



Rif. Comune 3923 20/05/2022
Rif. Arpae prot n° 84978 del 23/05/2022
Ns. rif. 20459/22

Comune di Vezzano sul Crostolo
Area territorio e Ambiente
vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it

Oggetto : Rilascio parere per 1°variante specifica al PSC e RUE finalizzata all'adeguamento/correzione degli strumenti vigenti .

Trattasi della prima variante specifica al PSC e al RUE del comune di Vezzano sul Crostolo, per la quale Arpae aveva partecipato alla conferenza di pianificazione e fornito lo specifico contributo prot PG/22/163500 del 22/10/2021.

La variante che non ha subito cambiamenti rispetto a quanto valutato nella conferenza di pianificazione è articolata in 4 punti :

- punto n. 1. Località Ca' Caprari (variante solo RUE) : interessa un'area compresa nel perimetro del territorio urbanizzato, ed è finalizzata alla correzione di errori materiali di rappresentazione grafica e relativa destinazione urbanistica riportati nella TAV 2 del RUE.
- punto n. 2. Località Scuola Montalto (variante PSC e RUE): Interessa un edificio di proprietà comunale destinato a suo tempo a scuola elementare e successivamente convertito ad ospitare comunità con finalità sociali, che l'amministrazione intende vendere e che sarà riclassificato ad uso "residenziale"; a tal fine si prevede la modifica cartografica e normativa del RUE. La Variante comporta anche la correzione di un errore materiale, in quanto l'area in fase di approvazione del PSC è stata erroneamente classificata in "Territorio rurale - Ambiti rurali di rilievo paesaggistico" anziché in "Territorio urbano e territorio urbanizzabile – Ambiti urbani consolidati". La previsione non necessita di nuove infrastrutture viarie, nè di nuove reti tecnologiche.
- punto n. 3 . Rinuncia volontaria della capacità edificatoria di un lotto privato sito in Via Ruffilli (variante solo RUE) : si prevede l'eliminazione della capacità edificatoria in un'area edificabile di circa 1.931 mq. La modifica riguarda la cartografia di RUE e prevede la riclassificazione dell'ambito da "Sub ambiti urbani di completamento edificatorio – lettera B" art. 6.4 a "Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica" art. 6.3;
- punto 4. Precisazione e correzione articoli normativi: trattasi di modifica normativa al RUE finalizzata a precisare la non necessità di reperimento di standard negli interventi di ristrutturazione edilizia consistenti in sole modifiche prospettiche;

Solo i punti n. 2 e 3 sono assoggettati a VALSAT.

Visto quanto rilevato e considerato che la documentazione presentata a corredo dell'istanza è stata integrata con quanto richiesto da Arpae nel contributo istruttorio fornito nell'ambito della conferenza di pianificazione,

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza.

Cordiali saluti,

IL TECNICO ISTRUTTORE

Monica Sala

La Responsabile del Distretto

Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

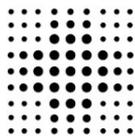
Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia

via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



Al **Sindaco** del Comune
di VEZZANO SUL CROSTOLO

OGGETTO: prima variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico ed Edilizio (rue) finalizzata all'adeguamento/correzione degli strumenti vigenti in primo luogo per errori materiali riscontrati ed in secondo luogo per recepire esigenze della amministrazione comunale e dei soggetti privati che hanno richiesto l'eliminazione della capacità edificatoria a fini fiscali, ai sensi dell'art. 4 L.R. 24/2017. adottata con Delibera del Consiglio Comunale n°48 del 17/09/2021 del Comune di Vezzano sul Crostolo ed adottata con Delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 30/12/2021.

Vista la relazione tecnica illustrativa, trasmessa in allegato alla Variante in oggetto pervenuta ai nostri uffici in data 15/06/2022 prot. 77646.

Preso visione della relazione in merito VALSAT (valutazione ambientale strategica)

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime il proprio **NULLA - OSTA** di competenza per quanto riguarda gli aspetti e i contenuti nella loro globalità.

Distinti Saluti

Per il Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(T. d. P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA
E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA **OEA59A**

Prot. N.

Pos. **RE BN46**

Class 34.28.04

Allegati

Bologna, data segnatura

Al Comune di Vezzano sul Crostolo
Area Territorio e Ambiente
Piazza della Libertà n. 1
42030 Vezzano sul Crostolo (RE)
vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it

E p.c.

Alla Commissione regionale di garanzia presso il
Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
sr-ero.garanzia@cultura.gov.it

risposta al prot. 3923 del 21/05/2022

pervenuta il 21/05/2022

(ns. prot.13455 del 24/05/2022)

Oggetto: Comune di Vezzano sul Crostolo (RE). Adozione variante al PSC e RUE ai sensi dell'art. 14 e 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 17/09/2021.

