

Rif. Arpae. prot n° 10473 del 15/07/2022
Ns. rif. 25904/22

COMUNE DI QUATTRO CASTELLA
Settore urbanistica, Edilizia Privata, SUAP
quattrocastella@cert.provincia.re.it

Oggetto : Parere per variante al Piano di Recupero PR 11-ex fornace in località Monticelli autorizzato con delibera di GC 79 del 11/11/2021

Trattasi di Piano di Recupero denominato PR 11 adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21/04/2011, e successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 10/11/2011. Il piano è localizzato su un'area definita "sito contaminato" ai sensi della Parte Quarta, Titolo V, DLgs 152/06 e s.m.i., in cui è in corso il Piano di Caratterizzazione approvato con DET.AMB/2021/3465 del 09/07/2021. Dal settembre 2021 sono in corso le operazioni di caratterizzazione e successivamente in base agli esiti della caratterizzazione del sito saranno seguite dalle operazioni di bonifica.

La variante conferma l'estensione e l'assetto urbanistico generale del precedente progetto già approvato nel 2011 redatto dallo studio ARTEAS.

Al netto di una superficie territoriale invariata (48.900 mq) la variante propone:

- la riduzione della superficie utile dai 9.300 mq della situazione iniziale ai 8.333 mq del Piano approvato e vigente, ai 6.074 mq proposti, nei quali si prevede di realizzare circa 55 alloggi (con possibilità di incremento del 15%);
- l'incremento del verde pubblico, assente nella situazione iniziale, pari a 8.500 mq nel Piano approvato, che la variante prevede di 16.450 mq . La nuova edificazione rimane a una distanza dal Rio superiore a 24 m con una fascia di 15-18 m che rimane destinata a verde pubblico finalizzato all'implementazione di un'area boscata già in parte esistente.

In merito alle infrastrutture la variante conferma obiettivi e caratteristiche del piano vigente apportando alcune limitate modifiche ai percorsi di progetto e, soprattutto, rafforzando l'asse ciclo-pedonale principale e creando le condizioni per completare il collegamento ciclabile del nuovo quartiere e della zona di Monticelli, attraverso il parco del Melograno e un nuovo passaggio sul Rio Monticelli, fino a via Marconi.

La rete fognaria acque nere si immette nel collettore esistente su Via Risorgimento, mentre il recettore della rete acque bianche sarà il Rio Enzola.

Viene confermata la valutazione previsionale di clima acustico relativa al PR11 vigente.

Viste le relazioni illustrative, gli elaborati tecnici presentati e i contenuti della relazione di verifica di assoggettabilità a VAS,

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza, alle seguenti condizioni :

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia

via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

-
- Come già specificato dal proponente, solo dopo la chiusura del procedimento di bonifica da parte di Arpae SAC, potranno essere rilasciati i titoli abilitativi relativi ai progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione e degli edifici

Cordiali saluti,

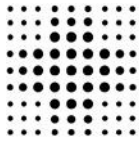
IL TECNICO ISTRUTTORE

Monica Sala

La Responsabile del Servizio Territoriale

Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Spett.le Comune di Quattro Castella
Provincia di Reggio Emilia
Settore Urbanistica-Edilizia privata-SUAP
PEC:quattrocastella@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Variante al Piano di Recupero PR11 in località Monticelli autorizzato con delibera di GC 79 del 11/11/2021-richiesta pareri ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006.

In riferimento alla pratica in oggetto, lo scrivente Servizio ha proceduto ad esaminare la documentazione Tecnico – illustrativa, gli elaborati presentati pervenuti ai nostri uffici con prot. 91112 in data 15/07/2022.

La presente procedura è relativa al progetto di Variante al Piano di Recupero 11 “Ex-Fornace”, sito in Comune di Quattro Castella, località Monticelli, di proprietà della cooperativa di abitanti Andria srl.

Visto che il Piano è stato adottato con delibera del C.C. n.23 del 21/04/2011.

Visto che il Piano è stato approvato con delibera del C.C. n.89 del 10/11/2011.

Viste le Norme Urbanistiche ed Edilizie che regolano l'attuazione del Piano di Recupero 11, individuata nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Quattro Castella come Zona “B4 – Residenziale di ristrutturazione urbanistica-edilizia”.

Vista l'area in oggetto, che risulta essere attualmente libera da fabbricati.

