



PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Corso Garibaldi, 59
42121 Reggio Emilia (RE)

Interventi di adeguamento normativo alla Prevenzione Incendi ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi

MAGAZZINO EX CAR
Via Lombroso, 3 - 42121 Reggio Emilia (RE)

ELABORATO:

Interventi di adeguamento normativo alla Prevenzione Incendi
ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi

DESCRIZIONE TAVOLA:

RELAZIONE GENERALE

ANNO PROGETTAZIONE :	N° COMMESSA :	CODICE ELABORATO :
2020	---	PE_REL_GEN
DATA :	SCALA ELABORATO:	N° TAVOLA :
Marzo 2021		a

☐ PROGETTO PRELIMINARE ☐ PROGETTO DEFINITIVO ☒ PROGETTO ESECUTIVO ☐ AS - BUILT

Progettista



SETTORE TERMOTECNICO PROGETTAZIONE IMPIANTI
TERMOMECCANICI - ELETTRICI CONSULENZA E DIREZIONE
LAVORI PREVENZIONE INCENDI PRATICHE INAIL
(SETTORE ENERGETICO)

VIA CATANIA 1/H 46031 BAGNOLO SAN VITO (MN)
TEL. 0376/253368
FAX 0376/415290
E-MAIL: STUDIO@STUDIMPIANTI.NET



LE INFORMAZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE DOCUMENTO SONO DI NATURA RISERVATA ED E' FATTO ESPRESSO DIVIETO AL DESTINATARIO DEL PRESENTE DOCUMENTO:
1. DI COPIARE, RISTAMPARE O RIPRODURRE IN ALTRO MODO LE INFORMAZIONI O ANCHE SOLO UNA PARTE DELLE STESSA;
2. DI FORNIRE, RIVELARE, DIVULGARE, ASSEGNARE O METTERE IN QUALSIASI ALTRO MODO A DISPOSIZIONE LE INFORMAZIONI, O PARTE DELLE STESSA, AI SUOI DIPENDENTI, FATTA ECCEZIONE PER QUELLI CHE RISULTANO PREPOSTI ALLA GESTIONE DEL DOCUMENTO, O A TERZI. IL DESTINATARIO DEL PRESENTE DOCUMENTO OVVERO ALTRESI' PRENDERE TUTTE LE RAGIONEVOLI PRECAUZIONI PER PREVENIRE QUALSIASI RIPRODUZIONE, DIVULGAZIONE O UTILIZZO DELLE INFORMAZIONI PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI PREVISTI IN RELAZIONE ALLA NATURA E ALLE FINALITA' DEL DOCUMENTO, NONCHE' QUALSIASI ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI DA PARTE DI PERSONE NON AUTORIZZATE.



**Interventi di adeguamento normativo alla Prevenzione Incendi
ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi
MAGAZZINO/ARCHIVIO EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA**

Relazione Generale

Sommario

1	PREMESSA	2
2	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	2
3	INQUADRAMENTO LOTTO DI INTERVENTO	3
3.1	Area di progetto	3
3.2	Rappresentazione fotografica	4
4	INTERVENTI IN PROGETTO	5
4.1	Interventi edili	5
4.2	Interventi impiantistici.....	6
5	ELENCO ELABORATI	7
6	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	8



**Interventi di adeguamento normativo alla Prevenzione Incendi
ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi
MAGAZZINO/ARCHIVIO EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA**

Relazione Generale

1 PREMESSA

L'appalto in oggetto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria del magazzino/archivio ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia.

In particolare l'obiettivo della progettazione è quella di pianificare una serie di interventi finalizzati alla messa a norma del suddetto archivio per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi da parte del competente comando dei VV.FF.

L'edificio in esame presenta una pianta rettangolare di lati 60x25 metri circa e si sviluppa in un unico piano fuori terra, avente altezza massima in colmo pari a 7,3 metri circa

2 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.P.R. 151/2011

Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4 - del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

Il presente regolamento individua le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi e disciplina, per il deposito dei progetti, per l'esame dei progetti, per le visite tecniche, per l'approvazione di deroghe a specifiche normative, la verifica delle condizioni di sicurezza antincendio che, in base alla vigente normativa, sono attribuite alla competenza del Corpo nazionale dei vigili del fuoco.