(Prima variante specifica al piano strutturale comunale (psc) e regolamento urbanistico ed edilizio (rue) finalizzata all'adeguamento/correzione degli strumenti vigenti in primo luogo per errori materiali riscontrati ed in secondo luogo per recepire esigenze della amministrazione comunale e dei soggetti privati che hanno richiesto l'eliminazione della capacità edificatoria a fini fiscali, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 24/2017. richiesta parere e/o conferma contributi istruttori).

D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" – Parte III Beni Paesaggistici.

Richiedente: Comune di Vezzano sul Crostolo.

(Area sottoposta a tutela paesaggistica ex art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con D.M. del 01/08/1985 emesso ai sensi della L. 1497/1939, valido per gli effetti dell'art. 157 del medesimo decreto legislativo "Codice dei beni culturali e del paesaggio").

Conferma parere di competenza.

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicate a margine:

- *esaminata* la documentazione presentata che codesta Amministrazione ha trasmesso;
- *verificati* i precedenti agli atti;
- *preso atto* della documentazione integrativa;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ribadisce quanto espresso con n. prot. 29034 del 03/12/2021, già agli atti di codesto Ente e che si ritrasmette per il seguito dell'istruttoria.

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art. 47, c. 3, del D.P.C.M. 169/2019.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Alessandra Quarto

Firmato digitalmente da:

ALESSANDRA QUARTO

O= MiC

C= IT

Responsabili dell'istruttoria:

Funzionario architetto: *Mattia Bonassisa* – email: mattia.bonassisa@cultura.gov.it





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA
E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA **OEA59A**

Prot. N.
Class 34.28.04

Pos. **RE BN46**
Allegati

Bologna, data segnatura

Al Comune di Vezzano sul Crostolo
Area Territorio e Ambiente
Piazza della Libertà n. 1
42030 Vezzano sul Crostolo (RE)
vezzanosulcrostolo@cert.provincia.re.it

E p.c.

Alla Commissione regionale di garanzia presso il
Segretariato regionale per l'Emilia Romagna
sr-ero.garanzia@beniculturali.it

*risposta al prot. 8508 del 30/09/2021
pervenuta il 01/10/2021
e prot. 9410 del 02/11/2021 pervenuta il
02/11/2021
(nss. prott. 23628 del 05/10/2021 e 26324 del
04/11/2021)*

Oggetto: Comune di Vezzano sul Crostolo (RE). Adozione variante al PSC e RUE ai sensi dell'art. 14 e 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 17/09/2021.

D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" – Parte III Beni Paesaggistici.

Modifica punto n°2 della Variante.

Richiedente: Comune di Vezzano sul Crostolo.

(Area sottoposta a tutela paesaggistica ex art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con D.M. del 01/08/1985 emesso ai sensi della L. 1497/1939, valido per gli effetti dell'art. 157 del medesimo decreto legislativo "Codice dei beni culturali e del paesaggio").

Parere di competenza.

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con le note indicate a margine:

- *esaminata* la documentazione presentata che codesta Amministrazione ha trasmesso;
- *verificati* i precedenti agli atti;
- *considerato* che la modifica nel punto n. 2 della Variante ricade in area a tutela paesaggistica ex art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con D.M. del 01/08/1985 emesso ai sensi della L. 1497/1939 – Parte III Beni Paesaggistici;
- *preso atto* di quanto contenuto nella relazione illustrativa circa la conformità della modifica introdotta nella variante specifica al PSC e RUE del Comune di Vezzano sul Crostolo (RE), alla normativa paesaggistica vigente e la compatibilità delle medesime modifiche rispetto ai valori riconosciuti dal vincolo, più propriamente per:
 - variante 2 (ex Scuola Montalto, rettifica cartografica elaborati grafici TAV. 02 AMBITI URBANISTICI del PSC e RUE con relativo cambio di destinazione d'uso dell'ex scuola realizzata nel 1961);

tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio, per quanto di competenza, **nulla osta** alla Variante al PRG e RUE in quanto tali modifiche non determinano variazioni sostanziali che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Resta inteso che qualunque intervento su beni sottoposti alle disposizioni di tutela ai sensi della parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, andrà sottoposto all'esame di questa Soprintendenza per le



specifiche valutazioni di competenza, finalizzate al rilascio delle autorizzazioni e/o pareri previsti dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art. 47, c. 3, del D.P.C.M. 169/2019.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Alessandra Quarto

Firmato digitalmente da:

ALESSANDRA QUARTO

O= MiC

C= IT

Responsabili dell'istruttoria:

Funzionario architetto: Mattia Bonassisa – email: mattia.bonassisa@beniculturali.it

