

Alla Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Pianificazione
del Comune di Gualtieri
Arch. Francesca Carluccio
Pec: comune.gualtieri@postecert.it

ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Unità Operativa VIA-VAS
c.a. Dott. Giovanni Ferrari

Oggetto: Adozione di Variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Gualtieri (RE) - Parere di competenza.

La modifica in oggetto rappresenta la 4^a variante al R.U.E. del Comune di Gualtieri ed è relativa ad un'area posta nel tessuto consolidato del Capoluogo (via Codisotto angolo via Garibaldi) in contiguità con altre aree già edificate, classificata "sub ambito rado a prevalente uso residenziale e verdi interclusi - AC3", nonché ad una porzione dell'area limitrofa di proprietà comunale classificata "attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale - DTCC".

La variante prevede la riclassificazione di quest'ultima, pari a circa 210 mq., a "sub ambito rado a prevalente uso residenziale e verdi interclusi - AC3", e la perimetrazione di un sub-ambito AC3 da sottoporre a permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di un'autorimessa.

Dall'esame della documentazione presentata, considerato che non si evidenziano modifiche del carico insediativo rispetto al piano vigente:

visto il rapporto ambientale di V.A.S., dal quale non emergono criticità derivanti dall'intervento proposto, per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla Variante al R.U.E. in oggetto ed al relativo adeguamento normativo e cartografico.

Cordiali saluti.

Il Responsabile di Funzione
della sede Arpae di Novellara
Dott. Vanni Bertoldi

La Responsabile del
Distretto Territoriale Arpae di RE
Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. del

Data Firma

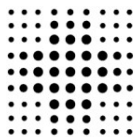
Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia – Sede di Novellara

via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



Al Sindaco del Comune
di GUALTIERI

e p.c. All'ARPAE Distretto di Novellara

OGGETTO : variante specifica n. 4 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adozione (art. 4 L.R. 21/12/2017, n. 24; art. 33 L.R. . 24/03/2000, n. 20 e s.m.)

L'intervento oggetto di variante al RUE riguarda un'area posta nel tessuto consolidato del Capoluogo in contiguità con altre aree già edificate, classificata "sub ambito rado a prevalente uso residenziale e verdi interclusi - AC3" di cui all'art. 33.3 delle norme del RUE, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gualtieri al foglio 9 mappale 299. Riguarda inoltre una porzione dell'area di proprietà comunale censita al Catasto del Comune di Gualtieri al Fg. 9 mapp. 289.

Vista la documentazione presentata;

Preso atto della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e delle verifiche e valutazioni in essa riportate, gli scriventi Servizi esprimono pertanto **PARERE FAVOREVOLE** alla Variante in oggetto.

Il Servizio rimane a disposizione per ogni ulteriore informazione fosse ritenuta opportuna.

Distinti saluti

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

Risposta alla Pratica n. 1095/2022

Al **Comune di Gualtieri**
comune.gualtieri@postecert.it**Oggetto: Adozione variante specifica n.4 al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera a) LR 24/2017 e art.33 LR20/00 - Parere di Competenza.****Visti**

- la trasmissione, da parte del Comune di Gualtieri, dei documenti che compongono la variante al RUE adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2021 di cui al Prot. 4544 del 03/02/2022;
- L.R. 24/17 "Disciplina Regionale sulla Tutela e L'uso del Territorio";
- la Direttiva UE (2007/60/CE) relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- l'art. 19 della LR13/15 "Riordino delle funzioni amministrative. Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile".

Constatato che:

- il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, nella seduta del 3 marzo 2016, con Deliberazione n. 2/2016, ha approvato il Piano Gestione Rischio Alluvioni comprensivo degli elaborati "mappe di pericolosità e rischio alluvioni";
- in data 7 dicembre 2016 con Deliberazione n.5, il suddetto Comitato Istituzionale ha adottato la Variante alle Norme del PAI e del PAI Delta;
- con D.G.R. n.1300 del 01/08/2016, la Regione Emilia-Romagna ha emanato le "Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di gestione del Rischio Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell'art. 58 elaborato N.7 (Norme Tecniche) e dell'art. 22 El. n.5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con Del. 5/2015";
- con Del. n.7/2019 "Mappe della pericolosità da alluvione e Mappe del rischio di alluvioni – Riesame e aggiornamento ai sensi della Direttiva 2007/60/CE e del D. Lgs. n. 49/2010" e 8/2019", l'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po ha avviato il riesame e l'aggiornamento delle mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni oltre a disporre, nelle more dell'adozione dei Decreti del Segretario Generale, un periodo di salvaguardia dove trovano applicazione, nelle aree che potrebbero essere interessate dalle alluvioni ex novo nelle mappe stesse, le disposizioni del Titolo V delle Norme d'Attuazione del PAI;
- con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 316 è stata adottato il progetto di variante del "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI-Po) e del PGRA del distretto idrografico del fiume Po: Fiume Secchia da Lugo alla confluenza nel fiume Po e Torrente Tresinaro da Viano alla confluenza nel Fiume Secchia" e che alle aree interessate dal Progetto di aggiornamento in adozione e non ancora sottoposte alle

Via Emilia Santo Stefano, 25
Via della Croce Rossa, 342121 REGGIO EMILIA
42122 REGGIO EMILIATel. 0522.407711
Tel 0522 585911

Fax 0522.407750

PEC: stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.itE-mail: stpc.reggioemilia@regione.emilia-romagna.itwww.regione.emilia-romagna.it<https://protezionecivile.regione.emilia-romagna.it/>

INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB.
a uso interno: DP/ /	Classif. 5683					Fasc.	2019	144

disposizioni vincolanti stabilite dalle vigenti Norme di Attuazione del PAI- Po, si applicano misure temporanee di salvaguardia ai sensi dell'art. 65, comma 7 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. con i contenuti di cui alle lettere a) e b) dell'art.5 del citato decreto;

- l'ampliamento è collocato nella zona P2 – M (Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra i 100 e i 200 anni – media probabilità) del Reticolo Secondario di Pianura del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la quale, in conformità a quanto previsto al capitolo 5.2 della DGR 1300/16, è stata redatta apposita relazione nella quale sono valutati i limiti e gli accorgimenti per rendere l'intervento compatibile con le criticità rilevate;

si esprime **parere favorevole** per quanto di competenza.

Distinti saluti.

La Responsabile del Servizio
Ing. Federica Pellegrini
(documento firmato digitalmente)

CC/AC



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
Comune di Gualtieri – Sportello Unico Edilizia
Piazza Bentivoglio 26
42044 Gualtieri (RE)
comune.gualtieri@postecert.it

Rif.: segnalazione 41273

Oggetto: Adozione variante specifica N.4 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) (Articolo 4 comma 4a) LR 24/2017, Articolo 33 LR 20/2000) – Parere di competenza

Premesso che:

- con nota assunta al protocollo del Consorzio il 03/02/2022, n. 1963, codesto Ente ha richiesto l'invio del parere di competenza in merito alla procedura in oggetto,
- il Consorzio ha esaminato tutti gli elaborati allegati al procedimento, in particolare:
 - Relazione illustrativa di variante RUE, Relazione geologica geotecnica e rischio idraulico
 - tavola di variante
 - VALSAT
- la variante interessa la ristrutturazione con ampliamento di fabbricato residenziale in Via Codisotto a Sera in comune di Gualtieri per una superficie complessiva di circa 1'300 mq;
- nella VALSAT è riportato che “[...] la variante in oggetto non introduce modifiche sostanziali nelle scelte localizzative dello strumento urbanistico vigente e non determina incremento del carico urbanistico residenziale. Non determina incremento di aree produttive [...]”,
- in merito alla pericolosità idraulica gli elaborati riportano che “[...] La verifica della compatibilità idraulica ed idrogeologica della variante in esame rispetto alle eventuali condizioni di criticità idraulica del territorio, deve tenere conto dei seguenti strumenti cartografici e normativi [...] Disposizioni regionali inerenti l'attuazione del PGRA nel territorio regionale del distretto padano, approvato con D.G.R. 1300 del 01/08/16 [...]”,
- l'area oggetto di intervento ricade presumibilmente all'interno del bacino dello Scolo Martinella facente parte del reticolo di bonifica. Lo scarico nel suddetto canale avviene in modo indiretto attraverso la rete di fognatura urbana.

tutto ciò premesso, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, si rilascia parere favorevole al procedimento in oggetto con la seguente prescrizione:

- Richiesta di rilascio di nulla osta idraulico allo scrivente Ente. Gli scarichi idrici degli interventi in progetto confluiranno in modo indiretto presumibilmente nello scolo Martinella, via d'acqua in gestione allo scrivente Ente. Prima dell'esecuzione delle opere dovrà pertanto essere richiesto allo scrivente Ente il rilascio di nulla osta idraulico. Tale richiesta dovrà basarsi su una soluzione progettuale che dovrà essere preventivamente concertata col personale del Consorzio.

