



# Comune di Quattro Castella

Provincia di Reggio Emilia



---

## PIANO URBANISTICO GENERALE

Legge regionale n. 24 del 21.12.2017

---

VARIANTE SPECIFICA (ex art. 27 bis L.R.20/2000) al PTCP e PTPR

**PUG di Quattro Castella:  
proposta di variante al PTCP e al PTPR  
Relazione illustrativa e Valsat**

versione dicembre 2021

*Sindaco*

Alberto Olmi

*Assessore all'urbanistica, territorio e paesaggio*

Ivens Chiesi

*Responsabile Ufficio di Piano - Responsabile del Procedimento - Responsabile Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP*

Mariasilvia Boeri

*Responsabile Area Assetto e uso del territorio*

Saverio Cioce



Comune di Quattro Castella - Proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto nell'ambito della formazione del PUG comunale, in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia-Romagna.

1. Relazione illustrativa
2. Valsat
3. Allegati:   Verbale sopralluogo  
                  Verbale tavolo tecnico  
                  Comunicazione autorità Bacino

## **1. Relazione illustrativa**

Il Comune di Quattro Castella, nell'ambito delle attività per la formazione del PUG, così come previsto dalla LR n. 24/2017, ha segnalato alla Regione e alla Provincia la presenza di incongruenze tra quanto cartografato nella tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)" e normato dal PTCP vigente (recepito nel PRG del Comune di Quattro Castella) e quanto rappresentato nella più aggiornata "Carta Inventario delle frane" del Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia-Romagna.

In data 08/09/2021 è stato, pertanto, effettuato un sopralluogo finalizzato a verificare le reali condizioni di dissesto di alcune aree del territorio collinare, caratterizzate da possibili interferenze tra fenomeni franosi ed edifici esistenti e/o aree potenzialmente edificabili.

A seguito delle osservazioni compiute in tale occasione, oltre che sulla base di ulteriori verifiche ed analisi dei più aggiornati dati conoscitivi a disposizione, i tecnici del SGSS hanno provveduto ad aggiornare la cartografia di riferimento, cartografia poi trasmessa alla Provincia e al Comune di Quattro Castella nell'ambito della collaborazione interistituzionale per la predisposizione dei relativi strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Preso atto che l'assunzione di tale base conoscitiva nella cartografia dei vincoli del PUG comunale risulta essere in variante al PTCP e al PTPR vigenti, i tecnici del Comune di Quattro Castella e della Provincia hanno provveduto ad elaborare la documentazione cartografica in allegato alla presente, nella quale sono messe a confronto la tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)" del PTCP vigente e la "Carta Inventario delle frane" del Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia-Romagna - ed. 2021, che si propone di assumere quale riferimento cartografico per l'applicazione della disciplina specifica del PTCP-PAI. La cartografia è stata, inoltre, integrata con i dati, più aggiornati rispetto al PTCP, desumibili dal vigente PRG e con quelli rilevati in occasione dei lavori che il Servizio sta realizzando al Lago della Contessa.

La proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto così prodotta è stata sottoposta all'attenzione dei componenti del Tavolo tecnico provinciale per l'aggiornamento della cartografia e delle norme relative al dissesto idrogeologico per la necessaria condivisione al quale hanno partecipato i seguenti servizi:

Comune di Quattro Castella – Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata - SUAP

Regione Emilia-Romagna - ASTPC Servizio Sicurezza Territoriale e

Protezione Civile Reggio Emilia

Provincia di Reggio Emilia – Servizio Pianificazione Territoriale

Regione Emilia-Romagna - Servizio difesa del suolo, della costa e bonifica

Regione Emilia-Romagna - Servizio geologico, sismico e dei suoli

Preso atto della metodologia e dei dati utilizzati per l'aggiornamento cartografico proposto e analizzata la suddetta documentazione, i componenti del Tavolo tecnico provinciale presenti hanno espresso all'unanimità parere favorevole alle modifiche proposte della cartografia del vigente PTCP (tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)") così come rappresentate nelle tavole P6\_200140 e P6\_200150 allegate al presente verbale.

