

Pratica SAC n. 29983/2021

**Provincia di Reggio Emilia**  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Piazza Gioberti n. 4  
42121 Reggio Emilia  
PEC: [provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)

**OGGETTO: Valsat della Variante 2021a al PSC e al RUE del Comune di Poviglio, adottata con DCC n. 55 del 27/12/2021 – rapporto istruttorio**

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

#### RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi della Variante 2021a al PSC e al RUE del Comune di Poviglio, adottata con DCC n. 55 del 27/12/2021, trasmessi dal Comune di Poviglio con lettera prot. n. 1122 del 03/02/2022, acquisiti agli atti al prot. n. PG/2022/17824 del 03/02/2022.

Vista la nota del Comune di Poviglio, prot. n. 5876 del 14/06/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/98699 del 14/06/2022, con cui sono stati trasmessi i pareri degli Enti, l'osservazione d'ufficio presentata dal Funzionario Capo del Settore Tecnico del Comune di Poviglio durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di Variante con avviso sul BURERT n. 23 del 02/02/2022 e la proposta di controdeduzione all'osservazione.

---

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Considerato che dagli elaborati della Variante al PSC e al RUE e dal Rapporto ambientale emerge che:

la Variante in oggetto riguarda la riclassificazione di un'area di 18.027 mq attualmente destinata ad attrezzature e spazi collettivi, in parte a verde privato non edificabile (12.804 mq) ed in parte ad aree per la mobilità (5.223 mq) a riconoscimento del parcheggio pubblico già realizzato posto su via Alighieri; la Variante scaturisce da un accordo ex art 18 L.R. 20/2000 sottoscritto da Comune e Proponente; l'area è ubicata in territorio urbanizzato, immediatamente a sud del centro storico;

negli elaborati si evidenzia che la Variante è finalizzata a:

- garantire la destinazione a verde privato non edificabile di un'area privata destinata ad attrezzature e spazi collettivi dagli strumenti urbanistici vigenti, ad oggi non acquisita dall'Amministrazione Comunale e con vincolo quinquennale scaduto; tale area andrà ad integrare il verde privato già presente nell'area di pertinenza dell'esistente edificio a valenza culturale tutelato dagli strumenti urbanistici; a tal fine, la Variante prevede di aggiungere il seguente nuovo comma 2bis all'art. art. 32 del RUE riguardante le categorie di intervento nei sub-ambiti storici "B": *"è facoltà del RUE individuare cartograficamente "Aree di pertinenza - Verde Privato" anche in ambiti non contigui ad edifici storici, per garantire specifiche condizioni di inedificabilità di aree private legate a necessità di arretramento da assi viari o di salvaguardia di areali, impianti e infrastrutture di interesse pubblico"*;
- consentire una migliore distribuzione dei lotti dell'area edificabile di proprietà del Proponente posta lungo via Alighieri, da attuare tramite permesso di costruire convenzionato, tramite la cessione al privato di una fascia di verde pubblico fronte strada priva di capacità edificatoria;

la Variante comporta inoltre la cessione gratuita di un'area del Proponente pari a circa 290 mq posta tra il parcheggio pubblico posto su via Alighieri e via Calabria; non si prevedono modifiche del carico insediativo rispetto agli strumenti urbanistici vigenti;

negli elaborati si evidenzia che, con la Variante proposta, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto prioritario garantire che le aree oggetto di riclassificazione da verde pubblico a verde privato inedificabile possano continuare ad offrire piena funzionalità dal punto di vista ecologico ed ambientale pur non procedendo con un'acquisizione diretta da parte pubblica, anche in considerazione della sovradotazione di servizi che si registra nel territorio comunale rispetto agli standard di legge;

nel Rapporto ambientale non si evidenziano effetti ambientali negativi derivanti dall'intervento proposto; per quanto riguarda il monitoraggio si rimanda a quanto già previsto per il PSC.

