



Al Comune di Casalgrande
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 Casalgrande (RE)

e.p.c All'Arpae
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Reggio Emilia

OGGETTO: Parere variante al PSC e RUE del Comune di Casalgrande relativa all'ambito R.2 "Borgo Manzini", ai sensi dell'art. 32 bis della LR n. 20/2000 e della LR 24/2017.

Visti gli elaborati e i testi adottati costitutivi della variante al PSC e RUE del Comune di Casalgrande, considerato che le variante al Piano Strutturale Comunale e al regolamento Urbanistico prevedono:

la Variante al PSC vigente riguarda l'ambito R.2 "Borgo Manzini", area edificata posta in Località Boglioni nel centro del capoluogo costituita al suo interno da edifici in parte fatiscenti e in parte ristrutturati e da altri di più recente costruzione; l'ambito è articolato in tre sub compartimenti denominati A, B e C.

Con tale variante si prevede la riqualificazione del comparto, anche attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici incongrui, la ristrutturazione degli edifici degradati e la conservazione dell'edilizia tipica della città storica, la possibilità, per i sub compartimenti B e C, di insediare una medio-piccola struttura di vendita alimentare compresa tra 250 e 1.500 mq di superficie, la modifica della "Scheda grafica di assetto urbanistico" a seguito di una diversa articolazione interna dei tre sub compartimenti A, B e C derivante dal nuovo assetto proprietario dei fabbricati e la possibilità di monetizzazione sia dei parcheggi pubblici P1 sia di quelli pertinenziali P3 previsti dalle Norme di RUE.

Preso atto della documentazione relativa alla valutazione degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione della Variante, nella quale si evidenzia come i possibili effetti ambientali attesi a seguito dell'attuazione della Variante, sono ritenuti di modesta entità, che portano pertanto ad escludere il determinarsi di effetti significativi negativi;

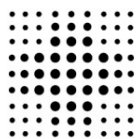
Considerato quanto sopra, non si evidenziano particolari criticità ambientali a seguito dell'attuazione della variante al PSC e RUE "Borgo Manzini", pertanto la scrivente esprime **Parere Favorevole** alla variante in oggetto.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore informazione si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI FUNZIONE DELLA
SEDE DI SCANDIANO
(Claudio Benassi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIALE
Dott. Frascari Michele

documento firmato digitalmente



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Al Sindaco del Comune
di CASALGRANDE
casalgrande@cert.provincia.re.it

OGGETTO : richiesta parere in merito alla variante parziale al PSC (piano strutturale Comunale) e variante al RUE (regolamento urbanistico edilizio) ai sensi dell'art.32 bis della L.R. 20/2000 in attuazione alle disposizione della L.R. 24/2017 con Delibera del Consiglio comunale n° 161 del 30/09/2021.

Vista la documentazione tecnica, trasmessa in data 20/01/2022 prot. 8424 in allegato alla Variante in oggetto per l'ambito R2 denominato "Borgo Manzini" (Loc. Boglioni) con riqualificazione dell'area e la previsione di realizzare una medio piccola struttura di vendita alimentare.

Preso visione della relazione in merito alla verifica di assoggettabilità al Procedimento V.A.S..

Valutata l'ottemperanza alle osservazioni rilasciate nel nostro precedente parere prot. n° 61294, del 08/07/2015 con l'eliminazione dell'uso U36 (artigianato produttivo).

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime il proprio **NULLA - OSTA** di competenza per quanto riguarda gli aspetti e i contenuti nella loro globalità.

Distinti Saluti

Per il Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(T. d. P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)