Si da, inoltre, atto che in riferimento agli artt. 2 e 8 dell'Intesa per la definizione delle disposizioni del PTCP relative all'attuazione del PAI (sottoscritta il 15/06/2010 da Autorità di Bacino, Regione e Provincia) le modifiche cartografiche proposte rappresentano un aggiornamento del quadro conoscitivo e degli elaborati cartografici prescrittivi di riferimento che non comporta un aggiornamento dell'Intesa stessa, come successivamente confermato dall'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po alle .

## **2. Valsat**

## 1: INTRODUZIONE

I due principali riferimenti normativi a livello europeo e nazionale, sono la **Direttiva 2001/42/CE** e il **D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152**. Nel giugno 2001 il Parlamento Europeo e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato la Direttiva 2001/42/CE, detta Direttiva VAS, entrata in vigore il 21 luglio 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente. A livello nazionale la Direttiva 2001/42/CE è stata recepita con la parte seconda del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 entrata in vigore il 31 luglio 2007, modificata e integrata dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 entrato in vigore il 13/02/2008 e dal D. Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 pubblicato nella Gazz. Uff. 11 agosto 2010, n. 186. L'autorità competente è la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato: il provvedimento obbligatorio con eventuali osservazioni e condizioni che conclude la fase di valutazione di VAS.

A livello regionale, il riferimento normativo è la **legge urbanistica regionale n. 24 del 21 dicembre 2017**

Con la legge urbanistica regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" viene introdotto, all'art. 18, lo specifico strumento del rapporto ambientale e territoriale denominato "ValsAT - Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale". Tale strumento è parte integrante del piano sin dalla prima fase della sua elaborazione.

Il presente documento costituisce quindi, ai sensi dell'art. 18 della LR 24/2017 e del richiamato D.Lgs. 152/06, il **documento di Valsat che accompagna la proposta di variante al PTCP e al PTPR**. Tale **variante si inserisce nell'ambito delle attività per la formazione del PUG**, così come previsto dalla LR n. 24/2017, ha segnalato alla Regione e alla Provincia la **presenza di incongruenze** tra quanto cartografato nella tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)" e normato dal PTCP vigente (recepito nel PRG del Comune di Quattro Castella) e quanto rappresentato nella più aggiornata "Carta Inventario delle frane" del Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia Romagna.



## 2. CONSIDERAZIONI VALUTATIVE DI SINTESI

La variante in oggetto è **sostanzialmente un aggiornamento cartografico** che si è reso **necessario a seguito delle evidenti incongruenze tra quanto cartografato in strumenti pianificatori vigenti, ma i cui contenuti fanno riferimento a situazioni datate**, e il recente aggiornamento effettuato dal Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia Romagna. Tale aggiornamento cartografico è stato inoltre verificato e ulteriormente raffinato a scala di dettaglio tramite un sopralluogo di cui si allega il verbale, finalizzato a verificare le reali condizioni di dissesto di alcune aree del territorio collinare, caratterizzate da possibili interferenze tra fenomeni franosi ed edifici esistenti e/o aree potenzialmente edificabili. I tecnici del SGSS hanno provveduto ad aggiornare la cartografia di riferimento, la quale è stata poi trasmessa alla Provincia e al Comune di Quattro Castella.

Come riportato nel dettaglio dalla relazione illustrativa, **la proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto così prodotta è stata sottoposta all'attenzione dei componenti del Tavolo tecnico provinciale** per l'aggiornamento della cartografia e delle norme relative al dissesto idrogeologico per la necessaria condivisione. **I componenti del Tavolo tecnico provinciale presenti hanno espresso all'unanimità parere favorevole alle modifiche proposte della cartografia del vigente PTCP.**

### **3. Allegati**



## **Verbale del sopralluogo del 08/09/2020**

Oggetto: Comune di Quattro Castella - Valutazioni in merito alle attuali condizioni di dissesto di quattro aree in località Bergonzano e Case Valle

Il Comune di Quattro Castella, nell'ambito delle attività per la formazione del PUG, ha segnalato alla Regione e alla Provincia la presenza di incongruenze tra quanto cartografato nella tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)" e normato dal PTCP vigente (recepito nel PRG del Comune di Quattro Castella) e quanto rappresentato nella più aggiornata "Carta Inventario delle frane" del Servizio geologico, sismico e dei suoli della Regione Emilia-Romagna. Tali incongruenze potrebbero condurre a situazioni paradossali, quali quella dell'azienda "Le Barbaterre" di Bergonzano, che può intervenire esclusivamente con interventi di manutenzione ordinaria sugli edifici di proprietà (localizzati su frana attiva nel PTCP/PAI) ma non può accedere a finanziamenti per interventi su aree in dissesto in quanto la cartografia regionale, come detto più aggiornata, classifica il medesimo deposito come "detrito di versante".