Visti gli allegati pareri espressi a seguito dell'adozione della Variante di:

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/24079 del 14/02/2022, ad esito favorevole;

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0022735 del 17/02/2022, conferma del parere favorevole espresso in sede di Conferenza di Pianificazione;

IRETI, prot. n. RT003072-2022-P del 24/02/2022, ad esito favorevole di fattibilità. Per quanto riguarda la rete fognaria, nel parere si evidenzia che in fase esecutiva di progettazione dei futuri insediamenti residenziali - già comunque previsti dal PSC e dal RUE vigenti e non oggetto di Variante - sarà necessario valutare l'apporto idrico in funzione della disponibilità della rete ricevente;

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0004459 del 03/03/2022, ad esito favorevole. Nel parere si precisa che i futuri interventi residenziali - già comunque previsti dal PSC e dal RUE vigenti e non oggetto di Variante - dovranno essere subordinati al rispetto delle misure definite nella DGR 1300/2016, in particolare al paragrafo 5.2 in merito al reticolo Secondario di Pianura; inoltre nel parere si ricorda che, tenuto conto che gli scarichi idrici di tali futuri interventi confluiranno in modo indiretto nel reticolo di bonifica, dovrà essere richiesto al Consorzio il nulla osta idraulico.

Visti inoltre i pareri espressi in sede di Conferenza di pianificazione di:

Regione Emilia-Romagna, Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Reggio Emilia, prot. n. 60806 del 09/11/2021, ad esito favorevole;

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. PG.AT/2021/0010005 del 02/11/2021; parere espresso ai sensi della DGR 201/2016 e DGR 569/2019, a d esito favorevole a condizione che:

- sia acquisito il parere del Gestore del Servizio Idrico Integrato (IRETI);
- in fase attuativa sia effettuata, con la stessa IRETI, la verifica in merito alla presenza, adeguatezza e capacità delle infrastrutture esistenti ed alla presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- siano rispettate le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, così come previsto dall' art. 94 del D.lgs 152/2006;

---

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- sia rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.

In relazione alla possibile necessità di nuove infrastrutture e di adeguamento di quelle esistenti nel parere si precisa che per i futuri interventi andrà acquisito il parere IRETI, segnalando se essi siano a servizio esclusivo del comparto (e pertanto totalmente a carico del soggetto attuatore) oppure se siano parzialmente funzionali (e in che quota parte) al sistema delle infrastrutture oggi esistenti e ne migliorino la gestione.

Infine nel parere si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della Variante in esame, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della DGR n. 201/2016 e DGR n. 569/2019.

Valutato che:

durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di Variante con avviso sul BURERT n. 23 del 02/02/2022, il Comune di Poviglio ha ricevuto un'osservazione d'ufficio presentata dal Funzionario Capo del Settore Tecnico, come comunicato dallo stesso Comune di Poviglio con nota prot. n. 5876 del 14/06/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/98699 del 14/06/2022;

nell'osservazione vengono rilevate possibili criticità viabilistiche connesse alla realizzazione del nuovo ingresso da via Calabria all'area oggetto di riclassificazione da verde pubblico a verde privato e del collegamento della stessa via Calabria con il parcheggio pubblico esistente (ad esempio nuovo accesso per scuolabus in sovrapposizione di passaggio pedonale – transitabilità e visibilità svolta di tali automezzi su Via Calabria); pertanto, al fine di verificare la correttezza, sotto il profilo viabilistico, dello schema progettuale contenuto nell'Accordo art. 18 LR 20/2000, nell'osservazione si ritiene occorra acquisire il parere dell'Ufficio di Polizia Locale dell'Unione Bassa Reggiana, competente per la Sicurezza Stradale, e si propone di apportare modifiche al suddetto schema progettuale subordinate ai pareri ed alle soluzioni tecniche derivanti dal confronto con la Polizia Locale;

nella Relazione di Variante modificata in controdeduzione all'osservazione d'ufficio, viene recepito l'esito del confronto con la Polizia Locale e si riporta il nuovo schema di assetto viabilistico del parcheggio pubblico, che prevede di destinare il nuovo collegamento con via Calabria ad esclusivo accesso ciclopedonale, con applicazione di specifici dissuasori; conseguentemente viene aggiornato anche lo schema progettuale allegato all'Accordo art. 18 LR 20/2000.

Tutto ciò premesso, si ritiene che, ai fini della Valsat della Variante 2021a al PSC e al RUE del Comune di Poviglio, adottata con DCC n. 55 del 27/12/2021, non siano attesi effetti negativi significativi derivanti dalla sua attuazione.

---

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

La Dirigente  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(D.ssa Valentina Beltrame)  
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

---

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370