

Rif Comune richiesta del 19/10/2021
Rif Arpae prot 161174 del 19/10/2021
Ns. Rif. 29667/21

COMUNE DI ALBINEA
Servizio Urbanistica
albinea@cert.provincia.re.it

Oggetto: rilascio parere per adozione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PP23 da realizzarsi in via Vittorio Emanuele II, identificato al Catasto Terreni del comune di Albinea al foglio 8, mappali 671, 213, 211, 214,
Richiedente Soc. Rio Arianna srl

Trattasi di progetto di Piano Particolareggiato di superficie complessiva di 4.864 m² e S.U di 2.460 m², che prevede la realizzazione di nuovo quartiere a destinazione residenziale, come elemento di completamento e miglior collegamento dei quartieri residenziali limitrofi.

Il progetto prevede la realizzazione di 14 fabbricati residenziali costituiti da 2 piani fuori terra, per 20 alloggi. L'accesso carrabile sarà dalla nuova rotatoria che dovrà essere realizzato su via Vittorio Emanuele II. L'accesso carrabile e pedonale ai lotti avviene in parte direttamente dalla strada di urbanizzazione primaria, e in parte da strada di derivazione che rimarrà privata.

Lo scarico delle acque bianche avverrà in pubblica fognatura nella cameretta IREN 52159 a seguito di laminazione in quanto la portata di scarico massima per l'area in oggetto è di 90 l/s*ha, così come richiesto dall'ente gestore IRETI. La vasca di accumulo per la laminazione di capacità 96,2 m³ sarà realizzata in calcestruzzo

Lo scarico delle acque nere in progetto avverrà in pubblica fognatura esistente in Via Vittorio Emanuele II, in cameretta IREN 151. Dato che la rete acque nere dell'urbanizzazione raggiungerà notevoli profondità in corrispondenza dell'allaccio sarà realizzato pozzetto di sollevamento dotato di due pompe, di cui una di riserva, e ogni lotto dovrà essere dotato di fossa imhoff.

Sarà realizzata una nuova cabina di trasformazione MT/BT su richiesta di ENEL, a ridosso dell'ingresso sulla rotatoria e distante dai fabbricati, anche esistenti.

Nella valutazione previsionale di clima acustico presentata il tecnico Competente in acustica attesta che i valori calcolati presso i punti di maggiore esposizione, in riferimento a Via Vittorio Emanuele, sono inferiori ai limiti di immissione stabiliti dal D.P.R. n. 142/2004, di 65 dB(A) diurni e 55 dB(A) notturni, non avendo il comune adottato la zonizzazione acustica e ipotizzando una futura classificazione in classe IV della fascia di pertinenza stradale dell'intervento e di classe II per la rimanente area. A queste condizioni attesta pertanto che i valori calcolati presso i recettori abitativi risultano inferiori ai limiti di legge, sia per il periodo diurno che per quello notturno.

Viste le relazioni e gli elaborati tecnici presentati,
Visto quanto riportato nella relazione di compatibilità ambientale e territoriale,
si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza, con le seguenti prescrizioni:

1. Il sistema fognario afferente e lo stesso pozzetto di sollevamento delle acque nere che si prevede di attrezzare con le due pompe, dovranno essere di capacità tale da contenere i reflui domestici per un periodo di tempo congruo per far fronte ad eventuali interruzioni di corrente (sulla base della località dov'è ubicato l'impianto e non meno di 8 ore circa). Non potranno in nessun caso essere realizzati sistemi di troppo pieno nel pozzetto di sollevamento.
2. Relativamente alla realizzazione di Cabina MT/BT siano rispettate le vigenti norme in materia di protezione dalle esposizioni a campi elettromagnetici.

