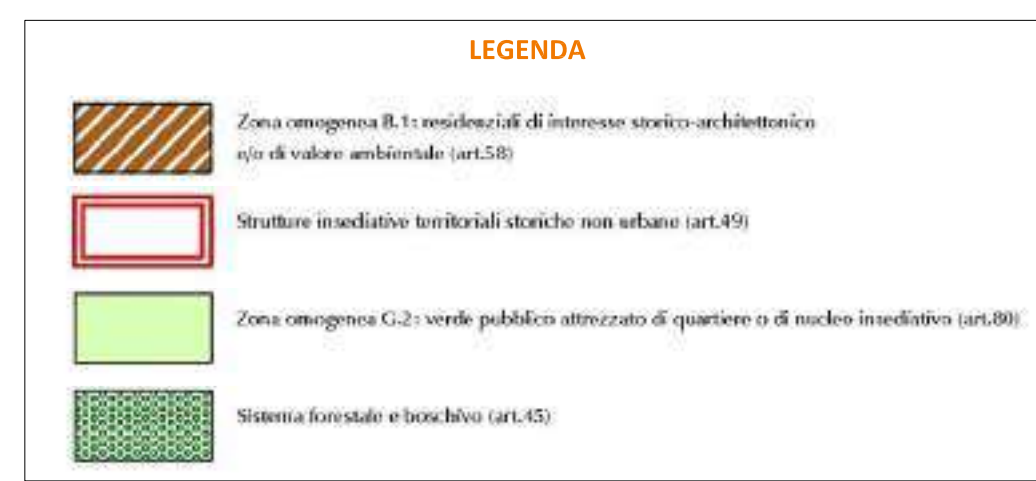
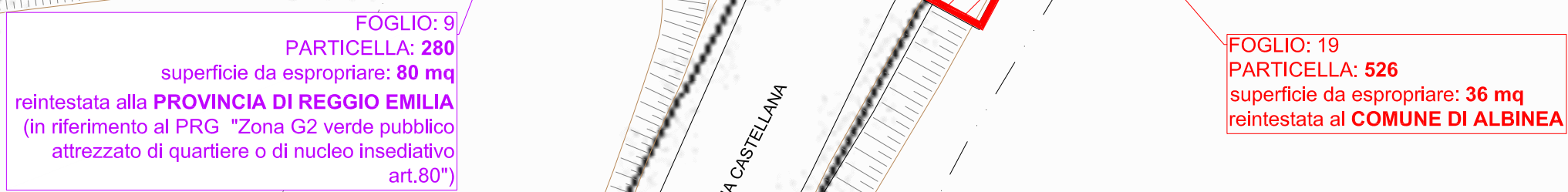




PLANIMETRIA ESOPRIO
scala 1:200

[illegible]

VISURA CATASTALE
mappale 526



Comune di SESTO SAN GIOVANNI

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastri

mappale 2019

Visto

Data: 26/06/2019 - Ore: 16:43:36

Vuota n. T247/08 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2019

Dati della richiesta

Cateto Terenzi

Comune di ALBINEA (Codice A162)

Provincia di REGGIO NELL'EMILIA

Foglio: 49 Particella: 526

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CA ASSIMILATO				DATI IDENTIFICATIVA	
N.	Foglio	Particella	Sub. Per.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Dakor	Rothlis		
1	49	526	-	MIEM ARBOR	2	1 96 76		Distribuito Euro 171,76 Aggiunto Euro 357,61	FRACZIONAMENTO DI 00000206 protocollo n. 025007932 in atti del 08/06/2005 presentato il 08/06/2005 n. 30724/15000
Perizia									
Notizia									

