

Pratica N.39748/2022

Al **SINDACO del Comune di Boretto**

Pec: protocolloboretto@legalmail.it

e p.c. **ARPAE S.A.C. Reggio Emilia**

c.a. Arch.Franzini

Oggetto: Piano Particolareggiato della zona residenziale denominata **Comparto 7**, situata fra Via Vallini e Via Umberto I a Boretto – Committenti Sigg. Marasi Rita, Piergiorgio e Maria Teresa

Visto quanto indicato nel P.R.G. vigente del Comune di Boretto e considerato quanto previsto nel Rapporto Ambientale preliminare contenente la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto.

Viste la tipologia e la destinazione del Comparto in oggetto, inserito nel contesto del centro urbano di Boretto, in una zona servita da pubblica fognatura.

Visti gli elaborati progettuali e le successive integrazioni pervenute in data 10.11.2022, con particolare riferimento alla planimetria aggiornata delle reti fognarie ed allo studio acustico previsionale.

Ciò premesso, si esprime **parere favorevole** al Piano in oggetto a condizione che si rispettino le seguenti prescrizioni:

1. Dovranno essere evitate promiscuità e/o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori ed alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito. Inoltre, vista la presenza di un pozzetto regolatore con restrizione di portata per le acque bianche, si dovrà garantire la verifica periodica di tale manufatto e del collettore fognario a monte.
2. I rifiuti del cantiere previsto nell'area in oggetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle specifiche disposizioni normative (es. utilizzo di contenitori idonei, selezione/separazione e corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero)

3. Nella fase di cantiere delle opere in progetto si dovranno adottare gli accorgimenti necessari per ridurre l'impatto verso le zone circostanti e per garantire il contenimento delle emissioni di polveri e di rumore (es. bagnatura delle aree polverose, utilizzo di attrezzature idonee, riduzione degli orari delle lavorazioni rumorose, etc.) nel rispetto delle norme ambientali vigenti.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono cordiali saluti.

La Responsabile del Servizio Territoriale
(Dr.ssa Adriana Pirozzi)

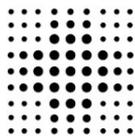
Il Tecnico ARPAE
(Ghizzoni Giuseppe)

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti. *(da sottoscrivere in caso di stampa)*

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. del

Data Firma



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



**AL SINDACO DEL COMUNE
DI BORETTO**

e p.c. All'ARPAE di NOVELLARA

OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato comparto 7 posto in viale Umberto I di proprietà dei Sig.ri Marasi Rita, Piergiorgio e Maria Teresa da realizzarsi in nel comune di Boretto.

L'area in oggetto è classificata dal PRG e relative NTA come Zona Residenziale di Espansione "Comparto n. 7".

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 04/07/2020, il Comune di Boretto, tenuto conto della Circolare Regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018, "Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale L.R. 24/2017", ha considerato che tutte le manifestazioni d'interesse pervenute evidenziassero la volontà di attivare le procedure per l'attuazione di Piano Particolareggiato d'Iniziativa Privata, deliberando che l'attuazione dovesse avvenire secondo le Norme e le tempistiche previste dalla LR 24/2017 e dalla citata Circolare Regionale, così come riassunto dall'allegato B della Deliberazione di G.C. n. 63/2020.

Valutati gli elaborati tecnici presentati.

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato comparto 7 posto in viale Umberto I di proprietà dei Sig.ri Marasi Rita, Piergiorgio e Maria Teresa da realizzarsi in nel comune di Boretto, a condizione che vengano rispettate le seguenti osservazioni:

1. Gli spazi verdi ed il parco attrezzato siano mantenuti in buone condizioni di qualità, pulizia e manutenzione ponendo particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano accessibile anche alle fasce deboli della popolazione, l'insieme di tali funzioni è un attrattiva dal punto di vista sociale. Si ricorda che ogni attrezzo di gioco deve essere marcato e possedere un proprio libretto di istruzioni, fornito dal costruttore, che comprende informazioni generali sul prodotto, informazioni preliminari, informazioni su ispezioni e manutenzioni eventuali omologazioni secondo le norme italiane (Norma UNI EN 1176-1/6



2. Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi con piani interrati o semi-interrati) deve essere valutata da tecnici competenti e deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque.