Visto che il progetto prevede di:

- creare le condizioni per sperimentare alcune tipologie edilizie a costi contenuti appositamente studiate per giovani famiglie e/o a fasce di popolazione della terza età;
- rafforzare l'asse ciclo-pedonale principale che corre in senso nord-sud in fregio alla strada di penetrazione, collegandolo in direzione nord-est, attraverso il parco del melograno e una nuova passerella sul Rio Monticelli, al centro urbano di Quattro Castella.

Preso atto che il Piano di Recupero è localizzato su una zona soggetta a bonifica la cui procedura è in corso sulla base dell'approvazione del Piano di Caratterizzazione approvato con DET-AMB-2021-3465 del 09/07/2021.

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, valutati i possibili impatti sanitari, per quanto di competenza, esprime parere favorevole all'approvazione della Variante del Piano di Recupero 11 “Ex Fornace” del Comune di Quattro Castella, a condizione che vengano rispettate le seguenti osservazioni:

- 1) L'area destinata per la raccolta dei rifiuti, dovrà essere idoneamente pavimentata e collegata con la rete fognaria acque nere;
- 2) Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edificatori che realizzino volumi al di sotto del piano di campagna) deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitar emungimenti idrici incontrollati, nonché per garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque sotterranee.

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia: igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio: sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla: sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
C.F. e Partita IVA 01598570354
www.ausl.re.it



Si ricorda l'importanza dei percorsi esterni che sono essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità, ponendo attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. E' possibile utilizzare pavimentazioni con caratteristiche differenti per fornire informazioni tattili, in particolare per i non vedenti. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc..., nel rispetto delle normative vigenti sulle barriere architettoniche.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti, distinti saluti.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott. Fausto Giacomino)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E
FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA **OEA59A**

Bologna (v. intestazione digitale)

Spett.le Comune di Quattro Castella
Provincia di Reggio Emilia
Settore Urbanistica -Edilizia privata -S.U.A.P.
quattrocastella@cert.provincia.re.it

e p.c. PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

Prot. (v. intestazione digitale)

Pos. Archivio

risposta al foglio pervenuto il 15.07.2022

Class. 34.43.04/49/2019/15

Allegati

prot.10473 del 15.07.2022

(ns. prot. 18687 del 18.07.2022)

Oggetto:

QUATTRO CASTELLA (RE) - Prot. N.10473 del 15-07-2022 - LOCALITA' MONTICELLI - VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO PR 11 - RICHIESTA PARERI AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E DELL'ART. 12 D.LGS. 152/2006.

Richiedente: Comune di Quattro Castella (RE).

Istanza di autorizzazione ai sensi del PUG del Comune di Quattro Castella.

Tutela archeologica -parere positivo con prescrizioni.

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine,

- preso atto dei lavori indicati in oggetto che prevedono scavi a cielo aperto a Quattro Castella (RE) in loc. Monticelli, La Fornace, secondo un piano di recupero PR 11;

- considerato che l'area di intervento si colloca su un terrazzo pleistocenico con alta probabilità di rinvenire resti di età antica in superficie, come indicato nella Relazione archeologica del PUG di Quattro Castella (RE);

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **richiede che ogni intervento comportante scavi nel sottosuolo a profondità maggiori di 0,5m dal piano di calpestio venga eseguito sotto il controllo archeologico continuativo.** Le indagini dovranno essere eseguite con oneri non a carico di questo Ufficio, da parte di personale specializzato (archeologi), secondo le indicazioni fornite da questa Soprintendenza, che assumerà la Direzione scientifica.

Gli archeologi incaricati opereranno sotto la Direzione scientifica di questa Soprintendenza e dovranno mettersi in contatto con il Funzionario archeologo responsabile dell'istruttoria; a tal fine, sarà cura della D.L. comunicare il nominativo della ditta incaricata, del Direttore dei Lavori e la data di inizio lavori con un congruo preavviso di almeno 10 giorni lavorativi. Agli archeologi incaricati dovrà essere fornita la documentazione progettuale completa e copia del presente parere.

Resta inteso che, qualora venissero rinvenute evidenze di interesse archeologico nel corso di detti controlli, questo Ufficio si riserva di formulare ulteriori prescrizioni di tutela in merito.

Eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. dell'Emilia-Romagna entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

La presente non sostituisce ogni altra necessaria autorizzazione o nulla osta non di competenza della Scrivente.

