

Alla Responsabile del Servizio
Uso e Assetto del Territorio
del **Comune di LUZZARA**
Pec: segreteria@comune.luzzara.legalmail.it

e p.c. **ARPAE**
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
REGGIO EMILIA
c.a. Franzini Lorena
Pec: aooe@cert.arpa.emr.it

OGGETTO : Parere in merito alla Variante specifica al P.S.C. di Luzzara, con relativa Variante al P.U.A. dell'ambito urbano ARU PR 14 che comprende un'area residenziale ed un'area ad uso commerciale situate fra Via Togliatti/Via Croce.

La variante in oggetto adottata dal Comune di Luzzara il 31.12.2021 riguarda l'inserimento di una struttura medio-grande di vendita all'interno dell'ambito da riqualificare ARU PR-14, con rinuncia alle relative superfici residenziali che erano previste dal PUA approvato in precedenza.

Vista la contestuale Variante al PUA in oggetto, si prende atto che in una porzione dell'ambito approvato una parte di edifici residenziali sono stati realizzati e non sono oggetto di questa Variante.

Visti gli elaborati allegati al progetto urbanistico in esame, con particolare riferimento allo studio acustico previsionale ed al Rapporto Ambientale aggiornato acquisiti in data 09.08.2022.

Ciò premesso, si esprime **parere favorevole** al progetto in esame e si richiede che vengano recepite le seguenti osservazioni:

1. In riferimento agli esiti del monitoraggio acustico ed alle relative elaborazioni matematiche, pur concordando tecnicamente in linea di massima con quanto relazionato, la scrivente, premesso che il calcolo previsionale fornisce indicazioni che non possono assolutamente sostituire la realtà, ritiene che nulla osta alle condizioni di seguito indicate:
 - *la Ditta dovrà assicurarsi che sia sempre garantita una corretta conduzione dell'impianto e che, con la necessaria periodicità, si effettuino le manutenzioni indispensabili a mantenere il rumore prodotto al di sotto dei limiti acustici vigenti;*
 - *le opere, gli impianti e l'attività dovranno essere realizzati e condotti in conformità a quanto previsto dal progetto e dagli elaborati presentati. L'installazione di nuove sorgenti sonore o la modifica o l'incremento della potenzialità delle sorgenti previste dovranno essere preventivamente valutate a mezzo di una nuova documentazione di previsione di impatto acustico, e qualora necessario dovrà essere richiesto un Nulla Osta Acustico;*

- *a fine opera con relativa attivazione dell'impianto, nei tempi strettamente tecnici, dovrà essere eseguito da un Tecnico Competente in Acustica un Collaudo acustico presso i recettori potenzialmente più sensibili, attestante il rispetto dei limiti acustici vigenti. Le misure dovranno comprendere la ricerca delle componenti tonali e impulsive con le modalità previste dall'Allegato B al DM 16.03.1998. Tale verifica dovrà rilevare strumentalmente il livello sia ambientale che residuo nelle fasi e orari più gravosi, ed i valori rilevati dovranno essere illustrati con frequenza e tempi di misura idonei a caratterizzare tutte le sorgenti sonore oggetto di indagine;*
 - *infine, nel caso in cui dalla sopra citata verifica emergessero dei valori non conformi ai limiti normativi, dovranno essere immediatamente predisposti i necessari/ulteriori interventi di mitigazione/insonorizzazione, opportunamente documentati e relazionati riportando le caratteristiche sia dei materiali e dei dispositivi e degli accorgimenti predisposti, alla Autorità Competente con relativo collaudo acustico attestante il rispetto dei limiti acustici vigenti.*
2. Si dovranno evitare promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori ed all'installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito
 3. I rifiuti del cantiere previsto nell'area in oggetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle specifiche disposizioni normative (es. utilizzo di contenitori idonei, selezione/separazione e corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero).
 4. Nella fase di cantiere delle opere in progetto si dovranno adottare gli accorgimenti necessari per ridurre l'impatto verso le zone circostanti e per garantire il contenimento delle emissioni di polveri e di rumore (es. bagnatura delle aree polverose, utilizzo di attrezzature idonee, riduzione orari delle lavorazioni rumorose, etc.).

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono distinti saluti.

