

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia  
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia  
Dipartimento di Sanità Pubblica  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



Al Servizio Uso ed Assetto del Territorio  
del comune di Viano  
[viano@cert.provincia.re.it](mailto:viano@cert.provincia.re.it)

<b>E</b>
COMUNE DI VIANO Ufficio protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0001751/2020 del 07/03/2020 Firmatario: GIOVANNI RINALDI

OGGETTO: parere alle varianti al PSC e al RUE 2017.

Con la presente, sulla base della documentazione costitutiva delle 2 varianti e delle informazioni acquisite nel corso della conferenza di pianificazione, si conferma, come espresso in quella sede, che non vi sono rilievi per gli aspetti di competenza all'approvazione delle modifiche agli strumenti urbanistici in oggetto.

Cordiali saluti.

Firmato digitalmente

Giovanni dr. Rinaldi



*Ministero per i beni e le attività culturali e  
per il turismo*

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la  
città metropolitana di Bologna e le province di Modena,  
Reggio Emilia e Ferrara

Bologna,

Al Comune di Viano  
III Servizio - Uso e Assetto del Territorio  
Via San Polo, 1  
42030 Viano (RE)

[viano@cert.provincia.re.it](mailto:viano@cert.provincia.re.it)

Prot. N.  
Class 34.28.04

Pos. Archivio  
Allegati

risposta alla PEC prot. 1677/2020  
pervenuta il 04/03/2020  
(ns. prot. 5480 del 05/03/2020)

*Oggetto:* **Comune di Viano (RE). Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 32 e 33 della L.R. 20/2000. D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" – Parte III Beni Paesaggistici. (Area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.). – Parere di competenza.**

**E**  
COMUNE DI VIANO  
Ufficio protocollo  
COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 001890/2020 del 13/03/2020  
Firma: CRISTINA AMBROSINI

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine, esaminata la documentazione trasmessa, preso atto di quanto contenuto nelle relazioni allegate circa la conformità delle modifiche introdotte nella variante specifica al PSC e RUE del Comune di Viano (RE), alla normativa paesaggistica vigente e la compatibilità delle medesime modifiche rispetto ai valori riconosciuti dal vincolo;

questo Ufficio nulla osta alle modifiche riportate nella variante in quanto, conformi e coerenti con quanto stabilito nel PTCP di Reggio Emilia, trattasi di opere tali da non determinare variazioni sostanziali che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Si precisa che, qualsiasi intervento da eseguire in prossimità del torrente Tresinaro e nello specifico ampliamento del perimetro dell'ambito APC(i) prot. 10173 del 24/11/2016, dovranno essere eseguite secondo le Linee Guida Regionali per la riqualificazione integrata dei corsi d'acqua naturali dell'Emilia-Romagna, DGR n° 1587/2015.

Per quanto riguarda gli aspetti di **tutela archeologica**, si ritiene, inoltre opportuno, ricordare il disposto dell'art. 90 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

Non si restituisce copia degli elaborati tecnici allegati all'istanza in quanto pervenuti per via informatica.

LA SOPRINTENDENTE

Cristina Ambrosini

Responsabile del procedimento: dott.ssa Cristina Ambrosini  
Responsabili dell'istruttoria: Mattia Bonassisa, funzionario architetto  
Monica Miari, funzionario archeologo

Prot. n. 3174 del 13.5.20



AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA  
PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI

---

SC

Spett.le  
**Comune di Viano**  
III SERVIZIO  
USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

p.c.  
**IREN S.p.A.**  
**IRETI S.p.A.**

**OGGETTO:** Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 32 e 33 della L.R. 20/2000. Avvenuta adozione.  
"Parere alla variante al PSC e al RUE 2017" – **parere di competenza.**

Con riferimento al procedimento in oggetto prot.n. PG.AT/2020/3152 del 20/04/2020 e prot. n. PG.AT/2020/2273 del 05/03/2020, richiamato il nostro precedente contributo istruttorio prot.n. PG.AT/2020/0002452 del 12/03/2020 e prot.n. PG.AT/2020/0003370 del 28/04/2020, acquisito il parere al Gestore per vie speditive (che si allega) esaminata la documentazione trasmessa ed assunta agli atti si evidenzia che:

- la richiesta risulta presentata in conformità alla circolare ATERSIR AT/2017/1564 che prevede l'utilizzo del Modello di presentazione della domanda;
- preso atto che la VALSAT è stata precedentemente condivisa con il gestore del S.I.I.;
- preso atto del parere del Gestore IRETI (prot.RT 007748-2020-P del 20/03/2020);
- preso atto della verifica preventiva e specifica relativamente all'incidenza o meno sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa (dichiarazione contenuta nel Modello).

