* le specifiche progettuali, che prevedono lavori di scavo lavori di scavo per realizzazione fondazioni e profilazione scarpata oltre a posa di sottoservizi;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, al fine di verificare l'eventuale presenza di depositi d'interesse archeologico **autorizza l'esecuzione del controllo archeologico preventivo** come da richiesta allegata agli Elaborati di Progetto ("*Mod_25_SUE_Comunicazione_1_Soprintendenza_Archeologia*"), da condursi con le seguenti modalità:

- in corrispondenza del taglio della scarpata e del sedime del nuovo edificio andranno effettuate due trincee archeologiche preventive che dovranno raggiungere la quota di progetto ed essere eseguite per abbassamenti progressivi di livello con mezzo a benna liscia;
- le indagini dovranno essere eseguite con oneri non a carico di questo Ufficio, secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che assumerà la Direzione scientifica;
- la comunicazione della data prevista per l'inizio dei lavori dovrà essere inviata a questo Ufficio con congruo anticipo, al fine di poter garantire le spettanti funzioni ispettive;

A seguito dei risultati delle indagini preventive, questo Ufficio rilascerà il parere definitivo o valuterà eventuali ulteriori prescrizioni.

PER IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE

dott. Luigi La Rocca

IL DELEGATO

Dott.ssa Monica Miari

Firmato digitalmente da:

MONICA MIARI

O= MiC

C= IT

Responsabile dell'istruttoria: Funzionaria archeologa dott.ssa Monica Miari



UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO

Prot. n. ----

Castelnovo né Monti **10.01.2023**

Oggetto: procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento di attività produttiva esistente, in variante al PSC e RUE del Comune di Castelnovo ne' Monti, presentato dalla ditta Latteria Sociale Casale di Bismantova Soc. Coop. Agr..

Convocazione seconda conferenza dei servizi decisoria.

Spett. Sportello Unico
per le Attività Produttive
Via dei Partigiani n. 10
Castelnovo ne' Monti (RE)

In riferimento al "Procedimento Unico" in oggetto e alla convocazione della seconda conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 4 comma 2 e 14 ter L. 241/90 per il giorno 09.01.2023 alle ore 11:30 in forma simultanea e modalità sincrona, relativo al progetto di ampliamento di attività produttiva esistente in località Casale di Bismantova nel Comune di Castelnovo né Monti (RE), in variante alla pianificazione (PSC e RUE) territoriale vigente, si comunica che, ai sensi della Direttiva Regionale n. 1117 del 11.07.2000, ricadendo l'intervento in terreni **non soggetti a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 30.12.1923 n. 3267**, la scrivente Unione Montana non dovrà rilasciare alcuna autorizzazione/parere in merito.

Cordiali saluti.

IL Responsabile del Servizio
(Geom. Erica Bondi)





COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

SM – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari

email istituzionale: cme_emilia_rom@esercito.difesa.it

email certificata: cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it

Cod. Id. PLSM-LOG Ind. Cl. 10.12.4.8/TC/12-2023

Annessi: 1

POC Grd. A. RAUCCI

tel.051/584130 int. 1351603

e-mail: adsezlog1@cmebo.esercito.difesa.it

OGGETTO: Procedimento unico per l'approvazione e l'ampliamento della ditta Latteria Sociale Casale di Bismantova in variante alla pianificazione urbanistica. Indizione di conferenza di servizi in forma simultanea e modalità asincrona.

A UNIONE MONTANA DEI COMUNI
APPENNINO REGIANO
suap.unioneappenninore@pec.it

42035 CASTELNUOVO NE' MONTI

^^^^^^

Rif.:

a. f. n. PG 2022/0010949 in data 29 dic. 2022 di Unione Montana dei Comuni Appennino Reggiano;
b. f. n. M_D SSMD 0019743 del 15 mar. 2013 di Stato Maggiore Difesa.

^^^^^^

In esito a quanto chiesto con le lettere in riferimento in a., ed in aderenza alle disposizioni dello Stato Maggiore della Difesa con la lettera in riferimento in b., si invia, annesso, il nulla osta per la realizzazione dell'opera in oggetto.

d'ordine

IL CAPO DI STATO MAGGIORE
Col. g.(gua.) s.SM Francesco PONCHIA



COMANDO MILITARE ESERCITO "Emilia Romagna"

NULLA OSTA N. 12-23

ESAMINATA *la documentazione tecnica dell'Unione Montana dei Comuni Appennino Reggiano (RE) pervenuta dal 6° Reparto Infrastrutture trasmessa con prot. M_D AF4BACF REG2022 0010949 datato 29 dicembre 2022, avente oggetto: Procedimento unico per l'approvazione e l'ampliamento della ditta Latteria Sociale Casale di Bismantova in variante alla pianificazione urbanistica. Indizione di conferenza di servizi in forma simultanea e modalità asincrona.*

ACQUISITO *dall'Organo tecnico competente il parere che l'opera descritta nella succitata istanza, per quanto desumibile dagli atti a disposizione, non interferisce con infrastrutture militari e/o zone soggette a Servitù Militari;*

RILASCIO *per quanto di competenza dell'Esercito il*
"NULLA OSTA"

alla realizzazione dell'opera, di cui all'istanza in argomento, senza l'imposizione di particolari vincoli.

Bologna, 26 GEN. 2023

IL COMANDANTE
Col. g. (AVES) t. ISSMI Guido ORSOLINI ORSOLINI