INVESTITO

N. 1

1330 IMMOBILIARE S.R.L., con sede in REGGIO NELL'EMILIA

CODICE FISCALE

02150040334*

DEBITI E ONERI REALI

(1) Pignori, per L.5

Unità immobiliare n. 1

Valore catastale: 1

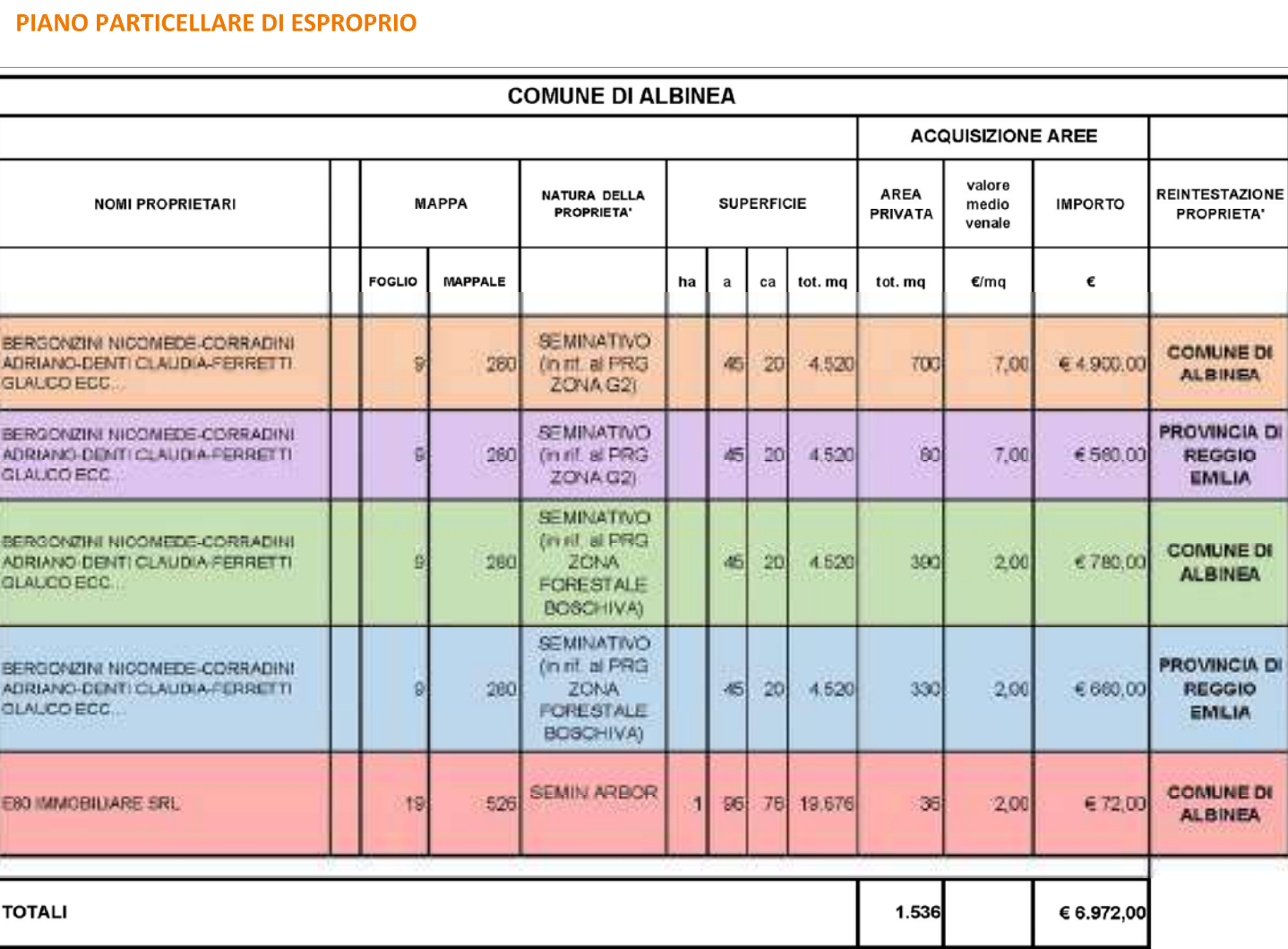
Tributi esentati: Euro 0,50

* Codice Fiscale Valutabile in Assegno Tributario

QUADRO I (SISTEMI DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER PROVINCIA DI CULTRIO E DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA REGIONE DELLO STATO EMILIA-ANNO 2020) (art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)							
TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3A valori medi a Ha (1)	Regione agraria n.2B valori medi a Ha (2)	Regione agraria n.4A valori medi a Ha (3)	Regione agraria n.4B valori medi a Ha (4)	Regione agraria n.5 valori medi a Ha
Seminate	4.000,00	7.100,00	44.600,00	23.300,00	35.600,00	30.800,00	36.100,00
Seminate arboree	4.200,00	8.000,00	14.600,00	33.300,00	35.600,00	30.800,00	36.100,00
Seminate irrigue		8.400,00	21.400,00	43.700,00	48.600,00	41.700,00	48.000,00
Seminate arboree irrigue		1.400,00	21.400,00	43.700,00	48.600,00	41.700,00	48.000,00
Paslo	3.400,00	3.500,00	7.000,00				
Paslo coltivato		6.000,00					
Paslo selvatico							
Paslo irriguo			22.500,00	45.600,00	48.700,00	44.100,00	47.200,00
Paslo arboreo irriguo			22.500,00	45.600,00	48.700,00	44.100,00	47.200,00
Pascolo	2.100,00	2.500,00	3.000,00				
Pascolo arboreo							
Pascolo cespuglioso							
Orto							
Orto arboreo				48.600,00	49.700,00	48.100,00	51.000,00
Orto irriguo							
Orto arboreo irriguo							
Orto a coltura forata							
Orto irriguo a coltura forata							
Riviera							
Vivai							
Vivai a coltura forata							
Vigneto	9.000,00	14.500,00	44.600,00	48.800,00	58.000,00	50.100,00	55.400,00
Vigneto irriguo			48.500,00	51.100,00			59.800,00
Vigneto D. D. C.			82.000,00	86.000,00			88.800,00
Vigneto irriguo D. O. C.			54.500,00	53.000,00	53.000,00	58.000,00	57.800,00
Uliveto							
Frutteto di pomacee							
a tessuta o media densità (3)							
Frutteto irriguo di pomacee							
a tessuta o media densità (3)			26.400,00	44.000,00	51.500,00	47.400,00	52.000,00
Frutteto di pomacee							
ad alta densità (3)							
Frutteto irriguo di pomacee							
ad alta densità (3)			34.400,00	58.700,00	58.300,00	45.100,00	60.000,00