Tutto ciò premesso, ATERSIR esprime parere favorevole e si riconferma che nessun intervento di potenziamento e/o di estendimento che si dovesse rendere necessario potrà essere previsto a carico del SII.

Si ringrazia per la collaborazione e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Dirigente  
Area Servizio Idrico Integrato  
Ing. Marco Grana Castagnetti  
(documento firmato digitalmente)

Allegato: parere IRETI S.p.A.

Risposta alla Pratica n. PC/2018/57614

Al Comune di Viano  
[viano@cert.provincia.re.it](mailto:viano@cert.provincia.re.it)

1935 16/03/2020

**Oggetto: Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), adottata con D.C.C. n. 47 del 19/11/2018, ai sensi dell'art.32 e 33 della L.R. 20/00. Parere di competenza.**

**Visti**

- la comunicazione dell'adozione del Piano Strutturale Comunale, prot. PC/2018/57614 del 28/11/2018, con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 19/11/2018 del Comune di Viano;
- il contributo della scrivente Agenzia al Documento Preliminare per la variante 2017 al PSC di cui al prot. PC/2018/8713 del 28/02/2018;
- la DGR 2242/09 "L.R. 42/01 Accordo costitutivo dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po, art.3 – Ridefinizione dei tratti di corsi d'acqua di competenza dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po e della Regione Emilia Romagna";
- gli artt. 93, 96, 97 e 98 del Testo Unico n.523 del 25/07/1904;
- la relazioni geologico-sismiche allegate alla variante in oggetto e relative agli ambiti proposti in zona industriale di cui alle osservazioni n. 2 e 37 e in località San Giovanni di Querciola, di cui all'osservazione n. 53;
- lo studio idraulico allegato al documento preliminare con valutazione delle portate di piena al colmo che possono interessare i tronchi fluviali del Torrente Tresinaro, da Viano al confine con Scandiano, e il Rio Faggiano da Molino le Piane a confine con Scandiano.

**Constatato che:**

- il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, nella seduta del 3 marzo 2016, con Deliberazione n. 2/2016, ha approvato il Piano Gestione Rischio Alluvioni comprensivo degli elaborati "mappe di pericolosità e rischio alluvioni";
- in data 7 dicembre 2016 con Deliberazione n.5, il suddetto Comitato Istituzionale ha adottato la Variante alle Norme del PAI e del PAI Delta;

**SEDI OPERATIVE**

Via Fonteraso, 15	41121 MODENA	Tel. 059.248711	Fax 059.248750
Via Emilia Santo Stefano, 25	42121 REGGIO EMILIA	Tel. 0522.407711	Fax 0522.407750
Strada Garibaldi, 75	43121 PARMA	Tel. 0521.788711	Fax 0521.772654
Via Santa Franca, 38	29121 PIACENZA	Tel. 0523.308711	Fax 0523.308716

Per tutte le sedi

PEC: [stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it) E-mail: [stpc.affluentipo@regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.affluentipo@regione.emilia-romagna.it)[www.regione.emilia-romagna.it](http://www.regione.emilia-romagna.it)

a uso interno: DP/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Classif. \_\_\_\_\_ INDICE \_\_\_\_\_ LIV. 1 \_\_\_\_\_ LIV. 2 \_\_\_\_\_ LIV. 3 \_\_\_\_\_ LIV. 4 \_\_\_\_\_ LIV. 5 \_\_\_\_\_ ANNO \_\_\_\_\_ NUM \_\_\_\_\_ SUB. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

- con Delibera di Giunta Regionale n.1300 del 01/08/2016, la Regione Emilia-Romagna ha emanato le "Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di gestione del Rischio Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell'art. 58 elaborato N.7 (Norme Tecniche) e dell'art. 22 elaborato n.5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 5/2015;
- lo studio idraulico, allegato al documento preliminare, considera un coefficiente di afflusso di 0,45 stimato per bacini con piogge critiche di durata inferiore alle sei ore e di altezza, solo in casi eccezionali, superiore a 60 mm, e non in condizioni di saturazione dei terreni, dati che si discostano rispetto agli scenari degli eventi di piena del 2016 e del 2017;
- nella Tavola 1.4 "Ambiti a trasformazioni territoriali" è stata stralciata la porzione di ambito che interferiva con lo scenario P2 – M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità) del Piano Gestione Rischio Alluvioni, in modo da evitare interferenze con i processi di dinamica fluviale e di dissesto idrogeologico attualmente in atto o che potrebbero innescarsi a causa della forte erosione dell'alveo;

**Considerato che:**

- l'ambito APC.p, in ampliamento alla zona industriale di Viano, di cui alle osservazioni 2 e 37, è completamente collocato nella zona P1 – L, si chiede che, in fase attuativa, siano adottate le necessarie misure di autoprotezione per ridurre il danneggiamento dei beni esposti, per impedire che, in caso di esondazione, i materiali depositati nei piazzali possano essere trascinati dalla corrente verso valle;
- in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente, in fase di progettazione esecutiva è obbligatoria l'esecuzione di indagini geognostiche approfondite, nonché delle opportune verifiche di carattere geologico – geotecnico;

si esprime parere favorevole al Piano proposto alle condizioni riportate nel precedente "Considerato".

