

Al Comune di Casalgrande
Piazza Martiri della Libertà,1
42013 Casalgrande (RE)

e.p.c All'Arpae
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Reggio Emilia

OGGETTO: Parere variante al PSC e RUE del Comune di Casalgrande- LR n. 20/2000

Visti gli elaborati e i testi adottati costitutivi della variante al PSC e RUE del Comune di Casalgrande, considerato che le variante al Piano Strutturale Comunale e al regolamento Urbanistico prevedono:

La variante prevede la riclassificazione delle aree inedificate e solo parzialmente urbanizzate, lotti A1; A2; A3; e le aree di verde condominiale (V.A.) del settore sud dell'ex comparto di PRG ZNI 16, ad aree destinate a a parco pubblico e verde attrezzato per il gioco e lo sport" (art. 3.8).

Allo stesso tempo si andrà a riclassificare a verde pubblico le aree occupate dalla sede dei percorsi pedonali dei parcheggi pubblici e dalle sedi stradali del PUA non ancora completate, nonché le aree della scarpata stradale della ex SS 467 classificata nel piano attuativo a "verde pubblico in fascia di rispetto stradale" e nel RUE vigente a verde di protezione ambientale (art. 21.8).

Preso atto dell'obiettivo dell'amministrazione comunale, per l'alienazione delle aree edificabili per la riqualificazione paesaggistica ed ambientale.

Vista la documentazione di VAS che accompagna il piano, nella quale si evidenzia come la variante possa essere considerata migliorativa, visto il decremento del carico urbanistico per 33 alloggi e i conseguenti benefici per gli impatti sull'ambiente;

Considerato quanto sopra, preso atto inoltre delle varianti proposte e dei contenuti degli elaborati presentati, non si evidenziano particolari criticità a seguito dell'attuazione delle varianti al PSC e RUE, pertanto la scrivente esprime **Parere Favorevole**.

Si rimane a a disposizione per ogni eventuale ulteriore informazione si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI FUNZIONE DELLA
SEDE DI SCANDIANO
(Claudio Benassi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIALE
Dott. Fracari Michele

documento firmato digitalmente



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Al Sindaco del Comune
di CASALGRANDE

OGGETTO : richiesta parere in merito alla 3° variante parziale al PSC (piano strutturale Comunale) e 5° variante al RUE (regolamento urbanistico edilizio) ai sensi dell'art.32 bis della L.R. 20/2000 in attuazione alle disposizioni della L.R. 24/2017 con Delibera del Consiglio comunale n° 14 del 25/02/2021.

Vista la documentazione tecnica, trasmessa in allegato alla Variante in oggetto.

Preso visione della relazione in merito alla verifica di assoggettabilità al Procedimento V.A.S..

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime il proprio **NULLA - OSTA** di competenza per quanto riguarda gli aspetti e i contenuti nella loro globalità, precisando quanto segue :

Variante 1 modifica al PSC di una porzione di territorio classificato "Ambiti urbani consolidati " (art. 6.2) per un'estensione di 7630 mq. che è riclassificata come " Aree a parco pubblico e verde attrezzato per il gioco e lo sport (art. 3.8) - **NESSUNA OSSERVAZIONE** .

Variante 2 modifica al RUE nella tavola Tav. 1C "Casalgrande Dinazzano" di territorio classificato a "Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata" (art. 6.5) per un'estensione di 4330mq; "Verde protezione ambientale" (art.6.18) per un'estensione di 2319 mq; "Strade esistenti" (art. 2.1) per un'estensione di 637 mq; "Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.1) – parcheggi" per un'estensione di 334 mq. Viene riclassificata a "Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.1) – verde pubblico e attrezzature sportive" per un'estensione di 7630 mq. - Si accoglie favorevolmente per la riduzione del consumo di suolo, si consiglia la messa a dimora di alberi con un apparato fogliare già cresciuto e realizzare il verde anche con arbusti (che sono in grado, anch'essi, di assorbire sostanze inquinanti come ossido e biossido di azoto e biossido di zolfo, rilasciando al contempo ossigeno nell'ambiente), si richiede inoltre di porre particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano accessibile anche alle fasce deboli della popolazione, l'insieme di tali funzioni è un'attrattiva dal punto di vista sociale.

Distinti Saluti

Per il Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(T. d. P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)