E' stato, pertanto, effettuato un sopralluogo finalizzato a verificare le reali condizioni di dissesto della suddetta area e di alcune aree circostanti, caratterizzate da possibili interferenze tra fenomeni franosi ed edifici esistenti e/o aree potenzialmente edificabili.

Sono presenti:

Silvia Boeri, Saverio Cioce (Comune di Quattro Castella);

Alessio Campisi (Regione Emilia-Romagna - Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile Servizio Area Affluenti Po);

Barbara Casoli (Provincia di Reggio Emilia);

Marco Pizziolo (Regione Emilia-Romagna - Servizio geologico, sismico e dei suoli).

Partecipano, inoltre, al sopralluogo i consulenti geologi dell'Azienda "Le Barbaterre"

In allegato è riportata la localizzazione dei siti esaminati; di seguito la descrizione della situazione osservata.



### Area n. 1

Come sopra accennato, il deposito sul quale è localizzato l'edificio principale dell'Azienda "Le Barbaterre" è classificato come "deposito di versante s.l." nell'inventario del dissesto regionale (all. 1), mentre il PTCP-PAI attribuisce al medesimo deposito la classificazione di "frana attiva" (all. 2). L'area in esame è stata oggetto di specifici studi e di un monitoraggio inclinometrico, messi a disposizione dal Comune e dall'azienda. Le letture dei tubi inclinometrici mostrano una complessiva assenza di spostamenti ad eccezione della porzione più superficiale dell'inclinometro di monte, la cui deviazione può essere riconducibile a interferenze non dovute a dissesto. Il sopralluogo non evidenzia movimenti in atto. I tecnici consulenti dell'azienda agricola indicano i punti precisi di monitoraggio e l'assetto dei drenaggi realizzati per la raccolta delle acque e di come, per evitare l'insorgenza di fenomeni superficiali, questi siano stati convogliati in un impluvio a Est. Viene condiviso dai presenti il perimetro di deposito di versante s.l. già indicato nelle carte regionali (fig. 1).