ELENCO DELLE ATTIVITA' PRESENTI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SOGGETTE ALLE VISITE E AI CONTROLLI DI PREVENZIONE INCENDI:

- **Attività 34.2.C del D.P.R. 151/2011 (PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)**

Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa > 50.000 kg.

- **Attività 34.2.C del D.P.R. 151/2011 (COMUNE DI REGGIO EMILIA non oggetto d'intervento)**

Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa > 50.000 kg.



**Interventi di adeguamento normativo alla Prevenzione Incendi
ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi
MAGAZZINO/ARCHIVIO EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA**

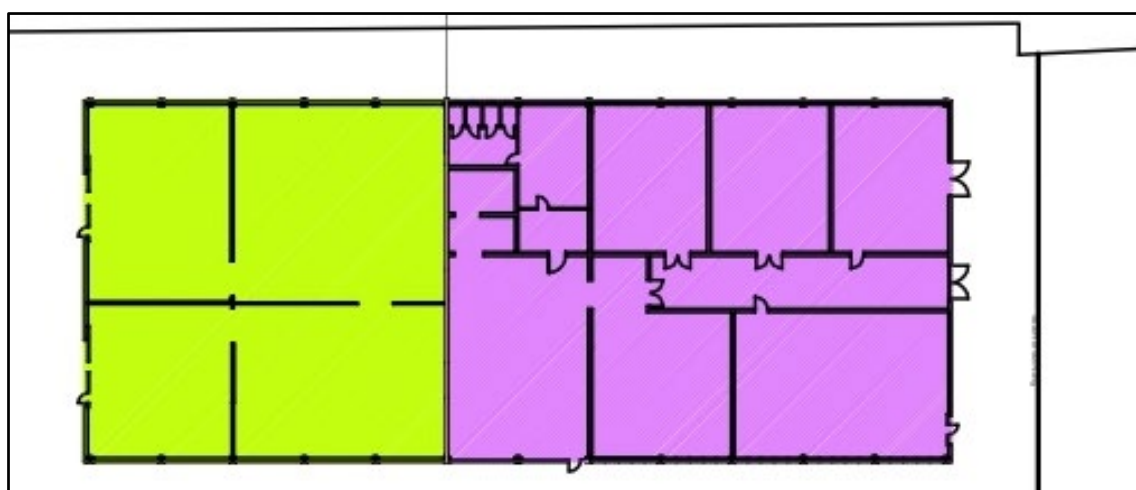
Relazione Generale

3 INQUADRAMENTO LOTTO DI INTERVENTO

3.1 AREA DI PROGETTO

L'edificio oggetto di intervento è ubicato presso il Comune di Reggio Emilia, in Via Lombroso; è composto da un piano fuori terra ed è utilizzato come magazzini/archivi in uso in parte alla Provincia di Reggio Emilia e in parte al Comune di Reggio Emilia.

L'edificio al suo interno è suddiviso in due zone magazzini/archivi: una è in uso alla Provincia di Reggio Emilia, l'altra è in uso al Comune di Reggio Emilia.



Comune di Reggio Emilia

Non oggetto d'intervento

Provincia di Reggio Emilia



**Interventi di adeguamento normativo alla Prevenzione Incendi
ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi
MAGAZZINO/ARCHIVIO EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA**

Relazione Generale

3.2 RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Interventi di adeguamento normativo alla Prevenzione Incendi
ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi
MAGAZZINO/ARCHIVIO EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA**

Relazione Generale

4 INTERVENTI IN PROGETTO

Si elencano, di seguito, gli interventi edili ed impiantistici necessari, per adeguare alla normativa antincendio i locali adibiti a magazzini/archivi.