Cordiali saluti,

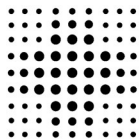
Il Tecnico Istruttore

Monica Sala

La Responsabile del distretto

Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia

IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia

Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica



**Spett.le Comune di Albinea
Provincia di Reggio Emilia
Urbanistica-Edilizia privata-
Attività Produttive
PEC:albinea@cert.provincia.re.it**

OGGETTO: Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica P.P. 23 sito in Comune di Albinea, via Vittorio Emanuele II. Richiesta parere di competenza.

In riferimento alla pratica in oggetto, lo scrivente Servizio ha proceduto ad esaminare la documentazione Tecnico – illustrativa, gli elaborati presentati pervenuti ai nostri uffici con prot. 130035 in data 19/10/2021.

La presente procedura è relativa al progetto di Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica P.P. 23, a destinazione residenziale, sito in Comune di Albinea, via Vittorio Emanuele II, di proprietà della società Rio Arianna srl.

Viste le Norme Urbanistiche ed Edilizie che regolano l'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica P.P.23, individuata nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Albinea all'articolo 63 delle N.T.A come "Zone omogenee C residenziali di espansione".

Vista l'area in oggetto, che risulta essere prevalentemente pianeggiante e attualmente libera da fabbricati.

Visto che il progetto prevede la realizzazione di nuovo quartiere a destinazione residenziale, percorsi ciclo-pedonali che collegano via Vittorio Emanuele II con via Il Giugno e aree ludiche per bambini, ponendosi come elemento di completamento e miglior collegamento dei quartieri residenziali limitrofi del Comune di Albinea.

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, valutati i possibili impatti sanitari, per quanto di competenza, esprime parere favorevole all'approvazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato P.P. 23 del Comune di Albinea, a condizione che vengano rispettate le seguenti osservazioni:

- 1) Venga predisposta una piazzola, idoneamente pavimentata, per la raccolta differenziata dei rifiuti, detta area dovrà essere collegata con la rete fognaria acque nere;
- 2) Nella previsione di realizzazione di aree verdi si ricorda di porre particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano in modo da garantire l'accessibilità anche alle fasce deboli della popolazione;
- 3) Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edificatori che realizzino volumi al di sotto del piano di campagna) deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitar emungimenti idrici incontrollati, nonché per garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque sotterranee.

Si ricorda l'importanza dei percorsi esterni che sono essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità, ponendo attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. E' possibile utilizzare

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia : igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti : sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio : sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla : sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
www.ausl.re.it
C.F. e Partita IVA 01598570354



pavimentazioni con caratteristiche differenti per fornire informazioni tattili, in particolare per i non vedenti. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc., nel rispetto delle normative vigenti sulle barriere architettoniche.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti, distinti saluti.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott. Fausto Giacomino)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)



Reggio Emilia 22/10/2021

e p.c.

Spett.le
Rio Arianna S.r.l.
Via Manfredo Fanti, 2
42124 Reggio Emilia (RE)

Spett.le
Comune di Albinea
Piazza E. Cavicchioni, 8
42020 Albinea (RE)

Egr. Ing.
Nicholas Ghidoni
Via Dante Zanichelli, 83
42123 Reggio Emilia (RE)

Protocollo N. RT021181-2021-P

Segreteria: Progettazione Reti Gas e SII

Ns.Rif. RT044556-2021-A del 14/10/2021
RT045530-2021-A del 20/10/2021

Vs.Rif.: Richiesta in data 14/10/2021
Trasmissione via PEC del 20/10/2021

Oggetto: Parere 881/P Approvazione progetto
opere fognarie nell'ambito delle opere di
urbanizzazione al servizio del comparto
PP23 localizzato in via Vittorio Emanuele
II in Comune di Albinea (RE)

Con riferimento alla richiesta di approvazione progetto opere fognarie ed allacciamento da realizzarsi nell'ambito delle opere di urbanizzazione al servizio del comparto PP23 localizzato in via Vittorio Emanuele II in Comune di Albinea (RE), inoltrata da ing. Nicholas Ghidoni, in nome e per conto di Rio Arianna S.r.l. in data 14/10/2021 (in ns. atti al prot. n. RT044556-2021-A del 14/10/2021) e successiva trasmissione degli elaborati di progetto via PEC (in ns. atti ai prot. n. RT045530-2021-A del 20/10/2021)