Distinti saluti.

A.P. Protezione Civile, Difesa del Suolo e  
Attività Estrattive - Sede di Reggio Emilia  
Dott. Geol. Federica MANENTI



Il Responsabile del Servizio  
Dott. Ing. Francesco CAPUANO  
(documento firmato digitalmente)

AC





UNIONE MONTANA  
DEI COMUNI  
DELL'APPENNINO REGGIANO



Prot. n. -----

Castelnovo né Monti **02.04.2020**

Oggetto: Parere alla Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) 2017 del Comune di Viano (RE).

Al Responsabile del Servizio  
Uso e Assetto del Territorio  
del Comune di Viano (RE)

In riferimento alla richiesta di parere presentata dal Comune di Viano in data 04.03.2020 prot. n. 1677 e pervenuta a questo Ente in data 04.03.2020 prot. n. 2570, relativa alla "Variante al PSC e al RUE 2017" del Comune di Viano, che prevede l'inserimento di modifiche all'assetto strutturale e alla normativa, l'adeguamento a nuove norme sopravvenute, il recepimento dell'analisi della condizione limite per l'emergenza e la microzonazione sismica del territorio (CLE), lo studio idrologico e verifica idraulica del torrente Tresinaro e del Rio Faggiano e le richieste dei privati, si comunica che, ai sensi della Direttiva Regionale n. 1117 del 11.07.2000, ricadendo gli interventi in terreni **non soggetti a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 30.12.1923 n. 3267**, la scrivente Unione Montana non dovrà rilasciare alcuna autorizzazione/parere in merito.

Si ritiene però opportuno riportare le seguenti precisazioni riferite alle NTA, nello specifico:

- All'art. 16 - Ambiti soggetti a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923, si riporta che nella tav. 3B del PSC è presente la perimetrazione del vincolo idrogeologico, a cui sono subordinati gli interventi di uso e trasformazione del territorio ai sensi della normativa; nella tavola tale perimetrazione non viene riportata, si lascia comunque al Comune la scelta se riportare o meno tale indicazione anche nella cartografia;
- All'art. 18 - Siti di interesse comunitario (PSIC), si riporta che "il territorio del Comune di Viano è interessato da aree a valenza naturalistico-ambientale facenti parte dei seguenti siti: "Monte Duro - IT4030010" (D.M. 01/08/1985), - "Borzano - Le Croci - IT4030017" (D.M. 01/08/1985), - "Media Valle del Tresinaro, Val Dorgola - IT4030018", riportati in cartografia nella Tav. 3A; si precisa che i 3 Siti di interesse Comunitario - Siti Rete Natura 2000, sono SIC/ZSC, Monte Duro - IT4030010, Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano - IT4030017, Media Val Tresinaro, Val Dorgola IT4030018, individuati ed aggiornati a seguito di atti regionali e ministeriali, tutti e tra dotati di Misure Specifiche di Conservazione e di Piani di Gestione.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono cordiali saluti.



IL Responsabile del Servizio  
(Ing. Chiara Cantini)



energy to inspire the world

BOLOGNA, 20/03/2020

DICEOR-BER prot. n° 0150  
EAM16861

Inviata a mezzo PEC

Spett.le  
Comune di Viano  
III Servizio – Uso e Assetto del Territorio  
Via San Polo, 1  
VIANO RE  
PEC: [viano@cert.provincia.re.it](mailto:viano@cert.provincia.re.it)

e p.c.  
Spett.le  
Snam Rete Gas S.p.A.  
Centro di Reggio Emilia  
Via Pasteur, 10/A  
42100 REGGIO EMILIA

**Oggetto: Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) ai sensi dell'art. 32 e 33 della L.R. 20/2000. AVVENUTA ADOZIONE. Sollecito pareri.**

**Parere alla variante al PSC e RUE 2017.**

Facciamo seguito alla Vs. comunicazione prot. 1677 del 04/03/2020 per significarvi che le nostre condotte, che ricordiamo essere in esercizio ad alta pressione, risultano correttamente riportate nelle tavole descrittive delle opere indicate in oggetto e reperibili sul link da Voi indicato.