Si ricorda l'importanza dei percorsi esterni che sono essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità. E' necessario prestare attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. E' possibile utilizzare pavimentazioni con caratteristiche differenti per fornire informazioni tattili, in particolare per i non vedenti. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc.. L'eventuale presenza di soglie non deve ostacolare il passaggio della carrozzina, né creare occasione d'inciampo. Il dislivello massimo ammesso è di 2,5cm, che comunque crea disagio, deve essere il più possibile raccordato ed arrotondato per facilitare il passaggio.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
 protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
 Comune di Boretto
 P.zza San Marco, 5
 42022 – Boretto (RE)
protocolloboretto@legalmail.it

Rif.: segnalazione 41375

Oggetto: piano particolareggiato di iniziativa privata denominato Comparto 7, posto in Viale Umberto I a Boretto, di proprietà dei sigg. Marasi Rita, Marasi Piergiorgio, Marasi Maria Teresa.
 Parere di competenza.

Premesso che:

- con nota assunta al protocollo del Consorzio il 16/05/2022, n. 9265, codesto Comune ha richiesto il parere di competenza in merito alla procedura in oggetto,
- il Consorzio ha esaminato tutta la documentazione presentata,
- il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - Reticolo Secondario di Pianura RSP- classifica l'area oggetto di intervento a pericolosità idraulica M – alluvioni poco frequente.

Considerato che:

- gli interventi interessano complessivamente un'area di circa 4'000 mq. Il riassetto planivolumetrico dell'area prevede una destinazione d'uso residenziale;
- è prevista la realizzazione di due reti di raccolta acque separate. Le acque meteoriche di dilavamento saranno recapitate, in ottemperanza al principio dell'invarianza idraulica, in una tubazione esistente lungo via Umberto I non in gestione allo scrivente Ente;
- in merito alle acque meteoriche, le opere si configureranno come scarichi indiretti nel reticolo di bonifica. Esse ricadono nel bacino scolante del Canale Derivatore, corso d'acqua in gestione allo scrivente Ente. Prima dell'immissione nella tubazione esistente lungo via Umberto I è prevista la laminazione dei deflussi al valore massimo di 8 l/s da realizzarsi attraverso una valvola hydroslide. A valle di essa, sarà realizzata una tubazione di diametro 250 mm in PVC che colleterà le acque al condotto esistente lungo via Umberto I. I volumi di laminazione, pari a 44 mc, saranno ricavati tramite sovradimensionamento di parte della rete di raccolta delle acque meteoriche in progetto.

Tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, si rilascia parere favorevole per gli interventi in oggetto.

Rimane infine inteso che, prima del rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione degli interventi, la proprietà dovrà richiedere rilascio di nulla osta idraulico allo scrivente Consorzio di Bonifica. Si allega il modulo 10.bis per il rilascio del predetto nulla osta dal quale si evincono gli elaborati tecnici di dettaglio.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
 (Avv.to Domenico Turazza)
 Firmato digitalmente



Parma 01/06/2022
Prot. RT009550-2022-P

Spett.li
Comune di Boretto
protocolloboretto@legalmail.it
ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
COMPARTO 7 – MARASI.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Ai fini del rilascio di un parere positivo in fase urbanistica per le opere fognarie al servizio del comparto in oggetto, si richiede la realizzazione delle nuove reti in progetto in forma separata fino al punto di recapito individuato (pozzetto 78719 in Viale Umberto I; ai fini della richiesta di parere per la successiva fase edilizia si prega di leggere con attenzione il documento in allegato (già inoltrato al progettista prima della presente richiesta di parere), integrando e modificando la documentazione di progetto in conformità con le specifiche in esso contenute.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246