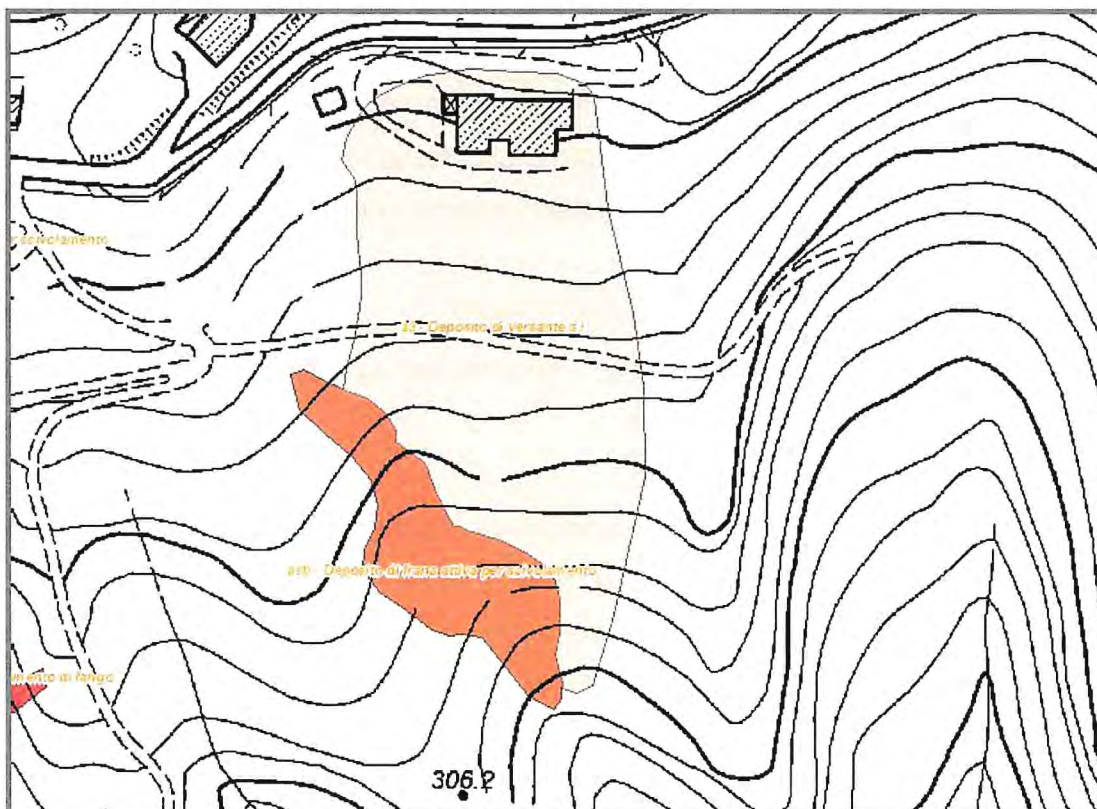


Fig. 1 - Area n. 1: proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto



### Area n. 2

L'area considerata è costituita da un versante costituito in massima parte da terreni appartenenti alla formazione prevalentemente argillosa a tessitura caotica della formazione delle Breccie argillose della Val Tiepido – Canossa (MVT), particolarmente suscettibili a sviluppare frane. E' stata effettuata una riperimetrazione dell'area (Fig. 2), interessata anche recentemente da riattivazioni di frane (prevalentemente colate e scorrimenti) sulla base delle testimonianze dei tecnici presenti e delle foto aeree più recenti disponibili. Di seguito si riporta un'immagine del 2014 tratta da Google Earth.