Ciò detto Vi ricordiamo che i tracciati delle condotte di Snam Rete Gas S.p.A., trasportanti gas naturale ad alta pressione, posate sul Vostro territorio, oltre ad essere indicativamente rilevabili in loco attraverso apposita cartellonistica di colore giallo con riportati i recapiti a cui far riferimento per ogni necessità, sono stati inseriti nel **Sistema Informativo Nazionale Federato** delle Infrastrutture (Sinfi), nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del DM 11/05/2016.

E' importante tener presente che la rete, seppur inserita in un sistema georeferito, potrebbe essere che in alcuni punti non è georeferenziata mediante rilevamento con il G.P.S. sul territorio, bensì ottenuta digitalizzando i tracciati dei metanodotti così come riportati sulle preesistenti tavolette di progetto IGM 1:25.000 e CTR 1:10.000; pertanto la posizione della rete Snam Rete Gas S.p.A. deve essere sempre considerata indicativa.

Siamo ad informarVi inoltre che la costruzione e l'esercizio di metanodotti sono disciplinati dalla normativa di sicurezza di cui alla Circolare del Ministero dell'Interno del 16 maggio 1964, n. 56, successivamente sostituita dal Decreto del Ministero dell'Interno del 24 novembre 1984, le cui disposizioni sono state attualmente recepite dal Decreto 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico recante la "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e

snam rete gas S.p.A.  
Distretto Centro Orientale  
Via Marco Emilio Lepido, 203/15  
40132 BOLOGNA  
Tel. Centralino 051/4140811  
Fax 051/4140838  
[www.snam.it](http://www.snam.it)  
PEC: [distrettoceor@pec.snam.it](mailto:distrettoceor@pec.snam.it)  
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.  
Società con unico socio

E  
COMUNE DI VIANO  
Ufficio protocollo  
Protocollo N.0002064/2020 del 23/03/2020



sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", nonché in accordo alle normative tecniche italiane ed internazionali.

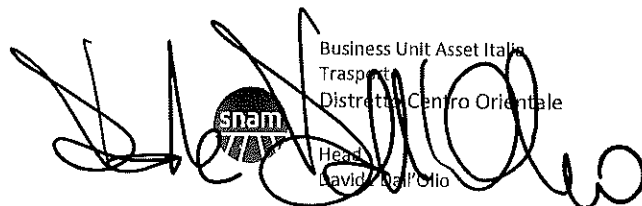
Sia già nei menzionati Decreti che negli atti di servitù di metanodotto, sono stabilite tra l'altro le fasce di rispetto, le norme e le condizioni che regolano la coesistenza dei metanodotti con i nuclei abitati, i fabbricati isolati, le fognature, le canalizzazioni e altre infrastrutture; a seguito di Vostra formale richiesta, sarà nostra cura provvedere a comunicarVi l'esatta fascia di rispetto dei rispettivi metanodotti presenti nel Vostro territorio.

Ciò detto, con particolare riferimento ai punti di interferenza tra le opere in oggetto e le ns. preesistenti condotte - segnalati al Vs. spettabile Ente con nota Snam Rete Gas Di-CEOR-C.RE-GRI prot. 7 del 22/01/2018 (allegata in copia alla presente) – è necessario tenere in debita considerazione, nell'eventuale ubicazione di nuovi insediamenti, **quanto riportato nel D.M. 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico recante "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", al punto 1.5, il quale prevede che gli Enti locali preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o nella variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta.**

Pertanto, qualora fosse necessario realizzare nuove opere all'interno delle fasce asservite delle nostre condotte e/o in vicinanza delle stesse, dovranno essere preventivamente interessati i ns. tecnici della competente unità territoriale Snam Rete Gas S.p.A. – Centro di Reggio Emilia (tel. 0522-558062) i quali saranno a Vs. completa disposizione per l'esame di eventuali progetti e, qualora di Vs. specifico interesse, previo appuntamento, per verificare in campo, come sopra specificato, l'esatta posizione delle ns. condotte, in riferimento ai Vs. progetti eventualmente presentati.

RingraziandoVi per l'attenzione e la collaborazione dimostrata, è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

All.: c.s.d.

