

Rif. ARPAE. prot n° 408 del 03/01/22
Ns. rif. 3506/22

Comune di Cadelbosco di Sopra
Piazza della Libertà 1
42023 Cadelbosco di Sopra (RE)
PEC: cadelbosco@legalmail.it

OGGETTO: Adozione di 3° variante normativa al R.U.E vigente.
Rilascio parere

Trattasi della 3° variante al RUE che è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. n.53 del 29.09.2021.

La variante non incide sul dimensionamento del PSC e del RUE vigenti, non comporta né riduzione delle dotazioni territoriali né modifiche cartografiche agli elaborati di PSC e RUE e non interessa la scheda dei vincoli e le zone di tutela sovraordinata

Il provvedimento riguarda le seguenti varianti:

- introduce nelle norme di RUE vigenti, il parametro relativo all'altezza massima degli edifici nella regolamentazione degli ambiti e sub ambiti produttivi e commerciali, garantendo comunque le necessarie flessibilità richieste dalla evoluzione dei cicli produttivi, dalle più aggiornate tecnologie di tocco dei materiali, dalla migliorata sensibilità ambientale e di tutela paesaggistica dei cittadini amministrati e degli operatori economici del territorio. La variante si riferisce ai sub ambiti AP1 (art. 107.1), AP2 (art. 107.3); AP3 (art. 107.4) con la seguente disposizione normativa: <<H max = 15 m, fatte salve le maggiori altezze eventualmente esistenti nello stato di fatto o necessarie per l'installazione di particolari volumi tecnici/impianti tecnici a sviluppo verticale quali camini di esalazione fumi, torri di depurazione, giustificati dal miglioramento della sostenibilità ambientale e paesaggistica delle previsioni d'intervento edificatorio>> e altre prescrizioni specifiche.
- prende inoltre atto di alcuni errori materiali di editing sfuggiti anche nella riscrittura delle norme adottate con la 2^ variante al RUE di cui alla DC n° 10 del 29/03/2019 approvata con D.C. n° 35 del 11/09/2019, contenuti nel volume Tav RUE 3 <<schede operative per il recupero degli edifici di valore storico - culturale testimoniale esterni agli ambiti "IS">>

Valutata la documentazione presentata, comprensiva di elaborato di Valsat,

si esprime parere favorevole, per quanto di competenza.

Cordiali saluti

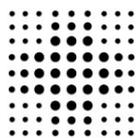
Il Tecnico Istruttore

Monica Sala

La Responsabile del Distretto

Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Al Sindaco del Comune
di CADELBOSCO DI SOPRA

OGGETTO : richiesta parere in merito alla variante al RUE (regolamento urbanistico edilizio) ai sensi dell'art.33 e 34 della L.R. 20/2000 in attuazione alle disposizione della L.R. 24/2017 art. 4, adottata con Delibera del Consiglio comunale n° 53 del 29/09/2021.

Vista la documentazione tecnica, trasmessa in allegato alla Variante in oggetto.

Presa visione della relazione in merito alla verifica di assoggettabilità al Procedimento V.A.S..

Visto che la variante in oggetto è solo normativa, finalizzata all'inserimento dei limiti relativi alla altezza massima prescritta per gli ambiti produttivi consolidati AP1 – AP2 – AP3 che erano stati eliminati con la 2^a variante al RUE dalle tabelle dei parametri urbanistici ed edilizi riportati agli articoli 107.1, 107.3, 107.4. e per correggere alcuni errori materiali di editing sfuggiti anche nella riscrittura delle norme adottate con la 2^a variante al RUE di cui alla DC n° 10 del 29/03/2019 approvata con D.C. n° 35 del 11/09/2019.

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime il proprio **NULLA - OSTA** di competenza .

Distinti Saluti

Per il Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(T. d. P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)