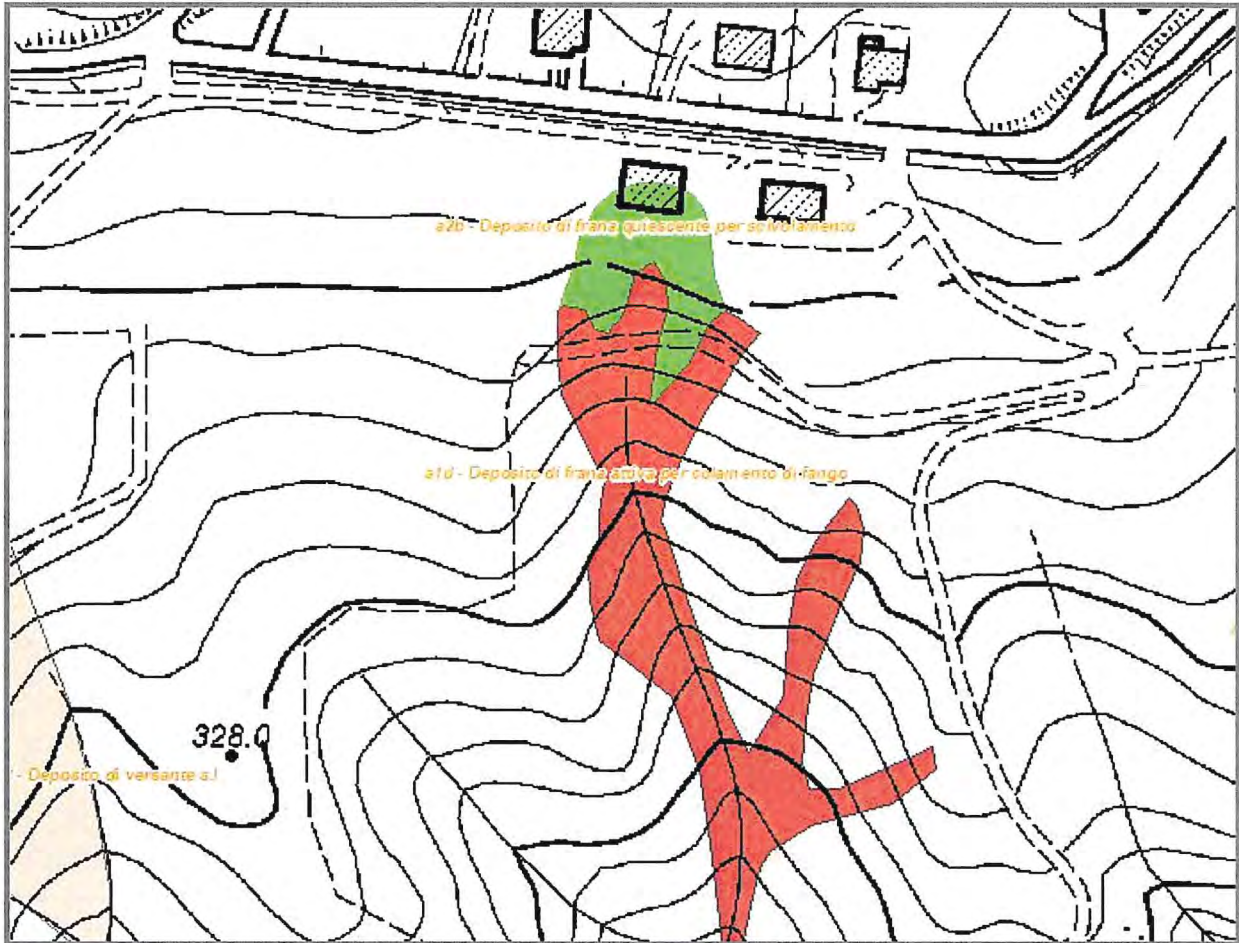


Fig. 2 – Area n. 2: proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto



## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

### Area n.3

E' stato effettuato un sopralluogo presso gli edifici dell'ex discoteca Los Angeles. Sono stati riscontrati segnali evidenti di movimento in larga parte dell'area e conseguentemente è stata proposta una ripermimetrazione dei dissesti (Fig. 3) che al momento deve essere considerata provvisoria. I terreni interessati appartengono alla formazione prevalentemente argillosa a tessitura caotica della formazione delle Breccie argillose della Val Tiepido - Canossa (MVT) particolarmente suscettibili a sviluppare frane. La parte più meridionale del complesso appare meno interessata, e attualmente esclusa da corpi di frana, ma per una migliore definizione delle condizioni di stabilità sono necessari ulteriori approfondimenti non sviluppati al momento attuale.