  
Business Unit Asset Italia  
Trasporti  
Distretto Centro Orientale  
Head  
David Dall'Ulio

**E**  
COMUNE DI VIANO  
Ufficio protocollo  
Protocollo N.0002064/2020 del 23/03/2020





Parma 20/03/2020

Spett. le

Comune di Viano

Via San Polo, 1

42030 Viano (RE)

viano@cert.provincia.re.it

**E**  
COMUNE DI VIANO  
Ufficio protocollo  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0002073/2020 del 23/03/2020  
Firmatario: EUGENIO BERTOLINI

Protocollo RT007748-2020-P

Oggetto: PSC E RUE – variante.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere di fattibilità favorevole.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale

Eugenio Bertolini

(firmata digitalmente)

Scaravelli

IRETI S.p.A.  
Sede legale:  
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova  
Registro imprese di Genova,  
Cod. Fisc. n. 01791490343  
P.IVA n. 2863660359  
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.

Società con socio unico IREN S.p.A.  
Società sottoposta a direzione  
e coordinamento di IREN S.p.A.

Pec: [ireti@pec.ireti.it](mailto:ireti@pec.ireti.it)  
ireti.it  
T010 5586664

Via Piacenza 54  
16138 Genova  
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A  
10151 Torino  
F011 0703539

Via Schiantapetto 21  
17100 Savona  
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A  
43123 Parma  
F0521 248262

Strada Borgoforte 22  
29122 Piacenza  
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30  
42123 Reggio Emilia  
F0522 286246

**Comune di Viano**  
Via San Polo n. 1  
42030 Viano (RE)  
PEC: [viano@cert.provincia.re.it](mailto:viano@cert.provincia.re.it)

e p.c. All'Arpae  
Servizio Autorizzazioni e Concessioni  
Reggio Emilia

**OGGETTO: Parere Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Viano ai sensi dell'art. 32 bis della LR 20/2000.**

<b>E</b>
COMUNE DI VIANO Ufficio protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0009538/2021 del 23/11/2021 Firmatario: Claudio Benassi, Adriana Pirozzi

Visti gli elaborati adottati costitutivi della Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Viano ai sensi della LR 20/2000.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 19/11/2018 di adozione relativa alla Variante PSC ai sensi dell'art. 32 e 33 della LR 20/2000 , Considerato che dagli elaborati preliminari della Variante PSC emerge che:

la Variante al PSC riguarda l'introduzione di modifiche all'assetto strutturale e alla normativa del Piano e l'adeguamento alle nuove norme sopravvenute.

Per quanto riguarda le modifiche all'assetto strutturale e alla normativa del Piano, le variazioni introdotte riguardano sostanzialmente l'accoglimento di richieste di Variante presentate da cittadini e la correzione di errori materiali e imprecisioni rilevati nel corso degli anni di attuazione del piano.

Le richieste di privati inserite nella Variante PSC comportano:

- complessivamente un aumento pari a 550 mq di superficie complessiva per usi residenziali,
- la possibilità di ricostruzione di un edificio da adibire ad attività ricettive a completamento di un insediamento ricettivo esistente, posto nel capoluogo e classificato in ambito AS "Centri storici";
- la riclassificazione di aree poste nel capoluogo da ambito ARPpe "Ambiti agricoli di pertinenza percettiva del paesaggio e degli insediamenti storici" ad ambito APC "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale" al fine di consentire l'ampliamento di aziende insediate (Elettric 80 spa e Bema srl);
- l'ampliamento del perimetro dell'ambito APC "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale" posto nel capoluogo al fine di utilizzare le aree di proprietà di un'azienda insediata per la costruzione di un nuovo edificio artigianale;
- la riclassificazione dell'ambito APC-t.1 "Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare" interessato dall'azienda Gruppo Ceramiche Gresmalt in ambito APC.E "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale. Prevalenza di attività produttive esistenti", al fine di consentire il mantenimento in attività dello stabilimento di Viano;

vista la documentazione inerente lo studio di Sostenibilità Ambientale che accompagna il piano, non si evidenziano particolari criticità a seguito dell'attuazione delle variante al PSC e RUE, pertanto la scrivente esprime Parere Favorevole a condizione che:

- nella progettazione del comparto, ambito APC "Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale" (Elettric 80 spa e Bema srl) la collocazione dei nuovi fabbricati produttivi sia essere progettata tenendo conto della presenza dei fabbricati residenziali posti Nord rispetto all'ambito stesso;

Si rimane a a disposizione per ogni eventuale ulteriore informazione si porgono distinti saluti.

Il Responsabile di Funzione della  
Sede di Scandiano  
(Claudio Benassi)

La Responsabile del Distretto  
(Dott.ssa Adriana Pirozzi)

<b>E</b>
COMUNE DI VIANO Ufficio protocollo
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0009538/2021 del 23/11/2021 Firmatario: Claudio Benassi, Adriana Pirozzi