

Pratica n. 19993/2022

**Provincia di Reggio Emilia**  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Piazza Gioberti n. 4  
42121 Reggio Emilia  
PEC: [provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)

**OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Comparto 7” in Viale Umberto I in Comune di Boretto – rapporto istruttorio**

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

#### RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “Comparto 7” in viale Umberto I in Comune di Boretto, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, trasmessi dal Comune di Boretto con nota prot. n. 4391 del 14/05/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/80929 del 16/05/2022.

Vista la nota del Comune di Boretto, prot. n. 9773 del 10/11/2022, acquisita agli atti al prot.n. PG/2022/184694 del 10/11/2022, con cui sono state trasmesse le integrazioni e i pareri degli Enti.

Considerato che dal Rapporto ambientale preliminare e dagli elaborati del Piano Particolareggiato emerge che:

- l'area oggetto di Piano Particolareggiato, attualmente ineditata, è posta nella parte est del tessuto urbanizzato residenziale di Boretto in viale Umberto I; l'area è destinata dal PRG vigente a Zona residenziale di espansione “C2”; la superficie territoriale è pari a 4.051 mq;

---

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- il Piano Particolareggiato prevede la realizzazione di un intervento residenziale composto da 13 unità abitative con tipologia a schiera con superficie lorda utile pari a circa 1.411 mq; l'altezza massima di progetto degli edifici è pari a 7,86 metri;
- il comparto di intervento sarà accessibile unicamente da viale Umberto I, in corrispondenza dell'ingresso al comparto sono previsti 20 posti auto pubblici e di uso pubblico; il verde pubblico, pari a 410 mq, è previsto nell'angolo nord-est del comparto, in prossimità dell'intersezione tra viale Umberto I e via Vallini; quali opere compensative fuori comparto si prevede la realizzazione del tratto di pista pedonale lungo il confine nord e di uno spartitraffico su viale Umberto I;
- gli elaborati sono comprensivi di Relazione idraulica; si prevede la realizzazione di reti fognarie separate per le acque bianche e le acque nere, che recapiteranno nella rete mista pubblica esistente lungo viale Umberto I; i necessari volumi di laminazione delle acque meteoriche, pari a 44 mc, saranno ricavati tramite sovradimensionamento di parte della rete di raccolta in progetto;
- con riferimento al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), nella Relazione geologica e nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che, per quanto riguarda il Reticolo Naturale Principale e Secondario, l'area del Piano Particolareggiato è classificata in Fascia C del PAI/PTCP, mentre per quanto riguarda il Reticolo Secondario di Pianura l'area rientra in zona P2 - M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità) delle mappe di pericolosità idraulica; in applicazione di quanto previsto dalla DGR n. 1300/2016, al fine della riduzione della vulnerabilità di beni e delle strutture esposte, anche ai fini della tutela della vita umana, negli elaborati si precisa che: i fabbricati in progetto saranno realizzati senza prevedere piani interrati; il pavimento del piano terra sarà realizzato a quota maggiore di 0,50 metri rispetto al piano campagna dei terreni e delle aree circostanti; per ogni lotto è prevista la realizzazione di sistemi idraulici di non ritorno, quali meccanismi antireflusso delle acque, a protezione dagli eventi alluvionali;
- è stato redatto uno studio di clima acustico con rilievi fonometrici al fine di verificare la compatibilità del nuovo intervento residenziale con i livelli acustici che caratterizzano l'area;
- ai sensi della zonizzazione acustica comunale, l'area del Comparto 7 è attribuita alla classe III "aree di tipo misto" con limiti acustici di immissione pari a 60 dBA diurni e 50 dBA notturni; la principale sorgente di rumore individuata nell'area è data dal traffico stradale che interessa la viabilità di zona e dal passaggio dei treni sulla linea ferroviaria Parma - Suzzara distante circa 80 metri;
- viale Umberto I è classificato "strada di tipo cb: extraurbana secondaria"; il Comparto 7 rientra nella relativa fascia di pertinenza di ampiezza pari a 100 metri definita dal DPR n. 142/2004 (cd "decreto strade"), con limiti di immissione pari a 70 dBA diurni e 60 dBA notturni;
- per quanto riguarda la linea ferroviaria, la fascia di pertinenza stabilita dal DPR n. 459/98 è pari a 250 metri, suddivisa in due parti, la prima, più vicina all'infrastruttura, con larghezza

- pari a 100 metri, denominata Fascia A, la seconda, più distante dall'infrastruttura, con larghezza pari a 150 metri, denominata Fascia B; l'area di intervento ricade sia nella Fascia A che nella Fascia B, rispettivamente con valori limite di immissione pari a 70 dBA diurni e 60 dBA notturni (Fascia A) e 65 dBA diurni e 55 dBA notturni (Fascia B);
- a seguito delle misurazioni fonometriche e delle elaborazioni effettuate, i livelli sonori rilevati presso il ricettore individuato, posto in corrispondenza delle future abitazioni più esposte al rumore, risultano inferiori ai limiti diurni e notturni della Classe III; nello studio acustico si conclude che vi è compatibilità tra la situazione acustica attuale e l'intervento urbanistico residenziale previsto;
  - nel complesso nel Rapporto ambientale preliminare si ritiene che l'intervento in progetto, data la modesta entità, non comporti effetti ambientali negativi significativi.

Visti i pareri, allegati al presente rapporto istruttorio, di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/209324 del 21/12/2022; parere favorevole a condizione che siano evitati, nelle successive fasi attuative, promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori, alla installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito ed alla verifica periodica del pozzetto regolatore delle portate delle acque bianche, e ad ulteriori condizioni riguardanti la gestione dei rifiuti ed il contenimento delle emissioni di rumore e polveri nelle fasi di cantiere;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0070661 del 31/05/2022, parere favorevole a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:  
*"1. Gli spazi verdi ed il parco attrezzato siano mantenuti in buone condizioni di qualità, pulizia e manutenzione ponendo particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano accessibile anche alle fasce deboli della popolazione, l'insieme di tali funzioni è un attrattiva dal punto di vista sociale (...).*  
*2. Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi con piani interrati o semi-interrati) deve essere valutata da tecnici competenti e deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque".*  
Nel parere si ricorda inoltre l'importanza dei percorsi esterni, essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità, che devono essere realizzati con opportuni accorgimenti progettuali ponendo particolare attenzione alle pendenze, ai dislivelli e alle discontinuità in genere;

- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0012868 del 21/07/2022, ad esito favorevole;
- IRETI, prot. n. RT009550-2022-P del 01/06/2022; parere favorevole di fattibilità con prescrizione di realizzare le nuove reti in progetto in forma separata fino al punto di recapito individuato (pozzetto 78719 in viale Umberto I); nel parere sono inoltre riportare indicazioni per la redazione degli elaborati tecnici da presentare nella successiva fase edilizia.

Tutto ciò premesso, esaminati gli elaborati non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Comparto 7" in Comune di Boretto, a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. nelle successive fasi di progettazione, dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri di:
  - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/209324 del 21/12/2022;
  - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0070661 del 31/05/2022;
  - IRETI, prot. n. RT009550-2022-P del 01/06/2022;
2. per le successive fasi di progettazione si chiede di adottare specifiche soluzioni nella progettazione del verde affinché i parcheggi pubblici e di uso pubblico previsti siano adeguatamente alberati e ombreggiati.

Il Dirigente  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia  
(Dott. Richard Ferrari)  
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005