

Pratica n. 13107/2022

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS della 3^a Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “ZIRT3.2-ZIPT2 Scheda 2” in Comune di Bagnolo in Piano (RE) – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi della 3^a Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato “ZIRT3.2-ZIPT2 Scheda 2” in Comune di Bagnolo in Piano (RE), trasmessi dal Comune di Bagnolo in Piano con nota prot. n. 2448 dell'11/03/2022, acquisiti agli atti al prot. n. PG/2022/41358 dell'11/03/2022.

Viste le integrazioni trasmesse dal Comune di Bagnolo in Piano con nota prot. n. 6903 del 24/06/2022, acquisite agli atti al prot. n. PG/2022/105108 del 24/06/2022.

Vista la nota del Comune di Bagnolo in Piano prot. n. 8555 del 04/08/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/129437 del 04/08/2022, con cui è stata completata la trasmissione delle integrazioni e sono stati trasmessi i pareri degli Enti.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Vista infine la nota del Comune di Bagnolo in Piano prot. n. 10187 del 21/09/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/154183 del 21/09/2022, con cui è stata completata la trasmissione dei pareri degli Enti.

Dato atto che:

il Piano Particolareggiato denominato "ZIRT3.2-ZIPT2 Scheda 2" in Variante al PRG, approvato dal Comune di Bagnolo in Piano con DCC n. 74 del 26/11/2008, è stato oggetto di valutazione ambientale nell'ambito del relativo esame urbanistico ed ambientale, conclusasi con esclusione dalla Valutazione ambientale strategica (VAS) con prescrizioni con deliberazione di Giunta Provinciale n. 301 del 28/10/2008;

la 2^a Variante al Piano Particolareggiato denominato "ZIRT3.2-ZIPT2 Scheda 2", approvata dal Comune di Bagnolo in Piano con DGC n. 55 dell'11/06/2015, è stata oggetto di valutazione ambientale nell'ambito del relativo esame urbanistico ed ambientale, conclusasi con esclusione dalla Valutazione ambientale strategica (VAS) con prescrizioni con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 60 del 22/04/2015.

Considerato che dal Rapporto ambientale preliminare e dagli elaborati della 3^a Variante al Piano Particolareggiato emerge che:

il Piano Particolareggiato a destinazione prevalentemente residenziale, posto nella parte ovest del capoluogo tra la SP 3 (via Europa) e via Tassone, con superficie territoriale pari a circa 120.000 mq, è attualmente in fase di attuazione, sono stati completamente realizzati gli stralci A, C ed E e sono in corso di realizzazione le opere di urbanizzazione degli stralci B ed H;

la 3^a Variante in esame conferma l'assetto urbanistico generale del comparto, il sistema degli accessi, la capacità edificatoria complessiva (pari a circa 11.000 mq di superficie utile), il dimensionamento e il perimetro dell'ambito; la modifica prevista dalla 3^a Variante comporta l'eliminazione dallo stralcio F lotto 20 della struttura commerciale inserita nel 2015 con la 2^a Variante, con capacità edificatoria pari a 933 mq di superficie utile, e la contestuale realizzazione di un piccolo lotto residenziale e di un'area verde;

a seguito della Variante, nel lotto 20 rimarrà una quota pari a 202 mq di superficie utile residenziale, mentre la restante parte di 731 mq sarà distribuita sui lotti già esistenti e non ancora attuati; in particolare si prevede di unire in un unico lotto (lotto 5) i preesistenti lotti 5, 6 e 7, in modo da diversificare le tipologie edilizie rispetto a quanto già previsto nei restanti lotti; la parte del lotto 20 non interessata dalla nuova edificazione residenziale ed il parcheggio destinato all'attività commerciale dal PP vigente saranno destinati a verde pubblico;

per quanto riguarda le reti tecnologiche, la 3^a Variante al PP conferma l'assetto delle reti approvate e in gran parte già realizzate;

nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che, a seguito dell'eliminazione della struttura commerciale prevista nel PP vigente a favore di un fabbricato residenziale di limitate dimensioni, sono nel complesso attesi effetti positivi sulle principali matrici ambientali; in particolare tenendo conto della riduzione del traffico indotto, del minor uso della risorsa idrica e, con la diminuzione della superficie fondiaria privata, l'aumento dell'area di verde pubblico e la diminuzione della superficie impermeabilizzata, sia per quanto riguarda le aree private sia per quanto riguarda le aree pubbliche (eliminazione del parcheggio del commerciale), della riduzione degli impatti sul sistema fognario;

