

**Al Comune di Casalgrande**  
Piazza Martiri della Libertà,1  
42013 Casalgrande (RE)

e.p.c All'Arpae  
Servizio Autorizzazioni e Concessioni  
Reggio Emilia

**OGGETTO:** Parere 4^ Variante specifica al PSC e 6^ Variante Specifica al RUE area Villalunga PUA ZNI14 del Comune di Casalgrande- LR n. 20/2000.

Visti gli elaborati e i testi adottati costitutivi della variante al PSC e RUE del Comune di Casalgrande, considerato che le variante al Piano Strutturale Comunale e al regolamento Urbanistico prevedono:

La riclassificazione, su richiesta del soggetto attuatore, delle aree ancora inedificate dell'ex comparto PRG ZNI 14 a destinazione residenziale consolidato, a zona "verde di protezione ambientale".  
Con tale variante si andrà alla riduzione della potenzialità edificatoria del comparto ZNI 14 da 1637,5 mq di Sc residenziale (per 27 alloggi) a 190 mq di Sc massima per ricovero attrezzi necessari per la manutenzione del verde e per l'esercizio di una attività di apicoltura che si vuole insediare.

La variante prevede inoltre l'inserimento di clausola normativa specifica nell'art. 4.4 bis delle norme di PSC vigente e nell'art. 21.18 delle norme di RUE vigenti; per le strategie di riqualificazione previste per le aree di verde di protezione ambientale nelle zone di contatto con tessuti residenziali consolidati.

Preso atto dell'obiettivo dell'amministrazione comunale, per l'alienazione delle aree edificabili per la riqualificazione paesaggistica ed ambientale.

Vista la documentazione di VAS che accompagna il piano, nella quale si evidenzia come la variante possa essere considerata migliorativa, visto il decremento del carico urbanistico e i conseguenti benefici per gli impatti sull'ambiente;

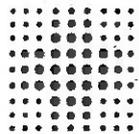
Considerato quanto sopra, preso atto inoltre delle varianti proposte e dei contenuti degli elaborati presentati, non si evidenziano particolari criticità a seguito dell'attuazione delle varianti al PSC e RUE, pertanto la scrivente esprime **Parere Favorevole**.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore informazione si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI FUNZIONE DELLA  
SEDE DI SCANDIANO  
(Claudio Benassi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TERRITORIALE  
Dott. Frascari Michele

*documento firmato digitalmente*



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia  
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Al Sindaco del Comune  
di CASALGRANDE

**OGGETTO :** richiesta parere in merito alla variante parziale al PSC (piano strutturale Comunale) e variante al RUE (regolamento urbanistico edilizio) ai sensi dell'art.32 bis- 33 della L.R. 20/2000 in attuazione alle disposizione della L.R. 24/2017 con Delibera del Consiglio comunale n° 166 del 07/10/2021.

Vista la documentazione tecnica, trasmessa in data 21/01/2022 prot. 9019 in allegato alla Variante in oggetto per l'ambito ZNI 14 di Villalunga da ambiti urbani consolidati a prevalente destinazione residenziale a Zona verde di protezione ambientale.

Preso visione della relazione in merito alla verifica di assoggettabilità al Procedimento V.A.S..

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime il proprio **NULLA - OSTA** di competenza per quanto riguarda gli aspetti e i contenuti nella loro globalità.

Distinti Saluti

Per il Servizio  
Igiene e Sanità Pubblica  
(T. d. P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del Servizio  
Igiene e Sanità Pubblica  
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it  
Sede Reggio Emilia : igienepubblicare@pec.ausl.re.it  
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it  
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it  
Sede Castelnovo Monti : sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it  
Sede Correggio : sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it  
Sede Guastalla : sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia  
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia  
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205  
www.ausl.re.it

C.F. e Partita IVA 01598570354

EMANUELA BEDESCHI il 27/01/2022 14:53:34  
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005



# CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359  
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile  
Comune di Casalgrande  
Piazza Martiri della Libertà 1,  
42013 Casalgrande (RE)  
[casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:casalgrande@cert.provincia.re.it)

Rif. seg40963

Oggetto: variante parziale al PSC e al RUE - variazione destinazione urbanistica dell'ambito della "Zona di nuovo insediamento ZNI.14" località Villalunga". Parere di competenza sulla proposta di piano.

Presa visione dei documenti del procedimento, agli atti del Consorzio con prot. 19164 dell'11-10-2021, per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, si rilascia parere favorevole alla proposta di variante in oggetto.

Rimane inteso che qualora in fasi più di dettaglio, pianificatorie e/o progettuali, emergessero interferenze con la rete di canali e manufatti in gestione al Consorzio di bonifica, sarà necessaria la richiesta di Nulla Osta o Concessione come prevista dal RD 368/1904.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv.to Domenico Turazza)

*(Firmato digitalmente)*