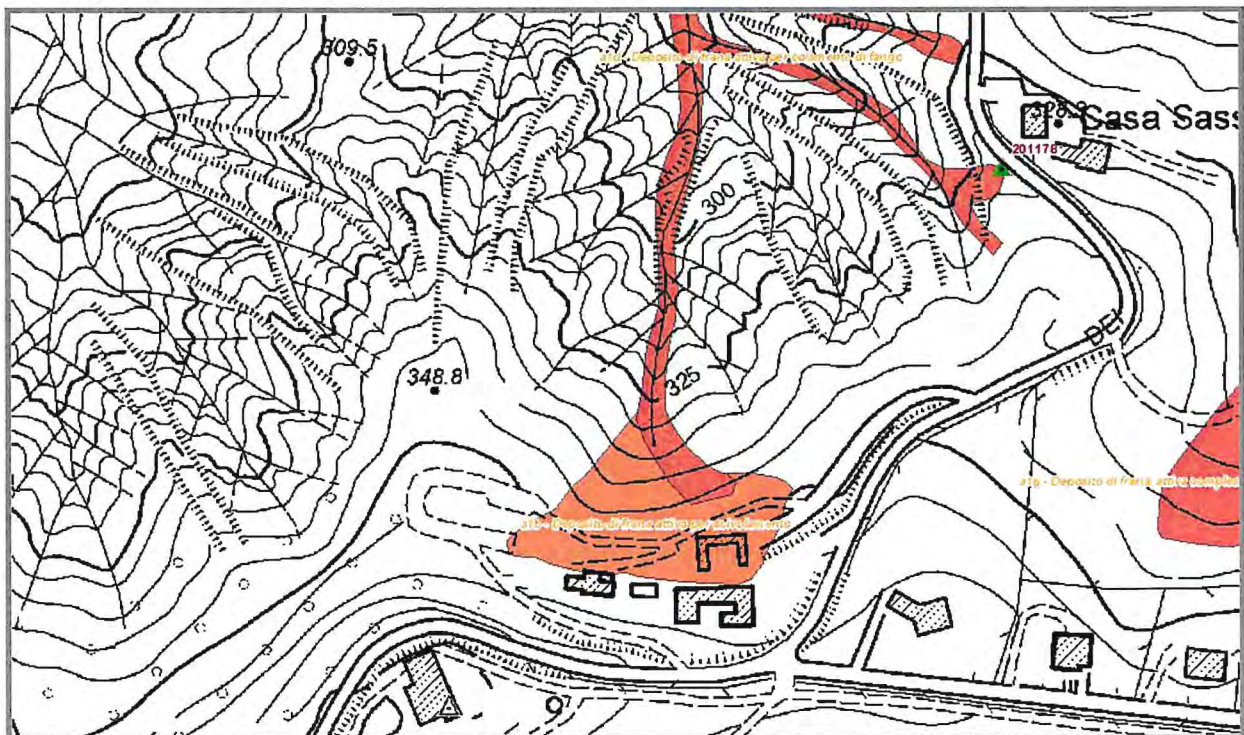


Fig. 3 - Area n. 3

#### Area n. 4

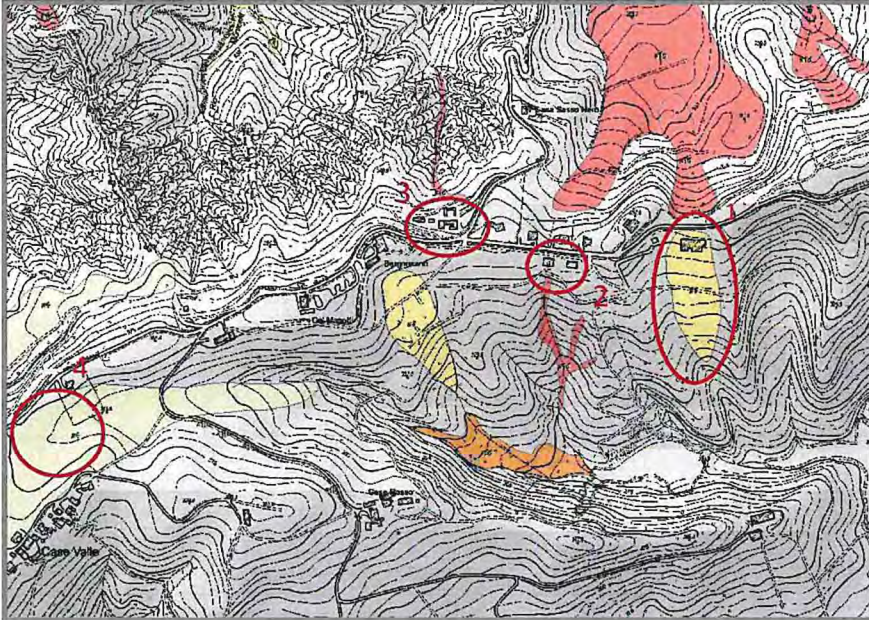
E' stato effettuato un sopralluogo in corrispondenza del vasto impluvio a nord della località Case Valle che è classificato nella cartografia PTCP come interessato da generici depositi di versante. Le condizioni geomorfologiche e di pendenza inducono a riconfermare l'area così come classificata della carta inventario regionale ovvero come deposito eluviale-colluviale (a4) impostato su terreni appartenenti alla formazione epiligure di Pantano (PAT) prevalentemente marnoso-calcareo. Nell'occasione è stata effettuata anche una ripermetrazione del deposito (Fig. 4).



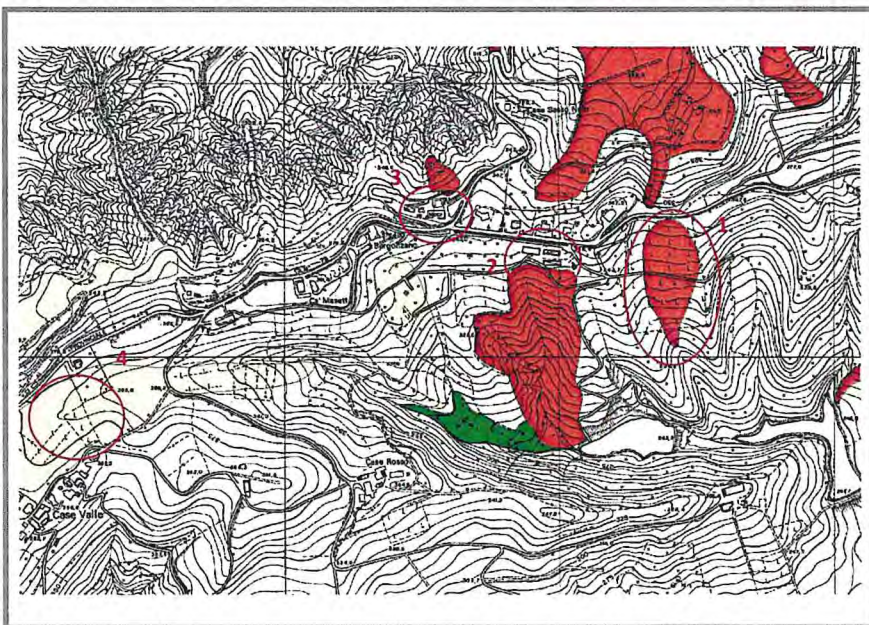
Fig. 4 – Area n. 4: proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto



