

Centro Commerciale Pianella
Via Brodolini, 6/12 – Cavriago (R.E.)

VERBALE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA

Oggi, addì 29/06/2021, alle ore 15.00, presso la sala Comunale Cesare Arduini in P.zza Don G. Dossetti, 1 a Cavriago (RE), si è riunita in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta, l'assemblea straordinaria del condominio Centro Commerciale Pianella per discutere e deliberare sul seguente Q.d.G.

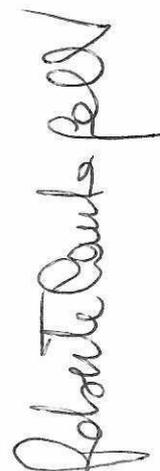
1. Finanziamento della somma di € 147.158,31, corrispettivo del contributo a carico del condominio per la realizzazione dell'intersezione rotatoria sulla S.P. n. 28 in corrispondenza tra Strada Bertoline e via Brodolini, mediante mutuo; esame proposta finanziamento e autorizzazione all'amministratore alla sottoscrizione del contratto: discussione e deliberazione.
2. Realizzazione di intersezione rotatoria sulla S.P. n. 28 in corrispondenza tra strada Bertoline e via Brodolini a cura della Provincia di Reggio Emilia, in collaborazione con il Comune di Cavriago e il Condominio "Centro Commerciale Pianella": autorizzazione all'amministratore a sottoscrivere l'accordo di programma già esaminato e approvato nella seduta dell'assemblea dei condomini del 5 maggio 2021.
3. Gestim srl richiesta di posizionare insegne del negozio vin galleria e nell'area esterna.
4. Re.graf srl richiesta di apertura negozio abbigliamento uomo donna giovani e accessori.
5. B.Invest sas richiesta autorizzazione alla vendita di prodotti di gastronomia e pinseria di asporto.
6. Iri-La Casa dei Bardi richiesta di installare una tettoia antipioggia e antivento che permetta di servire pasti all'aperto, discussione e deliberazione.
7. Varie ed eventuali.

Si constata che l'assemblea si può svolgere nel rispetto delle normative di sicurezza: tutti i presenti sono seduti ad una distanza interpersonale superiore a due metri uno dall'altro in un ambiente sufficientemente ampio e appositamente pulito. Tutti i partecipanti firmano la dichiarazione anti Covid-19.

Alle ore 15.15 si fa la verifica delle presenze e dei valori rappresentati:

Proprietari:

1) Al Pennarello snc	mm	10,907	assente
2) B. Invest sas	mm	29,040	delega Paola Penzo
3) Bedini F.lli sas	mm	9,034	delega Salsi Daniele
4) Bela Nils Real Estate	mm	7,247	assente
5) Borghi A. Simonazzi A.	mm	15,074	presente
6) Bronzoni Patrizia	mm	2,945	delega Castagnetti Gino
7) Bucci Livio	mm	7,081	delega Iglis Baldi
8) CNA Servizi	mm	53,336	delega Salsi Daniele
9) Coop. Alleanza 3.0	mm	490,999	delega Federici Fabrizio
10) Corradini Renza	mm	14,533	assente
11) Credem S.p.A.	mm	1,612	assente
12) Dall'Asta Luisa	mm	7,489	assente
13) Daolio Pierluigi	mm	8,241	assente
14) Edinvest sas	mm	7,776	presente
15) Gam sas	mm	15,024	delega Castagnetti Gino
16) Gestim srl	mm	107,616	delega Federici Fabrizio
17) Immobiliare Gino e Rosa	mm	30,048	presente
18) Immobiliare L.A. - Lasal srl	mm	23,491	assente
19) Maxiclean	mm	14,533	assente
20) Ognibene Rossella	mm	8,735	assente
21) Re. Graf srl	mm	15,024	presente
22) Real Max Imobiliar srl	mm	12,469	assente



23) Reggiani Iller	mm	8,241	assente
24) Società Immobiliare Reggiana	mm	60,956	assente
25) Spallanzani Giuseppe	mm	8,241	presente
26) Urbaniak Barbara	mm	9,724	assente

Sono presenti n. 13 condomini su n. 26 partecipanti al condominio, totalizzanti mm. 811,822.
Stando la sufficienza dei valori di Legge, l'assemblea risulta regolarmente costituita e valida per deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

All'unanimità dei presenti viene eletto presidente dell'assemblea il geom. Gino Castagnetti.
La funzione di segretario viene affidata alla sig.ra Cantagalli Roberta
E' presente l'avvocato Carlo Alberto Sacchi

Il Presidente apre la discussione sul primo argomento all'ordine del giorno.

Punto 1 – L'Amministratore illustra all'assemblea i tre piani di ammortamento del mutuo proposto dalle banche contattate dall'amministratore onde ottenere il finanziamento della somma dovuta dal Condominio a titolo di contributo per la realizzazione della rotatoria sulla S.P. N. 28. Le tre soluzioni, descritte nel prospetto già inviato ai condomini con l'avviso di convocazione e che viene allegato al presente verbale, vengono attentamente valutate e l'assemblea approva a maggioranza (con il voto favorevole di n. 10 condomini per mill. 767,925, astenuti geom. Iglis Baldi per Edinvest mill. 7,776 e per Bucci Costruzioni mill. 7,081, dott.ssa Paola Penzo per B-Invest mill. 29,040) la proposta pervenuta dal Banco BPM e precisamente mutuo chirografario di euro 135.000,00, durata complessiva 60 mesi con rate trimestrali e al tasso fisso del 2,60%. L'assemblea autorizza l'amministratore Rozzi Ettore a sottoscrivere il contratto di finanziamento con l'Istituto bancario BPM.

Punto 2 –L'assemblea alla unanimità autorizza l'amministratore Rozzi Ettore a sottoscrivere l'accordo di programma già esaminato e approvato nella seduta dell'assemblea dei condomini del 5 maggio 2021.

Punto 3 – In risposta alla richiesta di Gestim, l'assemblea approva l'installazione dell'insegna TEDI all'interno della galleria, negli appositi spazi. Per quanto riguarda l'esterno si approva l'installazione di un'insegna provvisoria in attesa di avere una soluzione più idonea e riguardante anche altri spazi commerciali. Approvato alla unanimità.

Punto 4 – L'assemblea approva all'unanimità l'apertura del negozio di abbigliamento uomo donna giovane e accessori nello spazio commerciale di proprietà RE.GRAF SRL.

Alle ore 16.15 esce il Geom. Iglis Baldi che lascia delega a Gino Castagnetti.

Punto 5 – L'assemblea all'unanimità autorizza alla B.Invest la vendita di prodotti di gastronomia e pinseria da asporto, previa autorizzazione del Comune e degli altri enti proposti e fino alla concorrenza di 3 metri quadrati di superficie.

Punto 6 - Richiesta ritirata.

Punto 7 - Nessuno

Il Presidente esauriti i punti all'o.d.g. dichiara sciolta l'assemblea alle ore 17,20 previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il presidente

Il segretario