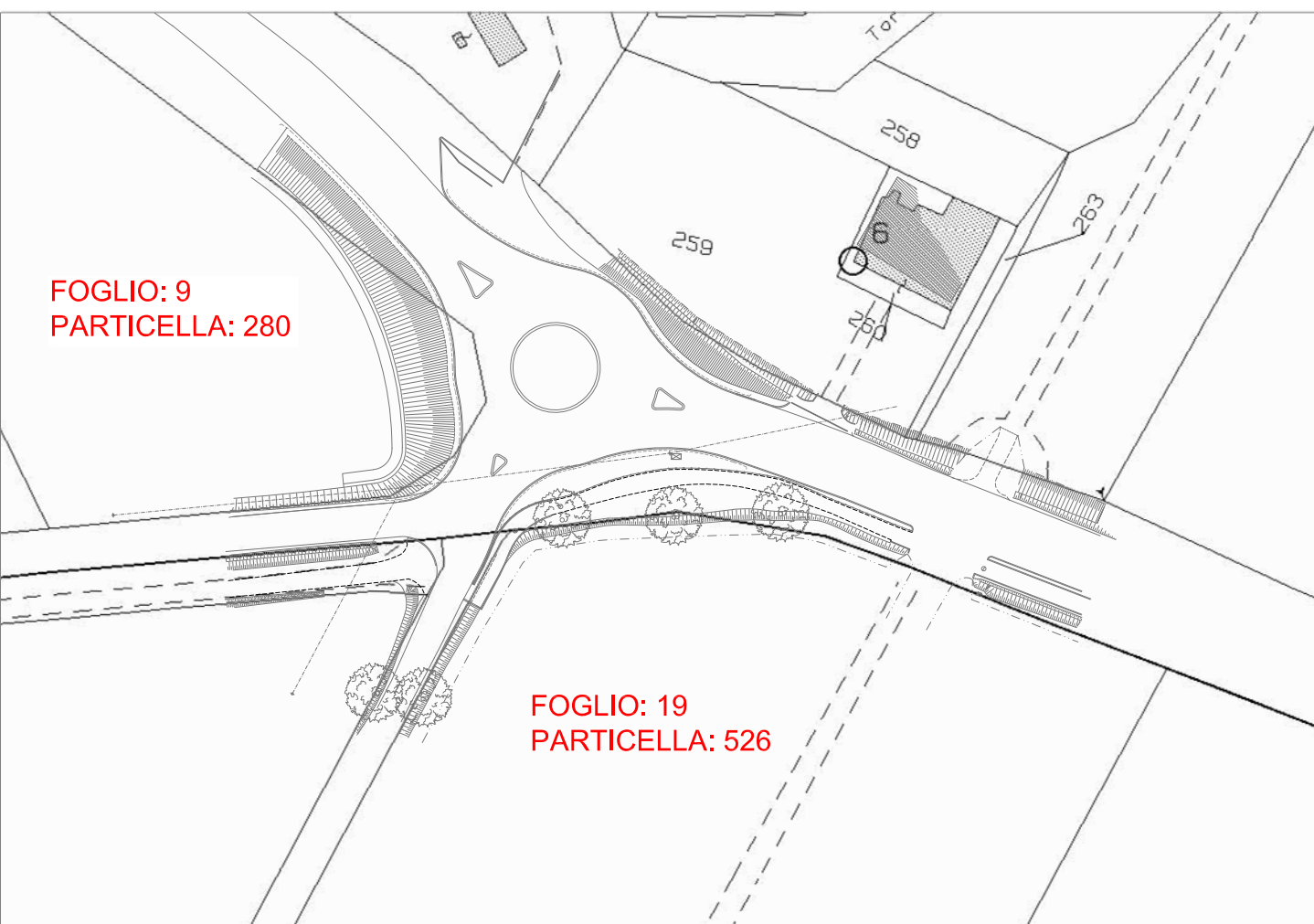
TABELLA A -Stima valori aree edificabili ai fini applicativi imposta unica comunale (I.U.C.) per anno 2019

