



Rif. ARPAE. prot n° 193274 del 16/12/21
Ns. rif. 34166/21

Comune di Cavriago
Settore assetto e uso del territorio
Sportello Unico Edilizia
comune.cavriago@legalmail.it

OGGETTO: Adozione di 11 °variante specifica al R.U.E.
Rilascio parere

Trattasi della 11° variante al RUE che è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29/11/2021.

La variante è solamente normativa, non comporta nessuna modifica cartografica al RUE o PSC, non incide sulle potenzialità edificatorie all'interno di indici urbanistici e dotazioni territoriali.

Il provvedimento riguarda le seguenti varianti:

a) adeguamento dell'allegato A al RUE – ed in particolare il quadro delle definizioni tecniche uniformi “DTU” in recepimento delle definizioni nazionali di cui all'intesa di conferenza unificata del 20/10/2016 riportate nella DGR 922/2017 – Allegato II;

b) modifica del testo dell'art. 1.8 dell'allegato “B” del RUE vigente “formazione e presentazione dei PIA (dove l'acronimo PIA viene sostituito con PRA) ed elaborati richiesti:

- b1) per adeguarlo alle nuove procedure di elaborazione ed approvazione del “programma di riconversione ed ammodernamento dell'attività agricola” già previsto nel RUE vigente con l'acronimo “PIA” con valore di PUA ed approvazione tramite Delibera di Consiglio Comunale anziché di Giunta Comunale come invece richiesto per il PRA;
- b2) per precisare che il PRA, deve contenere la documentazione richiesta dalla DGR 623 del 29/04/2019 integrata dalla DGR n° 713 del 13 maggio 2019;

c) disciplina dell'installazione di tende in oggetto su suolo pubblico e disciplina delle distese pertinenziali ai pubblici esercizi su aree di uso pubblico anche in relazione alle richieste dei privati aumentate in seguito alle restrizioni indotte dalla pandemia per gli spazi chiusi adibiti ad esercizi pubblici;

d) aggiornamento della disciplina degli interventi relativi ad aree scoperte ed arredi da giardino in conformità alla disciplina nazionale e regionale oggi vigente;

e) predisposizione della tabella di corrispondenza che riproduce l'indice generale del Regolamento Edilizio tipo di cui all'allegato I dell'atto regionale di coordinamento tecnico approvato con la DGR 922/2017.

Valutata la documentazione presentata, comprensiva di Valsat, si prende atto di quanto contenuto negli elaborati di variante e esprime parere favorevole, con le seguenti osservazioni :

1. Viene introdotto l'art 2.18.bis del RUE relativo a - Distese pertinenziali ai pubblici esercizi su aree di uso pubblico- da effettuarsi su aree pubbliche o private da asservire temporaneamente ad uso ai locali ai quali si riferisce l'autorizzazione, di strutture leggere e amovibili, anche coperte o chiuse, destinate ad ospitare distese di tavoli, sedie e impianti accessori finalizzati alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. Si ritiene, qualora non già presente, che nei requisiti di localizzazione e/o nella parte relativa ad obblighi e divieti, debba essere introdotto anche il vincolo del rispetto delle norme tecniche del Piano di Zonizzazione acustica comunale e della normativa vigente in materia di impatto acustico a

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia

via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

tutela di potenziali recettori abitativi ai quali le distese potrebbero arrecare disturbo acustico.

Cordiali saluti

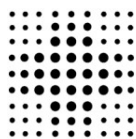
Il Tecnico Istruttore

Monica Sala

La Responsabile del Distretto

Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Al Sindaco del Comune
di CAVRIAGO

OGGETTO : richiesta parere in merito alla variante al RUE (regolamento urbanistico edilizio) ai sensi dell'art.33 e 34 della L.R. 20/2000 in attuazione alle disposizioni della L.R. 24/2017, adottata con Delibera del Consiglio comunale n° 73 del 29/11/2021.

Vista la documentazione tecnica, trasmessa in allegato alla Variante in oggetto.

Presa visione della relazione in merito alla verifica di assoggettabilità al Procedimento V.A.S..

Visto che la variante in oggetto è solo normativa, non comporta modifiche cartografiche né al RUE né al PSC, non incide sul dimensionamento del piano strutturale né in termini di potenzialità edificatoria, né in termini di indici urbanistici e dotazioni territoriali delle aree edificate ed edificabili. Allo stesso tempo la variante non incide né interessa aree sottoposte a tutela sovraordinata o ricadenti nella tavola dei vincoli comunale vigente. Trattasi di fatto di operazione di revisione di aspetti parziali delle norme di RUE in vigore e dei relativi allegati "A" e "B" per aggiornarli in relazione alla evoluzione della legislazione urbanistica nazionale e regionale e dei conseguenti "Atti tecnici di coordinamento" emanati dopo la data di entrata in vigore della 10^a variante al RUE di Cavriago;

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime il proprio **NULLA - OSTA** di competenza .

Distinti Saluti

Per il Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(T. d. P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)