**Allegati:**



**Allegato 1:** Localizzazione aree (estratto "Carta Inventario del dissesto della Regione Emilia-Romagna versione precedente al sopralluogo) - *In rosso: Deposito di frana attiva; in arancio: Deposito di frana quiescente; in giallo: Deposito di versante s.l.; in verdino: Deposito eluvio-colluviale.*



**Allegato 2:** Localizzazione aree (estratto tav. "P6 Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP)") - *In rosso: Frana attiva; in verde: Frana quiescente; in giallo: Deposito di versante s.l.)*



# PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Comune di Quattro Castella \_\_\_\_\_ *f.to Saverio Cioce*

\_\_\_\_\_ *f.to Silvia Boeri*

Provincia di Reggio Emilia \_\_\_\_\_ *f.to Barbara Casoli*

Regione Emilia-Romagna

Agenzia per la sicurezza territoriale e

la protezione civile \_\_\_\_\_ *f.to Alessio Campisi*

Regione Emilia-Romagna

Servizio geologico, sismico e dei suoli \_\_\_\_\_ *f.to Marco Pizziolo*



**Tavolo tecnico provinciale istituito ai sensi della D.G.R. 126/2002 per l'aggiornamento della cartografia e delle norme relative al dissesto idrogeologico - Verbale della videoconferenza del 17/06/2021**

Oggetto: Comune di Quattro Castella - Proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto nell'ambito della formazione del PUG comunale, in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia e al PTPR della Regione Emilia-Romagna.

Il Comune di Quattro Castella, nell'ambito delle attività per la formazione del PUG, ha segnalato alla Regione e alla Provincia la presenza di incongruenze tra quanto cartografato nella tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)" e normato dal PTCP vigente (recepito nel PRG del Comune di Quattro Castella) e quanto rappresentato nella più aggiornata "Carta Inventario delle frane" del Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia-Romagna.

In data 08/09/2020 è stato, pertanto, effettuato un sopralluogo finalizzato a verificare le reali condizioni di dissesto di alcune aree del territorio collinare, caratterizzate da possibili interferenze tra fenomeni franosi ed edifici esistenti e/o aree potenzialmente edificabili. A seguito delle osservazioni compiute in tale occasione<sup>1</sup>, oltre che sulla base di ulteriori verifiche ed analisi dei più aggiornati dati conoscitivi a disposizione, i tecnici del SGSS hanno provveduto ad aggiornare la cartografia di riferimento, cartografia poi trasmessa alla Provincia e al Comune di Quattro Castella nell'ambito della collaborazione interistituzionale per la predisposizione dei relativi strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Preso atto che l'assunzione di tale base conoscitiva nella cartografia dei vincoli del PUG comunale risulta essere in variante al PTCP e al PTPR vigenti, i tecnici del Comune di Quattro Castella e della Provincia hanno provveduto ad elaborare la documentazione cartografica in allegato alla presente, nella quale sono messe a confronto la tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)"

---

<sup>1</sup> vedi verbale allegato, trasmesso agli enti interessati con nota prot. 27774 del 16/11/2020

del PTCP vigente e la "Carta Inventario delle frane" del Servizio geologico, sismico e dei suoli (SGSS) della Regione Emilia-Romagna - ed. 2021, che si propone di assumere quale riferimento cartografico per l'applicazione della disciplina specifica del PTCP-PAI. La cartografia è stata, inoltre, integrata con i dati, più aggiornati rispetto al PTCP, desumibili dal vigente PRG e con quelli rilevati in occasione dei lavori che l'ASTPC regionale - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Reggio Emilia sta realizzando per la messa in sicurezza sta realizzando al Lago della Contessa.