con riferimento al rumore, nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che per la 1^a Variante al PP nel 2008 è stata a suo tempo prodotta una valutazione di clima acustico il cui esito ha documentato il rispetto dei limiti di rumore vigenti e che tali risultati sono stati poi confermati anche per la 2^a Variante nel 2015; con la previsione della 3^a Variante di eliminare la funzione commerciale, potenzialmente impattante sotto il profilo acustico sia in termini di impianti fissi che di traffico indotto, a favore della destinazione residenziale, negli elaborati si ritiene siano attesi effetti migliorativi soprattutto nei confronti dei ricettori posti nei lotti adiacenti già attuati;

in merito al nuovo edificio residenziale del lotto 20, nel Rapporto si precisa che esso verrà realizzato in allineamento con gli edifici già attuati del lotto ERS 2 alla medesima distanza da via Europa (SP 3), quindi di fatto esposto agli stessi livelli sonori; per gli edifici del lotto ERS 2 la valutazione di clima acustico effettuata per la 2^a Variante ha previsto una condizione di rispetto dei limiti di classe III, ritenuta valida anche per il lotto 20;

i lotti 5, 6 e 7 in cui sarà ricollocata la restante superficie utile residenziale sono ubicati in posizione interna, distante dalle strade (a oltre 200 metri da Via Europa e da via Tassone) e schermata dagli edifici esistenti e di futura realizzazione;

al fine di rendere omogenea l'esposizione degli edifici residenziali posti verso via Europa il terrapieno di altezza pari a 3 metri (posto ad una distanza di 5 m dalla banchina della strada), già previsto dal piano vigente, sarà prolungato di 60 metri verso nord a protezione del lotto 20; nella documentazione integrativa è stata prodotta una relazione previsionale di clima acustico finalizzata a verificare la corretta progettazione dell'estendimento della barriera acustica; nella relazione si conclude che i livelli sonori previsti presso il lotto 20 rispettano sia i limiti assegnati dal DPR 142/04 alla fascia di pertinenza stradale (strada tipo Cb) che i limiti di classe III attribuita all'intero comparto;

nel Rapporto ambientale preliminare si precisa che in merito alla DGR 1300/2016 l'area è inserita nelle mappe di pericolosità del Reticolo Secondario di Pianura del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del Fiume Po e ricade nello scenario di pericolosità P2 (alluvioni poco frequenti aventi tempo di ritorno da 50 a 200 anni) ed è all'interno del bacino scolante del Cavo Ariolo, cavo di scolo in gestione al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;

a fronte del grado di pericolosità dell'area, nel rapporto si evidenzia che nel progetto sono state prese in considerazione le possibili misure volte sia alla salvaguardia della capacità ricettiva del sistema idrico sia alla difesa dei beni delle strutture esposte e a tutela della vita umana, secondo le disposizioni specifiche di cui al punto 5.2 della DGR sopra richiamata.

Visti gli allegati pareri di:

Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/0118048 del 15/07/2022, ad esito favorevole alle condizioni già espresse nel precedente parere prot. n. PGRE/2014/0011092 del 24/12/2014, riguardanti il clima acustico dei futuri fabbricati e l'applicazione di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di terre e rocce da scavo in fase di realizzazione degli interventi di urbanizzazione ed edificazione;

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0049891 del 14/04/2022, ad esito favorevole;

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0012865 del 21/07/2022, ad esito favorevole;

IRETI, prot. n. RT011735-2022-P dell'11/07/2022; parere favorevole di fattibilità in cui si precisa che si conferma quanto contenuto nel precedente parere favorevole IRETI 561P del 2009 con relative prescrizioni;

nel parere attuale si segnala comunque la necessità di verificare i tratti di fognatura oggetto di maggiori apporti meteorici, in quanto a seguito della redistribuzione delle aree impermeabili è possibile dedurre che i lotti precedentemente individuati come 5-6-7 ora lotto 5 abbiano subito un leggero incremento di impermeabilità;

nel parere si richiede inoltre di uniformarsi alle attuali specifiche tecniche minime richieste dal Servizio gestione fognatura di IRETI per il rilascio di parere edilizio per opere fognarie oggetto di cessione, in particolare per quanto riguarda i particolari costruttivi riportati negli elaborati di progetto.

Tutto ciò premesso, esaminati gli elaborati e tenuto conto che il presente rapporto istruttorio si riferisce ai soli aspetti di variante al Piano Particolareggiato denominato "ZIRT3.2-ZIPT2 Scheda 2" rispetto alla versione del PP stesso già esaminata e valutata nel 2015 e ad oggi parzialmente attuato, non emergono ulteriori elementi tali da far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della 3^a Variante in esame. Nelle successive fasi attuative dovranno comunque essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/0118048 del 15/07/2022;
- IRETI, prot. n. RT011735-2022-P dell'11/07/2022.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
(D.ssa Valentina Beltrame)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005