VISTA la documentazione tecnica presentata, costituita da:

- Tav. RM.01 Relazione idraulica, con verifica statica tubazioni
- Tav. IM.01 Analisi Idrologica – Calcolo superfici scolanti
- Tav. IM.02 Planimetria reti fognarie acque bianche e nere
- Tav. IM.03 Profili longitudinali reti acque bianche e nere
- Tav. IM.04 Particolari costruttivi reti acque bianche e nere

PARERI 2021/PARERI EDILIZI/HITA/881P PP23 Via Vittorio Emanuele II - Albinea (RE)
AH/sc

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 - 16138 Genova
Registro Imprese di Genova,
C. F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103,00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F 010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F 011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F 019 84017220

Strada S. Margherita 6/A
43123 Parma
F 0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F 0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F 0522 286246

ComuneddiAlbineaP00t.nn.000224B4dd112202020021partenza

da cui si evince che il deflusso di acque bianche originato dall'area drenata dall'intervento in progetto risulta calcolato sulla base di una superficie afferente pari a circa 17220 m² con una impermeabilità media del 59.3% circa e con coefficiente di afflusso stimato pari a circa 0.615 e che l'apporto di acque reflue del comparto in oggetto risulta dichiarato pari a 24 unità abitative per un carico complessivo stimato pari a circa 70 abitanti equivalenti.

Per quanto di sola competenza del Gestore del Servizio Idrico Integrato e del Sistema Fognario Provinciale, fatti salvi i nulla osta, pareri, servitù, autorizzazioni e concessioni di altri Enti e/o soggetti competenti ed i diritti di terzi

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER LE OPERE FOGNARIE IN OGGETTO

Ai sensi del vigente Regolamento del Servizio di Fognatura e Depurazione, nell'ambito della competenza del Gestore del Servizio Idrico Integrato, si rilascia nulla osta, si esprime parere favorevole per l'approvazione e si approvano i seguenti allacciamenti e scarichi alla pubblica fognatura:

- Scarico acque nere con condotta a gravità in PVC SN8 DN200 su pozzetto di rete mista esistente situato in via Vittorio Emanuele II, connesso al reticolo fognario depurato e identificato con codice cameretta 151 del rilievo del piano fognario di IRETI.
- Scarico acque bianche con condotta a gravità in PVC SN8 DN500 su pozzetto di rete di sfioro esistente con recapito ultimo in corso d'acqua superficiale, identificato con codice cameretta 52159 del rilievo del piano fognario di IRETI, con l'attuazione di una limitazione di portata, corrispondente a 90 l/(s ha), pari a circa 154 l/s.

Rimangono oneri del Richiedente, antecedentemente la realizzazione delle opere, la verifica delle quote e delle condizioni idrauliche dei recapiti delle acque bianche e nere, la ricerca, tramite cerca-chiusini, dell'effettiva posizione dei pozzetti, dal momento che i dati in possesso della cartografia IRETI si riferiscono alla situazione esistente in periodo precedente all'ultima asfaltatura delle strade da parte del Comune di Albinea.

Rimangono altresì onere del richiedente, secondo quanto sopra, l'indagine, la ricerca e verifica di altre infrastrutture esistenti che possano interessare l'urbanizzazione.

In tal senso sarà cura ed onere del Richiedente ricercare ed ottenere l'autorizzazione dei Privati, qualora il tracciato o le opere necessarie alla realizzazione dell'intervento insistano su proprietà altrui, esonerando IRETI e il Comune da qualsiasi responsabilità in merito.

Il lavoro dovrà essere realizzato a regola d'arte e nel pieno rispetto delle condizioni di sicurezza ed il richiedente dovrà adottare tutte le misure necessarie alla tutela della pubblica incolumità per quanto attiene ai pericoli connessi con l'esecuzione dei lavori.

Nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si rinvenissero rifiuti o materiali inquinanti e/o esplosivi di qualsiasi natura ed origine, l'allontanamento e la bonifica dei luoghi sarà a totale carico del Richiedente, fermo restando che IRETI resterà sollevata da ogni pretesa in tal senso.

Community Affairs Department, no. 00022234del11220202021partenaa

Community Affairs Department, no. 00022234del11220202021partenaa

Community Affairs Department, no. 00022234del11220202021partenaa

Community Affairs Department, no. 00022234del11220202021partenaa

Community Affairs Department, no. 00022234del11220202021partenaa

Community Affairs Department, no. 00022234del11220202021partenaa

Community Affairs Department, no. 00022234del11220202021partenaa

Community Affairs Department, no. 00022234del11220202021partenaa

Community Affairs Department, no. 00022234del11220202021partenaa

TIPO DI RISCHIO	CAUSA DEL RISCHIO
Caduta dall'alto	Cadute a seguito di lavori in altezza
Annegamento	A seguito della caduta in vasche, pozzetti pieni di liquidi o a seguito di lavori in condotte che possono essere riempite da liquidi
Traffico	A seguito del transito di automezzi sia su strade interne agli impianti, che si devono percorrere a velocità inferiori i 20 km/h, che sulla viabilità esterna, in caso di interventi su infrastrutture fognarie
Asfissia	A seguito di attività in ambienti confinanti con atmosfere povere di ossigeno
Avvelenamento	A seguito di attività in ambienti confinanti con atmosfere contenenti gas o vapori tossici
Esplosione oppure incendio	A seguito di attività in zone dove può essere presente biogas (impianti, reti, serbatoi) o dove possono essere presenti liquidi, vapori o polveri infiammabili (reti fognarie, impianti o reti tecnologiche diverse)
Rumore	Presenze di apparecchiature rumorose
Chimico	Contatto diretto o indiretto con liquidi acidi o basici (serbatoi, piping e pompe)

Nell'eseguire interventi presso impianti gestiti da IRETI, il personale dovrà essere dotato di tutti i D.P.I. necessari, attenendosi anche alla segnaletica di sicurezza presente.

In caso di interventi su condotte interrante, IRETI ne indicherà il percorso, sarà però a cura e spese del Richiedente individuare con esattezza i percorsi e le profondità di posa di tali condotte.

La ditta richiedente deve informare e formare i propri lavoratori sui rischi indicati da IRETI, dotando i lavoratori dei D.P.I. necessari e dovrà fare eseguire i lavori nel rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza ed igiene del lavoro.

La ditta richiedente solleva IRETI da qualsiasi responsabilità o richiesta di danni, per inosservanza da parte della stessa, o di suo personale, delle norme vigenti.

Si fa presente che l'inizio di tutte le opere fognarie sarà subordinato a preventiva comunicazione ad IRETI – Ingegneria e Realizzazioni, - ☎ 0522/297465, concordando con la stessa gli eventuali sopralluoghi per le verifiche necessarie.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori informazioni sul progetto (ing. Alejandro Hita - ☎ 0522 297428), si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile
Progettazione Reti Gas E SII
Ing. Barbara Barani
Barbara Barani



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
Comune di Albinea
Ufficio Urbanistica
Piazza Cavicchioni, 8
42020 ALBINEA RE

albinea@cert.provincia.re.it

Rif. segnalazione 40981

Oggetto: Piano particolareggiato di iniziativa pubblica P.P.23 sito in via Vittorio Emanuele II.
Parere di competenza.

Vista la documentazione del Piano in oggetto, agli atti dello scrivente Consorzio con protocollo 2021E0019861 del 21/10/2021, con riferimento alla DGR 1300/2016 si esprime -per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi- parere favorevole in merito alla compatibilità idraulica dell'intervento.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv.to Domenico Turazza)
(Firmato digitalmente)