

Pratica n. 2992/2022

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato “PP23” in Comune di Albinea – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato “PP23” in Comune di Albinea, comprensivi di Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e dei pareri degli Enti, trasmessi dal Comune di Albinea con nota prot. n. 2132 dell'11/02/2022, acquisiti agli atti al prot. n. PG/2022/22629 dell'11/02/2022. La trasmissione dei pareri degli Enti è stata completata dal Comune di Albinea con nota prot. n. 2222 del 12/02/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/23323 del 14/02/2022.

Vista la richiesta di integrazioni prot. n. 4050 del 15/02/2022 inviata dalla Provincia di Reggio Emilia al Comune di Albinea e per conoscenza ad Arpae SAC, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/25091 del 16/02/2022.

Viste le integrazioni trasmesse dal Comune di Albinea con nota prot. n. 8081 del 13/05/2022,, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/80251 del 13/05/2022.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Considerato che dal Rapporto ambientale preliminare e dagli elaborati del Piano Particolareggiato emerge che:

il Piano Particolareggiato PP23 interessa un'area ineditata posta nel centro abitato di Albinea lungo la SP 25; l'area è delimitata a sud e ovest dal Rio Arianna, mentre a nord confina con l'edificato residenziale di via Simonazzi, ad est, oltre la SP 25 (via Vittorio Emanuele II), si trova un'area dismessa individuata dal PRG come Piano Particolareggiato PP25 ;la superficie territoriale del PP23 è pari a 19.457 mq;

il progetto prevede la realizzazione di nuovo quartiere a destinazione residenziale composto da 13 lotti con superficie fondiaria pari a 13.472 mq, comprensiva di circa 2.729 mq di superficie privata non recintabile lungo il Rio Arianna dove è presente un'area boscata individuata e tutelata dal PTCP e vincolata dal D.Lgs 42/2004, e superficie complessiva pari a 3.240 mq (20 alloggi); l'altezza massima dei fabbricati è pari a 7,50 metri (2 piani fuori terra); si prevede la cessione di 2.377 mq di verde pubblico e la monetizzazione di 7.161 mq; l'indice di permeabilità è pari al 40%;

l'accesso carrabile al comparto avverrà mediante una nuova rotatoria in progetto posta sulla SP 25, che sarà condivisa con l'antistante PP25; nelle Norme tecniche di attuazione del PP23 (articolo 2.1) si precisa che è prevista la cessione gratuita al Comune dell'area interessata alla realizzazione dell'incrocio con rotatoria per la parte che, sulla base della progettazione dell'opera, interesserà la proprietà del PP23; il costo di realizzazione della suddetta opera è previsto a carico dell'attuatore del Piano Particolareggiato PP25;

con riferimento alla mobilità e al traffico, nel Rapporto ambientale preliminare si ritiene che l'attuazione dell'intervento non determini condizioni di incremento dei flussi veicolari tali da generare criticità lungo la SP 25 (via Vittorio Emanuele II), che, considerando il dato di 11.500 veicoli giornalieri in transito derivato dalle rilevazioni effettuate dal "Sistema regionale di rilevazione dei flussi di traffico" della Regione Emilia-Romagna, risulta adeguata in funzione del traffico previsto;

i parcheggi pubblici sono previsti lungo la viabilità interna al comparto; nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che nelle aree a parcheggio si prevede la piantumazione di alberature ombreggianti;

si prevede la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali che collegano via Vittorio Emanuele II (SP 25) con via Il Giugno; sono inoltre previsti i raccordi con via Simonazzi a nord e l'allaccio al marciapiede esistente sul lato sud; nel Rapporto ambientale preliminare si specifica che la realizzazione della pista ciclabile lungo via Vittorio Emanuele II si inserisce in un contesto più ampio di collegamento ciclabile di carattere sovracomunale, inserendosi nel percorso delle

ciclovie del comune di Reggio Emilia, in particolare la ciclovia numero 4, che collega Albinea con Canali e successivamente Reggio Emilia;

nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia a distanza di 400 e 600 metri sono presenti due fermate del trasporto pubblico locale che garantiscono una buona accessibilità da/per Reggio Emilia;

con riferimento agli aspetti energetici, nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che sono previsti interventi edilizi volti al risparmio energetico e alla compatibilità ambientale;

si prevede la realizzazione di reti fognarie separate per le acque bianche e le acque nere; lo scarico delle acque bianche avverrà in pubblica fognatura a seguito di laminazione al fine di rispettare la portata di scarico massima per l'area in oggetto pari a 90 litri/secondo per ettaro, come richiesto dal gestore del Servizio Idrico Integrato (IRETI); il volume di accumulo, pari a 125,35 mc, sarà realizzato sfruttando le tubazioni e i pozzetti presenti nella rete;

lo scarico delle acque nere in progetto avverrà nella pubblica fognatura esistente in Via Vittorio Emanuele II; negli elaborati si precisa che, a fronte dell'elevato dislivello del terreno lungo l'area oggetto di intervento, in corrispondenza dell'allaccio sarà necessario inserire un pozzetto di sollevamento dotato di due pompe;

nelle Norme tecniche di attuazione (articolo 6.7) del PP23 si prevede:

- la realizzazione in ciascun lotto di vasche di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici da utilizzarsi per l'irrigazione del verde pertinenziale e per la pulizia dei cortili e dei passaggi;
- un'adeguata progettazione e realizzazione delle aree interne ai lotti residenziali con materiali permeabili/drenanti posati a secco, che consenta la percolazione delle acque meteoriche in profondità;

negli elaborati si evidenzia che nell'area sono presenti tutte le reti tecnologiche; per l'impianto di illuminazione pubblica si prevede il rispetto di quanto indicato nella LR n. 19/2003 e nella direttiva applicativa DGR n. 2263/2005;

gli elaborati sono comprensivi di valutazione previsionale di clima acustico, nella quale si attesta che i valori calcolati presso i punti di maggiore esposizione, in riferimento a Via Vittorio Emanuele II (SP 25), sono inferiori ai limiti assoluti di immissione per la Classe IV, pari a 65 dBA diurni e 55 dBA notturni, ipotizzata come classe acustica della fascia di pertinenza stradale, non avendo il comune adottato la zonizzazione acustica, e di Classe II, pari a 55 dBA diurni e 45 dBA notturni ipotizzata come classe acustica per la rimanente area;

complessivamente negli elaborati e nel Rapporto ambientale preliminare non si evidenziano effetti negativi significativi sulle componenti ambientali derivanti dall'attuazione dell'intervento.

Visti gli allegati pareri di:

Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2021/171681 dell'08/11/2021; parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

"1. Il sistema fognario afferente e lo stesso pozzetto di sollevamento delle acque nere che si prevede di attrezzare con le due pompe, dovranno essere di capacità tale da contenere i reflui domestici per un periodo di tempo congruo per far fronte ad eventuali interruzioni di corrente (sulla base della località dove è ubicato l'impianto e non meno di 8 ore circa). Non potranno in nessun caso essere realizzati sistemi di troppo pieno nel pozzetto di sollevamento.

2. Relativamente alla realizzazione di Cabina MT/BT siano rispettate le vigenti norme in materia di protezione dalle esposizioni a campi elettromagnetici";

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 142841/2021 del 15/11/2021; parere favorevole a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

"1) Venga predisposta una piazzola, idoneamente pavimentata, per la raccolta differenziata dei rifiuti, detta area dovrà essere collegata con la rete fognaria acque nere;

2) Nella previsione di realizzazione di aree verdi si ricorda di porre particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano in modo da garantire l'accessibilità anche alle fasce deboli della popolazione;

3) Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edificatori che realizzino volumi al di sotto del piano di campagna) deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti idrici incontrollati, nonché per garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque sotterranee".

Nel parere si ricorda inoltre *"l'importanza dei percorsi esterni che sono essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità, ponendo attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. È possibile utilizzare pavimentazioni con caratteristiche differenti per fornire informazioni tattili, in particolare per i non vedenti. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc., nel rispetto delle normative vigenti sulle barriere architettoniche";*

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2021U0023623 del 07/12/2021, ad esito favorevole;

IRETI, prot. n. R021181-2021-P del 22/10/2021; parere favorevole per le opere fognarie in progetto con approvazione degli allacciamenti e scarichi in pubblica fognatura delle reti acque bianche e acque nere.

Tutto ciò premesso, esaminati gli elaborati non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "PP23" in Comune di Albinea, a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2021/171681 dell'08/11/2021;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 142841/2021 del 15/11/2021.
2. qualora i tempi di realizzazione della rotatoria prevista sulla SP 25 fossero successivi a quelli di attuazione del Piano Particolareggiato PP23, la soluzione progettuale che verrà adottata per l'accesso al comparto in esame dovrà garantire le necessarie condizioni di visibilità e sicurezza in entrata/uscita dall'area; si ricorda comunque che l'accesso sulla citata viabilità provinciale dovrà essere oggetto di concessione da parte della Provincia di Reggio Emilia.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
(D.ssa Valentina Beltrame)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005