

SCHEMA DI CONTRATTO

Trasmissione con PEC

Al professionista in indirizzo

OGGETTO: **SERVIZIO PER INCARICO A NOTAIO PER ATTO DI COMPRAVENDITA.
ACQUISIZIONE AREE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA NEL
PROGETTO DENOMINATO “MESSA IN SICUREZZA INTERSEZIONE TRA LA
SP47 E VIA CANOLO IN COMUNE DI CORREGGIO”
(CIG - CUP**)

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. _____, del _____, si è provveduto **ad affidarVi l'espletamento del servizio in oggetto**, per l'importo netto di € _____, corrispondente all'importo complessivo lordo di _____, come comunicato con lettera Prot. _____ del _____;
- la presente vale come documento contrattuale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, va sottoscritta in modalità elettronica e ritornata allo scrivente Ente entro tre giorni dal ricevimento.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Tra la Provincia di Reggio Emilia, con sede in corso Garibaldi n.59, rappresentata dall'Ing. Valerio Bussei, sottoscrittore del presente atto e l'operatore economico....., con studio in via _____ n. _____, a _____ - C.F. e P.IVA _____, sottoscrittore del presente atto, di seguito denominato “professionista”, si concorda e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO TECNICO

La Provincia, come sopra rappresentata, conferisce al professionista di cui sopra, l'espletamento del servizio per stipula atto di compravendita di aree da privati (atto in tre capi) finalizzate all'acquisizione delle aree per il progetto denominato “Messa in sicurezza intersezione tra la SP47 e Via Canolo in Comune di Correggio”.

ART. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

La prestazione professionale, che verrà svolta dal Notaio, consiste nell'espletamento della stipula di atto di compravendita di aree da privati (atto in tre capi) di proprietà di:

- fg. 22 mapp. 318 (ex mapp. 159) qualità PRATO IRRIGUO classe U consistenza mq. 340 Reddito dominicale € 3,29 agrario € 2,81 di proprietà LUSUARDI MIRCO nato a Correggio il 10/12/1961 C.F. LSRMRC61T10D037E;
- fg. 22 mapp. 321 (ex mapp. 236) Categoria F1 consistenza 224 mq. di proprietà CORRADINI CORRADO nato a Correggio il 20/11/1955 C.F. CRRCRD55S20D037W;
- fg. 21 mapp. 535 (ex mapp. 283-ex mapp. 493) qualità VIGNETO classe U consistenza 313 mq. Reddito dominicale € 4,55 agrario € 2,91 di proprietà

GONZAGA ROBERTO nato a Correggio il 25/06/1956
C.F.GNZRRT56H25D037O;

ART. 3 – IMPEGNI DELLA PROVINCIA

La Provincia si impegna a fornire al professionista tutta la documentazione utile per l'espletamento del mandato di cui al precedente articolo 2. Referente per la Provincia, per tutti gli adempimenti sopra indicati, è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio.

ART. 4 - ASSUNZIONE OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' EX L. 136/2010

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, Legge 136/2010, il professionista ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato al professionista stesso: Banca _____ - Agenzia di _____ - Codice IBAN: _____.

Il professionista dichiara che le persone delegate a operare sul conto corrente suddetto sono:

- Sig. _____, nato a _____, il _____ - C.F.: _____, in qualità di _____;
- Sig. _____, nato a _____, il _____ - C.F.: _____, in qualità di _____;

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara - CIG, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e Codice Unico di Progetto - CUP

E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, il professionista, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.

ART. 5 - COMPENSI PROFESSIONALI

L'onorario e le spese per il servizio in argomento vengono fissati nell'importo netto di € 1.712,05, al netto degli oneri di legge, a cui vanno aggiunte le spese di registro, catastali, ipotecaria, tassa d'archivio, e IVA, per un totale complessivo lordo di € 3.632,41.

Al pagamento si provvederà in un'unica soluzione, dietro presentazione di fattura ad avvenuta stipula dell'atto di compravendita, con pagamento entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture stesse da parte della Provincia.

In caso di verifica volta ad accertare che la prestazione di servizi sia conforme ai patti contrattuali, i termini di pagamento decorrono dalla data della compiuta verifica, verifica da effettuarsi, a propria volta, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Il compenso, come sopra determinato, viene dalle parti ritenuto congruo e soddisfacente, in relazione alla complessità della prestazione; non sono dovuti modifiche, integrazioni o aggiornamenti del compenso, salvo riduzioni proporzionali in caso di transazione della lite; detto importo comprende le spese per eventuali ausiliari o domiciliatari, mentre sono da ritenere escluse le spese per consulenti di parte nominati in accordo con la Provincia, i contributi unificati per gli atti

giudiziari, le spese di bollo e registrazione degli atti, le spese di notifica.

ART. 6 – DURATA DEL SERVIZIO

Il mandato professionale si intende cessato con la conclusione della prestazione in parola.

ART. 7 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI

La Provincia si riserva il diritto di revocare, a proprio insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, il presente mandato, senza alcun obbligo risarcitorio e senza preavviso alcuno ex art. 2227 e 2237 del Codice Civile, fermo restando il rimborso al professionista delle spese sostenute ed il compenso per l'opera svolta.

In ogni caso, la rescissione del contratto avverrà dopo aver accertato che il professionista:

- non adempia ad obblighi assunti in modo funzionale e corretto;
- provochi danni materiali o morali al Provincia;
- svolga attività in contrasto o contrapposizione nonché in antagonismo con il presente servizio o si ponga in situazione di conflitto di interessi con quelli della Provincia;
- subentrino difficoltà di carattere economico/gestionale del servizio, tali da impedirne di fatto il funzionamento.

Fuori dai casi di impossibilità sopravvenuta della prestazione e della risoluzione per inadempimento di cui agli art. 1453, 1463, 1464 del Codice Civile, qualora il professionista receda dal presente contratto, sarà comunque tenuto al pagamento di una penale pari a euro 500,00; in tal caso spettano comunque al professionista i compensi proporzionati all'attività svolta.

ART. 8– DIVERGENZE

Eventuali divergenze tra Provincia e il professionista circa l'interpretazione del presente contratto e la sua applicazione, qualora non possano essere composte in via amichevole, saranno deferite al Tribunale di Reggio Emilia

ART. 9 – SPESE

Sono poste a carico del professionista le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, che è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, in applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 10 della tabella parte II del TUIR approvato con DPR 26.04.86, n. 131.

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA:

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture,
Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia
f.to Dott. Ing. Valerio Bussei

IL PROFESSIONISTA:

f.to _____

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

“(da sottoscrivere in caso di stampa)”

*“Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del
Reggio Emilia, li..... Qualifica e firma”*