Per ogni informazione si prega di contattare l'Ing. Emanuele Baratti – telefono 0522 443137 – e-mail ebaratti@emiliacentrale.it

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv.to Domenico Turazza)
firmato digitalmente

E
COMUNE DI GUALTIERI
Servizio Protocollo e Archivio
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003240/2022 del 01/04/2022
Firmatario: DOMENICO TURAZZA

Parma 28/02/2022
Prot. RT003278-2022-P

Spett.li
Comune di Gualtieri
comune.gualtieri@postecert.it
ATERSIR
dgersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: adozione variante n. 4 specifica al regolamento urbanistico edilizio.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Il lotto oggetto di variante al RUE per la costruzione di una autorimessa è attraversato da una condotta gas di allacciamento ad un fabbricato confinante. Al fine di garantire la continuità del servizio, gli attuatori dovranno richiedere un preventivo per lo spostamento della tubazione.

Per quanto riguarda la fognatura, si segnala la criticità della zona e, pertanto, si chiede l'invarianza idraulica, valutando gli apporti in funzione della disponibilità della rete ricevente e quantificando la laminazione necessaria. Dovrà essere presentata formale richiesta di allaccio in pubblica fognatura.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246

FER S.r.l.
Protocollo Partenza : 719
Del : 07/02/2022
FER000167673

SPETT.LE
Comune di Gualtieri
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
PEC: comune.gualtieri@postacert.it
c.a. Arch. Francesca Carluccio

e.p.c. REGIONE EMILIA ROMAGNA
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO
E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO E MOBILITÀ SOSTENIBILE
VIALE ALDO MORO, 30
40127 BOLOGNA

PEC: trasportopubblico@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: parere di competenza in merito all'adozione della variante n. 4 specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) – art. 4, comma 4a, della Legge Regionale 24/2017, art. 33 della Legge Regionale 20/2000.

In riferimento alla Vs. comunicazione, con la quale viene richiesto il parere di competenza di questa FER relativamente all'adozione della variante specifica al Regolamento Urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Gualtieri, con la presente si comunica che, dalla verifica della documentazione ricevuta, questa FER esprime **parere di massima favorevole** a condizione che venga rispettato quanto di seguito riportato:

- il vincolo di inedificabilità assoluta nella fascia di rispetto ferroviaria è pari a 30 m rispetto alla più vicina rotaia, ad eccezione degli edifici e manufatti di competenza dell'esercente il servizio ferroviario;
- le costruzioni esistenti, situate nella fascia di rispetto ferroviaria, possono essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria solo a seguito del rilascio di autorizzazione ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.P.R. 753/80;
- ai sensi dell'art. 55 del DPR 753/80, i terreni adiacenti alla linea ferroviaria non possono essere destinati a bosco ad una distanza minore di metri cinquanta

GT/ms

dalla più vicina rotaia da misurarsi in proiezione orizzontale e qualsiasi piantumazione all'interno della fascia di 30 m dovrà risultare conforme al disposto dell'art. 52 dello stesso DPR;

- la realizzazione di condotte convoglianti liquidi e gas all'interno della fascia di rispetto dei 30 metri è soggetta ad autorizzazione che può essere rilasciata solo a seguito dell'ottenimento della deroga ai sensi dell'art. 2 del DM 137 del 04/04/2014;
- il rilascio del suddetto **parere di massima favorevole** all'adozione della variante specifica al Regolamento Urbanistico edilizio, non esonera i privati o gli enti pubblici dal presentare alla Regione Emilia Romagna e/o al Gestore Infrastruttura FER le richieste di autorizzazione per qualsiasi attività da svolgere all'interno della fascia di rispetto ferroviaria di 30 m.

Distinti saluti.

Carlo Alberto Lunghi

Responsabile Area Produzione