VALORE AREE EDIFICABILI AL FINI IMU ANNO 2019 – TABELLA A)				
ZONA URBANISTICA		VALORI DI S.U.		
		Microzona 1	Microzona 2	Microzona 3
Residenziali ad intervento diretto urbanizzata o residenziali di espansione urbanizzata (a comunicazione di fine lavori di urbanizzazione)				
Zone B3 - B3 - B4 e zone C				
Con Uff ≥ 0,50 mq/mq		€ 845	€ 700	€ 550
Con Uff ≥ 0,40 mq/mq		€ 920	€ 770	€ 600
Con Uff ≥ 0,25 mq/mq		€ 1.175	€ 990	€ 730
Con Uff < 0,25 mq/mq		€ 1.235	€ 1.000	€ 770
Residenziali ad intervento diretto non urbanizzate				
Zone B3 - B3 - B4				
Con Uff ≥ 0,50 mq/mq		€ 700	€ 570	€ 430
Con Uff ≥ 0,40 mq/mq		€ 750	€ 630	€ 500
Con Uff ≥ 0,25 mq/mq		€ 980	€ 770	€ 570
Con Uff < 0,25 mq/mq		€ 1.060	€ 870	€ 640
Residenziali				
Zone B1 - B5 e zone E		850	710	600
Residenziali di espansione				
Zone C inserite nel P.P.A.		650	510	
Residenziali di espansione				
Zone C non inserite nel P.P.A.		915	364	
Residenziali di espansione - zone C con convenzione stipulata (si applica tabella S.U.)				
Con Uff ≥ 0,50 mq/mq		€ 720	€ 620	
Con Uff ≥ 0,40 mq/mq		€ 780	€ 660	
Con Uff ≥ 0,25 mq/mq		€ 1.020	€ 860	
Con Uff < 0,25 mq/mq		€ 1.080	€ 870	
Produttive ad intervento diretto urbanizzate o produttive di espansione urbanizzate				
Zone D1 - D3 - D3 - D4 - D5		€ 270	€ 210	
Produttive di nuovo insediamento non urbanizzate				
Zone D3		€ 200	€ 200	
Produttive di nuovo insediamento non urbanizzate				
Zone D5 - Zone E		€ 125	€ 125	€ 125
Attrezzature ad intervento diretto				
Zone F1 - G1 - G2 - Uff = 0,05		Valori €/Sf € 7,00	Valori €/Sf € 7,00	Valori €/Sf € 7,00
Zone F1 - G1 - G2 - Uff = 0,25		Valori €/Sf € 10,00	Valori €/Sf € 10,00	Valori €/Sf € 10,00
Attrezzature soggette a Piano Particolareggiato				
Zone G2 - Uff = 0,05		Valori €/Sf € 5,00	Valori €/Sf € 5,00	Valori €/Sf € 5,00



PLANIMETRIA ESPOPPIO

scala
1:1.000



Corso Garibaldi, 59 - 42121 Reggio Emilia Tel 0522 444111 - Fax 0522 451676
E-mail: info@provincia.re.it - Web: <http://www.provincia.re.it>
SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE, PATRIMONIO

in collaborazione con il COMUNE DI ALBINEA - Piazza Cavicchioni 8

in collaborazione con il COMUNE DI ALBINEA - Piazza Cavicchioni 8

MESSA IN SICUREZZA DELL'INTERSEZIONE
TRA LA SP 37 E VIA CASTELLANA
IN COMUNE DI ALBINEA (intervento b.2)

INTERVENTO b2 - piano particellare
progetto

Il Dirigente del Servizio
Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia
Dott. Ing. VALERIO BUSSEI

Il Progettista:
Arch. Marco Dentini

Responsabile Unico del Procedimento:
Arch. DAVIDE BARALDI

I Collaboratori:
Arch. Monica Gambin
Arch. Cristina Toni

REVISIONE			Redatto		Verificato o Validato	
Revis.	Data Revis.	Descrizione Modifiche	Data	Nome	Data	Nome

All. n° 12	Data Progetto: 17 luglio 2020	Nome File: tav-06-12_b2_progetto_piante e sezioni.dwg
----------------------	----------------------------------	--