Tecnico ARPAE
Ghizzoni Giuseppe

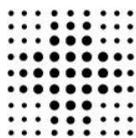
Incarico di Funzione
sede ARPAE di Novellara
Dott. Vanni Bertoldi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti. *(da sottoscrivere in caso di stampa)*
La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.
Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. del
Data Firma

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Area Prevenzione Ambientale Ovest - Servizio Territoriale di Reggio Emilia - Sede di Novellara

Via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 - Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Al Sindaco del Comune
di Luzzara

OGGETTO : Parere relativo all'adozione della variante specifica al PSC e variante al PUA "ARU PR14" e conseguente variante al RUE del Comune di Luzzara ai sensi dell'art. 4 della L.R n. 24/2017, dell'art. 5 e dell'art. 32 della L.R. 20/2020 e s.m.i

La presente Variante ha come oggetto il Piano di Recupero di iniziativa privata individuato dal PSC del Comune di Luzzara come ARU PR14 all'interno dell'area racchiusa dalle seguenti strade: via Croce, via Circonvallazione Ovest, via Togliatti (questa attualmente a fondo cieco), via Guidotti. La variante al PUA consiste nel cambio d'uso da residenziale a **Sub Ambito B "Commerciale"** con la realizzazione di una media struttura di vendita.

Vista la documentazione presentata e le integrazioni pervenute in data 04/08/2022 prot. 99289.

Viste le osservazioni redatte dallo scrivente al documento preliminare ed al quadro conoscitivo per la redazione del PSC di Luzzara, approvato con Delibera del Consiglio Comunale del 17/01/2015 n° 3, dove si chiedeva di prevedere dei percorsi ciclo-pedonali con particolare attenzione alla realizzazione di percorsi sicuri in modo da dare una continuità di fruizione urbana alle nuove aree di espansione (percorsi : casa – scuola, casa – lavoro, casa- servizi pubblica utilità).

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime **parere favorevole** relativo all'adozione della variante specifica al PSC e variante al PUA "ARU PR14" e conseguente variante al RUE del Comune di Luzzara ai sensi dell'art. 4 della L.R n. 24/2017, dell'art. 5 e dell'art. 32 della L.R. 20/2020 e s.m.i alle seguenti condizioni:

1. Valutare l'opportunità di inserire percorsi ciclabili in sicurezza nella viabilità esistente in modo da garantire l'accesso alla struttura di vendita.
2. Dovrà essere dedicato uno spazio idoneo al parcheggio delle biciclette.
3. Per contrastare il fenomeno dell'isola di calore, si dovranno adottare una serie di azioni concomitanti quali la messa a dimora di alberi con un apparato fogliare già cresciuto, realizzare una maggiore componente verde anche con arbusti (che sono in grado, anch'essi, di assorbire sostanze inquinanti come ossido e biossido di azoto e biossido di zolfo, rilasciando al contempo ossigeno nell'ambiente), utilizzo di pavimentazione di tipo permeabile e di materiali

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia: igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio: sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla: sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
C.F. e Partita IVA 01598570354
www.ausl.re.it



che riflettono un maggiore quantitativo di luce solare. Per la scelta delle essenze da piantumare, si consiglia di far riferimento agli studi condotti dal CNR-IBE (www.vivam.it) su specifici esemplari arborei.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

Parma 12/09/2022
Prot. RT015838-2022-P

Spett.li
Comune di Luzzara
segreteria@comune.luzzara.re.legalmail.it
ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: PUA PR14 Via Croce - Via Circonvallazione Ovest - Via Togliatti.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile e le successive integrazioni prodotte, si confermano le valutazioni espresse con il nostro precedente parere RT001835-2022-P dell'8-2-2022, aggiungendo quanto sotto riportato.

Dallo schema delle fognature incluso nel nuovo materiale disponibile, si evidenzia un apporto apparentemente non limitato / laminato sulla rete mista esistente di via Togliatti di una superficie che nello schema approvato doveva essere servita dalla rete fognaria afferente alla vasca di laminazione. Si segnalano, inoltre, numerosi particolari in contrasto con il parere emesso nonché, in generale, con le specifiche tecniche richieste dal gestore. Si allega, a titolo informativo, documentazione tecnica a cui fare riferimento per la presentazione di variante al parere emesso.

Infine, si ricorda che la modifica alla soletta in cemento armato della vasca di laminazione, per la realizzazione tardiva dei pozzetti mancanti per l'accesso alla stessa, non è mai stata seguita da verifica statica e relazione / certificazione della congruità della struttura modificata.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246