La proposta di aggiornamento della cartografia del dissesto così prodotta è sottoposta all'attenzione dei componenti del Tavolo tecnico provinciale per la necessaria condivisione.

Sono collegati in modalità videoconferenza:

Silvia Boeri (Comune di Quattro Castella);

Alessio Campisi (Regione Emilia-Romagna - ASTPC Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Reggio Emilia);

Barbara Casoli (Provincia di Reggio Emilia);

Franco Ghiselli (Regione Emilia-Romagna - Servizio difesa del suolo, della costa e bonifica)

Marco Pizziolo (Regione Emilia-Romagna - Servizio geologico, sismico e dei suoli);

Preso atto della metodologia e dei dati utilizzati per l'aggiornamento cartografico proposto e analizzata la suddetta documentazione, i componenti del Tavolo tecnico provinciale presenti esprimono all'unanimità parere favorevole alle modifiche proposte della cartografia del vigente PTCP (tav. P6 "Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)") così come rappresentate nelle tavole P6\_200140 e P6\_200150 allegate al presente verbale.

Considerata l'assenza dei rappresentanti dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po si ritiene necessario inviare il presente verbale all'Autorità stessa richiedendo l'espressione della condivisione sulle modifiche proposte in oggetto e la condivisione del fatto che in riferimento agli artt. 2 e 8 dell'Intesa per la definizione delle disposizioni del PTCP relative all'attuazione del PAI (sottoscritta il 15/06/2010 da Autorità di Bacino, Regione e Provincia) le modifiche cartografiche proposte rappresentano un aggiornamento del quadro



# PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

conoscitivo e degli elaborati cartografici prescrittivi di riferimento che non comporta un aggiornamento dell'Intesa stessa.

## **Allegati:**

- verbale sopralluogo del 08/09/2020
- tavole P6\_200140 e P6\_200150

Comune di Quattro Castella \_\_\_\_\_ *f.to Silvia Boeri*

Provincia di Reggio Emilia \_\_\_\_\_ *f.to Barbara Casoli*

Regione Emilia-Romagna

Agenzia per la sicurezza territoriale e

la protezione civile \_\_\_\_\_ *f.to Alessio Campisi*

Regione Emilia-Romagna

Servizio difesa del suolo, della costa e bonifica \_\_\_\_\_ *f.to Franco Ghiselli*

Regione Emilia-Romagna

Servizio geologico, sismico e dei suoli \_\_\_\_\_ *f.to Marco Pizziolo*





Autorità di Bacino  
Distrettuale del Fiume Po



Parma, data e protocollo come da stampa laterale

Alla Provincia di Reggio Emilia  
Servizio Pianificazione Territoriale  
PEC: [provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)

E p.c. Regione Emilia-Romagna  
Servizio di difesa del suolo, della Costa e Bonifica  
PEC: [difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli  
PEC: [segrgeol@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:segrgeol@postacert.regione.emilia-romagna.it)

ASTPC Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione  
Civile Reggio Emilia  
PEC: [STPC.ReggioEmilia@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:STPC.ReggioEmilia@postacert.regione.emilia-romagna.it)

OGGETTO: COMUNE DI QUATTRO CASTELLA - PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL DISSESTO NELL'AMBITO DELLA FORMAZIONE DEL PUG COMUNALE, IN VARIANTE AL PTCP DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E AL PTPR DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA.

Con riferimento alla nota della Provincia di Reggio Emilia n.17322 del 30/06/2021 (ns prot. 5187/2021) con la quale si chiede l'espressione del parere di questa Autorità di Bacino, si prende atto delle modifiche proposte, così come rappresentate nel verbale della videoconferenza tenutasi il 17/06/2021 e del sopralluogo del 08/09/2020.

Si conferma che per tali fattispecie non ricorrono le condizioni per l'aggiornamento dell'Intesa in quanto trattasi di ordinaria attività di aggiornamento del quadro conoscitivo e degli elaborati cartografici del PTCP. Infine, allo scopo di garantire il costante aggiornamento del dissesto a scala di distretto si chiede di trasmettere, al termine della procedura di variante al PTCP, le nuove perimetrazioni.

Si porgono distinti saluti.

Il Segretario Generale  
(Meuccio Berselli)

Il Responsabile del Settore 1  
Andrea Colombo

Il funzionario referente  
Tommaso Simonelli

