

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA

indetta ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020

==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA) – G. 08/02/2021

==°==

Oggi, giorno 8 febbraio dell'anno duemilaventuno viene esperita la gara per l'affidamento in appalto dei lavori inerenti il "Nuovo Polo sportivo. 1° lotto. Stralcio 6 A. Realizzazione campo da calcio a 7 in erba sintetica" nel comune di San Martino in Rio, per un importo a base d'asta di € 269.668,10 di cui € 888,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG 85932194A6 - CUP B33B1900015000).

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile della procedura di gara, dott. Stefano Tagliavini, nominato con provvedimento dirigenziale n. 6 del 12 gennaio 2021, unitamente alle dipendenti provinciali Donatella Oliva che svolge anche la funzione di segretario verbalizzante e Maria Cristina Franceschetti, alle ore 9,01 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile della procedura di gara successivamente riepiloga i seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene a cura della Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di San Martino in Rio, tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020, previa consultazione, di n. 10 operatori economici individuati dal Comune sulla base di indagine di mercato tramite manifestazione d'interesse e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice dei contratti, determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

- si provvederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dal comma 2 o 2bis dell'articolo stesso, purché siano ammesse almeno 5 offerte;

- la Provincia, qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del Codice;

- le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

DESCRIZIONE	Cat.	Importo in Euro
Prevalente: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	€ 230.863.01
Scorporabile Impianti per la trasformazioni alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	€. 38.805,09

- con lettera di invito prot. n. 736 del dell'14 gennaio 2021, tramite la piattaforma SATER, sono state invitate a presentare offerta le seguenti 10 imprese, individuate dal Comune di San Martino in Rio come sopra indicato:

	Ditta	C.F. P.IVA
1	ADV ASSOCIATI S.R.L.	07641691212
2	ANTONACCI ANTONIO	NTNNTN56B24L328M
3	COGIDI COSTRUZIONI S.R.L.	06990081009
4	FERROTECNICA S.R.L.	03555981210
5	GESTIONE STRADE & IMMOBILI S.R.L. (IN SIGLA) GE.ST.IM. S.R.L	06111000722
6	GREEN SYSTEM SRL	04058920168
7	IMPENET CONSORZIO STABILE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA ' LIMITATA	05070770283
8	OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L.	02398840401
9	STE.PA S.R.L.	07480020630
10	VENTURELLI ROMOLO SRL	03168470403

- con la predetta lettera è stato indicato, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma telematica in parola, le h. 12.00 del giorno 05/02/2021.

Il Responsabile della Procedura di gara fa presente che entro il termine suddetto sono state collocate su SATER n. 7 offerte da parte delle seguenti imprese:

	Ditta	C.F. P.IVA
1	ANTONACCI ANTONIO IMPRESA EDILE	NTNNTN56B24L328M
2	VENTURELLI ROMOLO SRL	03168470403
3	COGIDI COSTRUZIONI SRL	06990081009
4	IMPENET CONSORZIO STABILE SCARL	05070770283
5	RTI OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	02398840401
6	STE.PA. SRL	07480020630
7	GREEN SYSTEM SRL	04058920168

Il Responsabile della procedura di gara e le testimoni, tenuto conto delle imprese

partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle rispettive funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile della procedura di gara inizia quindi la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative delle imprese partecipanti, alla verifica che esse contengano la documentazione richiesta, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

Il Responsabile Unico del Procedimento rileva che:

- la documentazione amministrativa degli operatori economici: Antonacci Antonio, COGIDI costruzioni, IMPRENET consorzio stabile è completa e regolare e pertanto vengono ammessi al prosieguo della gara;
- la documentazione amministrativa dell'operatore economico Venturelli Romolo srl non è regolare in quanto non è stato indicato come si intendono eseguire le lavorazioni di cui alla cat. OG 10;
- la documentazione amministrativa dell'operatore economico RTI Olimpia Costruzioni-SO.EL snc non è regolare in quanto non è stato specificato quale categoria si intende subappaltare e la percentuale del subappalto;
- la documentazione amministrativa dell'operatore economico STE.PA srl non è regolare in quanto non sono state definite le percentuali delle lavorazioni che si intende subappaltare;
- la documentazione amministrativa dell'operatore economico GREEN SYSTEM srl non è regolare in quanto il PASSOE non contiene il nominativo dell'impresa ausiliaria indicata in avvalimento;

pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice si attiva il c.d. soccorso istruttorio.

