



Pratica N.38359/2022

Al Sindaco del Comune di Rolo
PEC: rolo@cert.provincia.re.it

Al Responsabile ARPAE S.A.C.
e c.a. Arch. Lorena Franzini

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 relativo al progetto di un Nuovo magazzino di stagionatura formaggio per la Ditta Latteria Tullia Sca in via Tullie 10, in Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Rolo

Visti gli elaborati relativi al progetto in esame, con specifica Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Rolo, trasmessi dal Comune di Rolo con nota prot. n. 8558 del 15/11/2022.

Viste le documentazioni integrative pervenute in data 22/12/2022, con particolare riferimento ai chiarimenti relativi agli impianti previsti ed all'assenza di nuove emissioni in atmosfera soggette ad autorizzazione specifica.

Considerato quanto previsto negli elaborati relativi alla gestione delle acque pluviali, soprattutto in merito alla previsione di eventuali pozzetti di drenaggio (da realizzare previa verifica di fattibilità), i quali sarebbero dotati di un sistema di dispersione nel suolo delle acque pluviali derivanti dal tetto degli edifici in progetto.

Ciò premesso, sentiti i chiarimenti forniti dai tecnici progettisti in merito alle fognature in progetto, si esprime **parere favorevole** all'istanza in oggetto a condizione che siano recepite le seguenti prescrizioni:

1. Nella fase di progettazione esecutiva e di realizzazione delle opere sopra citate, dovrà essere verificata la necessità di varianti o di impianti soggetti ad autorizzazione ambientale (es. AUA per eventuali impianti termici con emissioni in atmosfera), al fine di garantire che venga presentata preventivamente la specificata richiesta di Autorizzazione al Servizio ARPAE S.A.C.
2. Dovranno essere evitate promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, dovranno essere accuratamente verificati gli allacciamenti nei rispettivi collettori e l'installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito
3. Per quanto concerne la previsione di realizzare eventuali pozzetti di drenaggio delle acque bianche con sistemi di dispersione nel suolo, dovrà essere valutata la fattibilità tecnica ed ambientale di tali opere, inviando apposita relazione preventiva alla scrivente Agenzia ed agli Uffici Comunali competenti. In ogni caso, si ricorda e si ribadisce che i suddetti pozzetti di drenaggio potrebbero ricevere unicamente le acque pluviali derivanti dal tetto degli edifici



4. I rifiuti derivanti dal cantiere edilizio delle opere in progetto dovranno essere raccolti in contenitori idonei e dovranno essere gestiti nel rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento alla separazione ed al corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero

5. In merito alla valutazione previsionale dell'impatto acustico, si precisa quanto segue:

- a) dovranno essere rispettati i dati progettuali e le indicazioni fornite nello studio acustico previsionale allegato all'istanza in oggetto e dovrà essere garantita la corretta esecuzione delle opere di installazione e di manutenzione degli impianti soggetti ad emissioni di rumore
- b) nella fase di attivazione/collaudò degli impianti in progetto si dovranno effettuare idonee misure fonometriche di verifica dei livelli di rumore presenti nelle condizioni più critiche, al fine di attestare il pieno rispetto dei limiti di rumore "assoluti e differenziali", redigendo una specifica relazione tecnica da inoltrare agli Uffici Comunali competenti.

Distinti Saluti

La Responsabile
del Servizio Territoriale
dott.ssa Adriana Pirozzi

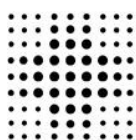
Il Tecnico ARPAE
Giuseppe Ghizzoni

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti. *(da sottoscrivere in caso di stampa)*

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. del

Data Firma



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

**Al Responsabile del Settore
Area Tecnica ed Attività Produttive
del Comune di Rolo
Arch. Andrea Borgatti**

COMUNE DI ROLO

Protocollo N.0000084/2023 del 05/01/2023

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. n° 24/2017 per la realizzazione di un nuovo magazzino di stagionatura formaggio presso lo stabilimento "Latteria Tullia s.c.a." da eseguirsi in via Tullie n. 10 nel Comune di Rolo.

Valutato che trattasi di richiesta di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della L.R. n° 24/2017 per la realizzazione di un nuovo magazzino di stagionatura formaggio presso lo stabilimento "Latteria Tullia s.c.a." da eseguirsi in via Tullie n. 10 nel Comune di Rolo in variante alla pianificazione urbanistica vigente.

Vista e valutata la documentazione allegata e le integrazioni pervenute a questi uffici in data 23/12/2022 prot. 158304.

Si comunica che la pratica è conforme alle seguenti condizioni:

1. i servizi igienici privi di areazione ed illuminazione diretta dovranno essere dotati di aspirazione forzata dell'aria tale da garantire un ricambio di 8 vol/h se in continuo oppure 20 vol/h se collegata all'accensione della luce e mantenuta per almeno 3 minuti dopo lo spegnimento della stessa.
2. Gli edifici devono rispondere ai requisiti di stabilità e solidità previsti dal punto 1.1.1 di cui all'allegato IV del Dlgs 81/08 (art. 63).

Si ricorda che :

- in merito alla sicurezza ci si deve attenere alle linee di indirizzo sulle corrette modalità di protezione contro le cadute dall'alto sui ponti sviluppabili / piattaforme di lavoro mobili elevabili presenti nei caseifici (documento tecnico congiunto spsal-ssia dell'ausl di re - revisione del 2012 in allegato).

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia: igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio: sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla: sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
C.F. e Partita IVA 01598570354
www.ausl.re.it



- in merito alla sicurezza relativa alle cadute dall'alto (coperture) ci si dovrà attenere alla DGR 699/2015 "Nuovo atto di indirizzo e coordinamento per la prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile ai sensi dell'art. 6 della L.R.02/03/2009 e dell'art. 16 della L.R. 24/03/2000 n. 20".

Distinti Saluti.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

Parma 28/11/2022
Prot. RT021492-2022-P

Spett.li
Comune di Rolo
rolo@cert.provincie.re.it
ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: progetto per la realizzazione di “NUOVO MAGAZZINO DI STAGIONATURA FORMAGGIO PRESSO LO STABILIMENTO “LATTERIA TULLIA S.C.A.” ubicato in Via Tullie n. 10, 42047 Rolo (RE).

Relativamente all’oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Per quanto riguarda la fognatura, si segnala l’assenza di infrastrutture Ireti nell’area dell’intervento proposto.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l’Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell’unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246