4.1 INTERVENTI EDILI

Al fine di adeguare tutti gli spazi destinati ad archivio, siano essi destinati al Comune siano essi destinati alla Provincia di Reggio Emilia, si prevedono una serie di interventi volti alla protezione al fuoco degli elementi strutturali che compongono l'edificio e delle necessarie disposizioni al fine di aumentarne il carico incendio. Gli interventi previsti nel progetto riguardano più precisamente:

- 1) La protezione delle strutture che compongono la copertura esistente mediante la formazione di un controsoffitto in silicato di calcio EI 90, posto sotto le capriate metalliche e fissata alle strutture esistenti mediante un'ideale baraccatura in profili di acciaio;
- 2) Protezione al fuoco REI 90 dei pilastri in c.a. esistenti, a sostegno delle capriate metalliche, mediante placcatura in cartongesso applicata su tutta la superficie esposta;
- 3) Compartimentazione dei locali archivio Comune / archivio Provincia mediante la realizzazione di una controparete di tamponamento in cartongesso REI 90.
- 4) Sostituzione parziale dei serramenti (nel lato Provincia) con nuove finestre a vasistas con chiusura motorizzata in caso di incendio;
- 5) Compartimentazione dei singoli archivi nel corpo Provincia, mediante la formazione di partizioni interne in cartongesso EI 30 e la successiva posa di porte REI dotate di chiusura automatica in caso di incendio;
- 6) Realizzazione di n°4 uscite di emergenza mediante la modifica delle porte esterne esistenti, con integrazione di maniglione antipanico e aperture verso l'esodo.

A maggior chiarimento si rimanda alla relazione specialistica per la parte edile PD_REL_ANT_d.1 e agli elaborati grafici che compongono il progetto.



**Interventi di adeguamento normativo alla Prevenzione Incendi
ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi
MAGAZZINO/ARCHIVIO EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA**

Relazione Generale

4.2 INTERVENTI IMPIANTISTICI

Al fine di adeguare tutti gli spazi destinati ad archivio, destinati alla Provincia di Reggio Emilia, si prevedono una serie di interventi impiantistici volti all'adeguamento dell'edificio alla normativa antincendio ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.

Gli interventi previsti nel progetto riguardano più precisamente:

- 1) Realizzazione di un impianto di spegnimento a gas inerte IG541, per la zona della Provincia;
- 2) Realizzazione di un impianto di rivelazione incendi con asservimento al comando spegnimento, nei locali archivi ove si prevede la protezione con gas inerte IG-541, per la zona della Provincia;
- 3) Realizzazione di un impianto idrico antincendio a Naspi.

A maggior chiarimento si rimanda alla relazione specialistica per la parte impiantistica PD_REL_ANT_d.1 e agli elaborati grafici che compongono il progetto.



**Interventi di adeguamento normativo alla Prevenzione Incendi
ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi
MAGAZZINO/ARCHIVIO EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA**

Relazione Generale

5 ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo è corredato dai seguenti documenti:

PROGETTO ESECUTIVO		
DOCUMENTI		CODIFICA
a)	Relazione generale	PE_REL_GEN_a
b)	Relazioni tecniche e specialistiche	
	b.1 <i>Relazione specialistica edile</i>	PE_REL_EDI_b.1
b)1	<i>Capitolato Speciale d'appalto (Parte amministrativa)</i>	
c)	Elaborati grafici	
	c.1 <i>Inquadramento generale</i>	PE_ELA_GRA_c.1
	c.2 <i>Stato di fatto - Pianta</i>	PE_ELA_GRA_c.2
	c.3 <i>Stato di fatto - Prospetti e sezioni</i>	PE_ELA_GRA_c.3
	c.4 <i>Stato di progetto - Pianta</i>	PE_ELA_GRA_c.4
	c.5 <i>Stato di progetto - Prospetti e sezioni</i>	PE_ELA_GRA_c.5
	c.6 <i>Stato di progetto - Particolari</i>	PE_ELA_GRA_c.6
	c.7 <i>Stato di progetto - Abaco dei serramenti</i>	PE_ELA_GRA_c.7
	c.8 <i>Impianto idrico antincendio a naspi</i>	PE_ELA_GRA_c.8
	c.9 <i>Impianto spegnimento gas inerte</i>	PE_ELA_GRA_c.9
	c.10 <i>Impianto di rivelazione incendi ed allarme</i>	PE_ELA_GRA_c.10
d)	Calcoli delle strutture e degli impianti	
	d.1 <i>Relazione impianto antincendio</i>	PE_REL_ANT_d.1
e)	Capitolato speciale d'appalto e capitolato prestazionale dell'opera	PE_CSA-CPO_e
f)	Piano di sicurezza e coordinamento solo progettazione e quadro incidenza manodopera (prime indicazioni)	PE_PSC_f
g)	Computo metrico estimativo e quadro economico con indicazione costi della sicurezza	
	g.1 <i>Lato Provincia</i>	PE_CME_g.1
h)	Elenco prezzi unitari e eventuali analisi	PE_EPU_h
i)	CPI - Valutazione progetto	
	i.1 <i>Relazione tecnica</i>	PE_REL_CPI_i.1
	i.2 <i>TAV.01</i>	PE_ELA_CPI_i.2
	i.3 <i>TAV.02</i>	PE_ELA_CPI_i.3
	i.4 <i>TAV.03</i>	PE_ELA_CPI_i.4
	i.5 <i>TAV.04</i>	PE_ELA_CPI_i.5
j)	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	PE_PMO_j
k)	Cronoprogramma	PE_CR_k
l)	Quadro incidenza della manodopera	PE_QI_l
m)	Schema di contratto	PE_SCC_m



Interventi di adeguamento normativo alla Prevenzione Incendi
ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi
MAGAZZINO/ARCHIVIO EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA

Relazione Generale

6 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Progetto ESECUTIVO			
Interventi di adeguamento alle norme tecniche di protezione antincendio da effettuarsi presso l'EX-CAR di via Lombroso in Comune di Reggio Emilia. I LOTTO			
STRALCIO ZONA 1 - LATO PROVINCIA			
		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) IMPORTO delle OPERE "A corpo" SOGGETTO A RIBASSO	€	204.346,32	
A.1) IMPORTO per L'ATTUAZIONE dei PIANI di SICUREZZA delle OPERE	€	3.588,13	
TOTALE OPERE			€ 207.934,45
TOTALE SOMMA IN APPALTO (A + A1)			€ 207.934,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto compresa iva	€	-	
b.1.1) Verifiche e saggi	€	-	
b.1.2) Pulizie e traslochi	€	-	
b.2) Imprevisti e Arrotondamenti (compresa eventuale IVA se necessaria)	€	6.381,04	
b.3) Contributo ANAC	€	225,00	
b.4) Spese tecniche:			
-g.4a1) Competenze tecniche art. 113 c. 2 e 3 D. Lgs 50/2016. Quota parte pari all'80%	€	3.326,95	
-g.4a2) Competenze tecniche art. 113 c. 2 e 4 D. Lgs 50/2016. Quota parte pari al 20%	€	831,74	
b.5) Spese assicurative per i rischi del Progettista interno	€	-	
b.6) Spese assicurative per i rischi per verifica ex artt. 49 e 57 dpr 207/10 e s.m.i.	€	-	
b.7) Affidamento incarichi esterni iva e oneri compresi	€	15.555,24	
b.8) Spese per pubblicità	€	-	
Totale somme a disposizione escludendo l' I.V.A. sulle somme in appalto			€ 26.319,97
b.9) I.V.A. ed eventuali altre imposte			
b.9a) I.V.A. al 22% sulle Opere in Appalto (A+ A1)	€	45.745,58	
b.9b) I.V.A. al 22% sui lavori in economia (b.1.1 + b.1.2)	€	-	
Totale I.V.A.			€ 45.745,58
Totale SOMME a DISPOSIZIONE			€ 72.065,55
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			€ 280.000,00