Distinti saluti.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Alessandra Quarto

Firmato digitalmente da:
ALESSANDRA QUARTO

O= MiC
C= IT

Responsabile dell'istruttoria:
Dott.ssa Annalisa Capurso, funzionaria archeologa
annalisa.capurso@beniculturali.it



AGENZIA PER LA
SICUREZZA TERRITORIALE
E LA PROTEZIONE CIVILE
REGIONE EMILIA-ROMAGNA

SETTORE SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE EMILIA

LA DIRIGENTE DELL'AREA

UT SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE – REGGIO EMILIA

FEDERICA PELLEGRINI

Alla c.a. **Comune di Quattro Castella**
quattrocastella@cert.provincia.re.it

Oggetto: variante al Piano di Recupero PR 11 in località Monticelli autorizzato con delibera di GC 79 del 11/11/2021 - Parere di competenza.

Visti

- la trasmissione, da parte del Comune di Quattro Castella, dei documenti che compongono la variante al Piano di Recupero in oggetto di cui al Prot. 37329.E del 15/07/2022;
- le integrazioni pervenute il 21/09/2022 Prot 48887;
- la LR n. 20 del 24 marzo 2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la Direttiva UE (2007/60/CE) relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- l'art. 19 della LR13/15 "Riordino delle funzioni amministrative. Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile".

Constatato che:

- il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, nella seduta del 3 marzo 2016, con Deliberazione n. 2/2016, ha approvato il Piano Gestione Rischio Alluvioni comprensivo degli elaborati "mappe di pericolosità e rischio alluvioni";
- in data 7 dicembre 2016 con Deliberazione n.5, il suddetto Comitato Istituzionale ha adottato la Variante alle Norme del PAI e del PAI Delta;
- con D.G.R. n.1300 del 01/08/2016, la Regione Emilia-Romagna ha emanato le "Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di gestione del Rischio Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell'art. 58 elaborato N.7 (Norme Tecniche) e dell'art. 22 El. n.5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con Del. 5/2015";
- con Del. n.7/2019 "Mappe della pericolosità da alluvione e Mappe del rischio di alluvioni – Riesame e aggiornamento ai sensi della Direttiva 2007/60/CE e del D. Lgs. n. 49/2010" e 8/2019", l'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po ha avviato il riesame e l'aggiornamento delle mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni oltre a disporre, nelle more dell'adozione dei Decreti del Segretario Generale, un periodo di salvaguardia dove trovano applicazione, nelle aree che potrebbero essere interessate dalle alluvioni ex novo nelle mappe stesse, le disposizioni del Titolo V delle Norme d'Attuazione del PAI;
- con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 316 è stata adottato il progetto di variante del "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI-Po) e del PGRA del distretto idrografico del fiume Po: Fiume

Via Emilia Santo Stefano 25
42121 Reggio Emilia

tel 0522 407 711
fax 0522 407 750

Email: stpc.reggioemilia@regione.emilia-romagna.it
PEC: stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.it

Via della Croce Rossa 3

2 Reggio Emilia

tel 0522 585 911

a uso interno: DP/_____/_____
5683. | INDICE | LIV. 1 | LIV. 2 | LIV. 3 | LIV. 4 | LIV. 5 | ANNO | NUM | SUB.
Fasc. | | | | | | | 2019 | | 114 |



Secchia da Lugo alla confluenza nel fiume Po e Torrente Tresinaro da Viano alla confluenza nel Fiume Secchia” e che alle aree interessate dal Progetto di aggiornamento in adozione e non ancora sottoposte alle disposizioni vincolanti stabilite dalle vigenti Norme di Attuazione del PAI- Po, si applicano misure temporanee di salvaguardia ai sensi dell'art. 65, comma 7 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. con i contenuti di cui alle lettere a) e b) dell'art.5 del citato decreto;

- la variante proposta è compresa all'interno della zona P2 - (Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità) del Reticolo Secondario di Pianura del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la quale, in conformità a quanto previsto al capitolo 5.2 della DGR 1300/16, è stata redatta apposita relazione idraulica nella quale sono valutati i limiti e gli accorgimenti per rendere l'intervento compatibile con le criticità rilevate.

si esprime **parere favorevole** per quanto di competenza.

Distinti saluti.

Federica Pellegrini
firmato digitalmente

CC/AC