

# CALCOLO ACCONTO IMU 2021



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE  
PATRIMONIO ED EDILIZIA  
(Ing. Valerio Bussei)

06 MAG. 2021

## Elenco degli edifici di proprietà della Provincia da assoggettare ad IMU

COMUNE	indirizzo	destinazione		Unità imm.	Cat.	Rendita	Rendita rivalutata	Imponibile (160 per tutti gli immobili; 140 per cat. B e 55 per cat C1) 50% per edifici storici	aliquota (10,60 ordinaria; 7,6 canone concordato; 9,6 categoria B)	totale	totale con riduzione al 75% per canone concord.	acconto	ACCONTO VERSATO	SALDO	SALDO per differenza- importi da versare
REGGIO EMILIA	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA001C	124/199/3	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0076	453,34	340,01	170,01	170,01		
	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA005C	124/351/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0076	74,38	55,79	27,90	27,90		
	via col di lana (Ruozzi- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA002C	124/199/4	A3	387,34	406,71	65.073,60	0,0076	494,56	370,92	185,46	185,46		
	via col di lana (Ruozzi- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA006C	124/351/3	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0076	74,38	55,79	27,90	27,90		
	via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA003C	124/200/2	A3	290,51	305,04	48.806,40	0,0076	370,93	278,20	139,10	139,10		
	via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA007C	124/352/6	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0076	74,38	55,79	27,90	27,90		
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA004C	124/200/6	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	632,29	316,15	316,15		
	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA008C	124/352/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	103,74	51,87	51,87		
	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC023C	169/167/1	A2	834,08	875,78	140.124,80	0,0106	1.485,32	1.485,32	742,66	742,66		
	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC024C	167/167/2	C6	105,36	110,63	17.700,80	0,0106	187,63	187,63	93,82	93,82		
STORICO	rendita presunta prefettura	alloggio EDIFICIO STORICO	EU141C	133/321/9	B4	3.295,05	3.459,80	242.186,00	0,0096	2.324,99	2.324,99	1.162,50	1.162,50		
	via f.lli rosselli (CVPAR caseificio)	affittato - rettificato per la parte ceduta il 22/12/2017	ES721C	150/14/1	B5	1.767,25	1.855,61	259.785,40	0,0096	2.493,94	2.493,94	1.246,97	1.246,97		
	via f.lli rosselli (consorzio)	affittato	ES723C	150/16/1	A3	451,90	474,50	75.920,00	0,0106	804,75	804,75	402,38	402,38		
rendita presunta	piazza gioberti	affittato fino al 30/06/2021	EU144C	133/236/1	C2	134,62	141,35	22.616,00	0,0106	239,73	239,73	119,87	119,87		
rendita presunta	piazza gioberti	comodato ARPAE				esente vedi comunicazione ARPAE del 27/7/2016 prot 17245									
<b>TOTALE REGGIO EMILIA H223 N. 14 UNITA'</b>						<b>8.209,27</b>	<b>8.619,72</b>	<b>1.030.661,00</b>		<b>9.814,36</b>	<b>9.428,89</b>	<b>4.714,49</b>	<b>4.714,49</b>		
VILLA MINOZZO	caserma dei carabinieri - VILLA MINOZZO	alloggio - affittato	EU156C	36/275/4	A3	291,28	305,84	48.934,40	0,0106	518,70	518,70	259,35	259,35		
<b>TOTALE VILLA MINOZZO L969 N. 1 UNITA'</b>						<b>291,28</b>	<b>305,84</b>	<b>48.934,40</b>		<b>518,70</b>	<b>518,70</b>	<b>259,35</b>	<b>259,35</b>		
CARPINETI	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU153C	35/507/2	A2	369,27	387,73	62.036,80	0,0104	645,18	645,18	322,59	297,78		
	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU154C	35/507/3	C6	100,09	105,09	16.814,40	0,0104	174,87	174,87	87,44	80,71		
<b>TOTALE CARPINETI B825 N. 2 UNITA'</b>						<b>469,36</b>	<b>492,82</b>	<b>78.851,20</b>		<b>820,05</b>	<b>820,05</b>	<b>410,03</b>	<b>410,03</b>		
QUATTRO C.	appartamento (affittato)	affittato	EP123C	26/342/7	A2	526,79	553,13	88.500,80	0,0106	938,11	938,11	469,06	234,53		
	garage (affittato)	affittato	EP124C	26/342/4	C6	29,13	30,59	4.894,40	0,0106	51,88	51,88	25,94	12,97		
	bar (affittato)	affittato	EP122C	26/342/5	C1	2.231,51	2.343,09	128.869,95	0,0096	1.237,15	1.237,15	618,57	309,28		
<b>TOTALE QUATTRO CASTELLA H122 N. 3 UNITA'</b>						<b>2.787,43</b>	<b>2.926,81</b>	<b>222.265,15</b>		<b>2.227,14</b>	<b>2.227,14</b>	<b>1.113,57</b>	<b>1.113,57</b>		
VENTASSO	ex casa cantoniera (a disposizione) - loc. Ramiseto	a disposizione	EA009C	33/189/2	A3	446,22	468,53	74.964,80	0,0094	704,67	704,67	352,34	352,34		
<b>TOTALE VENTASSO M364 N. 1 UNITA'</b>						<b>446,22</b>	<b>468,53</b>	<b>74.964,80</b>	<b>0,01</b>	<b>704,67</b>	<b>704,67</b>	<b>352,34</b>	<b>352,34</b>		