Il Responsabile della procedura di gara sospende la seduta alle ore 10,49, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat"; dispone di riprendere il giorno 15 febbraio 2020 alle ore 9,00, e di inviare relativa comunicazione, tramite il predetto applicativo, a tutti i concorrenti.

==°==

Il Responsabile della procedura di gara
Stefano Tagliavini

Le testimoni
Donatella Oliva
con funzione di segretario verbalizzante

Maria Cristina Franceschetti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
indetta ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito
nella legge n. 120/2020

==°==

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA) – G. 15/02/2021

==°==

Oggi, giorno 15 febbraio dell'anno duemilaventuno viene esperita la gara per l'affidamento in appalto dei lavori inerenti il “Nuovo Polo sportivo. 1° lotto. Stralcio 6 A. Realizzazione campo da calcio a 7 in erba sintetica” nel comune di San Martino in Rio, per un importo a base d'asta di € 269.668,10 di cui € 888,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG 85932194A6 - CUP B33B1900015000)

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile del Procedimento di gara, dott. Stefano Tagliavini alla presenza dei testimoni Mariacristina Franceschetti e Oliva Donatella, che assume il ruolo di segretario verbalizzante, alle ore 9,05 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa “chat” per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile del Procedimento di gara successivamente fa presente che i soccorsi istruttori attivati nei confronti delle imprese Venturelli Romolo srl, RTI Olimpia Costruzioni srl-SO.EL snc, STE.PA srl e Green System srl hanno dato esito positivo per cui le imprese stesse vengono ammesse alla gara.

Il Responsabile della procedura di gara procede quindi all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici partecipanti e dà lettura dei ribassi offerti, di seguito riportati:

N.ro	Ragione sociale	Ribasso %
1	ANTONACCI ANTONIO IMPRESA EDILE	9,59
2	VENTURELLI ROMOLO SRL	18,65
3	COGIDI COSTRUZIONI SRL	19,7533
4	IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL	15,31
5	RTI OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	19,032
6	STE.PA. SRL	18,158
7	GREEN SYSTEM SRL	20,44

- ad attivare, tramite SATER, l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, mediante il calcolo previsto al comma 2 bis del medesimo articolo.

Applicando il metodo predetto ai ribassi presentati dalle imprese precitate risulta che la soglia di anomalia è pari a 21,816792 e che l'offerta il cui ribasso è immediatamente inferiore alla predetta soglia è quella dell'operatore economico Green System srl sede

legale in via Fornace, 20, 24050 Mornico al Serio (BG) – C.F.P.I.04058920168, in avvalimento con società Tagliapietra srl, che ha presentato un ribasso del 20,44%.

Occorre procedere ad effettuare il controllo sui costi della manodopera indicati dall'operatore economico suddetto da parte del RUP dell'amministrazione committente. Si procederà, pertanto con lettera, a mezzo PEC, a richiedere stesso la specificazione degli stessi per verificare se siano in linea con quanto indicato nei documenti di gara e rispetto ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del Codice.

Alle ore 11,03 il Responsabile della procedura di gara dichiara conclusa la seduta e, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat", dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale; dispone che la documentazione pervenuta tramite PEC, al di fuori dell'applicativo SATER, sia conservata in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. medesima.

Il Responsabile della procedura di gara
Stefano Tagliavini

Le testimoni
Donatella Oliva
con funzione di segretario verbalizzante

Maria Cristina Franceschetti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
indetta ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito
nella legge n. 120/2020

==°==

TERZA SEDUTA (PUBBLICA) – G. 5/03/2021

Oggi, giorno 5 marzo dell'anno duemilaventuno viene esperita la gara per l'affidamento in appalto dei lavori inerenti il "Nuovo Polo sportivo. 1° lotto. Stralcio 6 A. Realizzazione campo da calcio a 7 in erba sintetica" nel comune di San Martino in Rio, per un importo a base d'asta di €. 269.668,10 di cui € 888,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG 85932194A6 - CUP B33B1900015000)

Il Responsabile della procedura di gara, unitamente alle dipendenti provinciali dott.ssa Donatella Oliva, che svolge anche il ruolo di segretario verbalizzante, e Mariacristina Franceschetti, alle ore 9,31 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale e attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile della procedura di gara dà atto che è pervenuta, entro il termine stabilito tramite Pec (ns. prot. 4633 del 25/02/2021), la risposta, in merito alla richiesta di specificazione dei costi della manodopera, da parte di Green System srl e in data 2/03/2021 pervenuta la comunicazione da parte del RUP dott.ssa Marialuisa Campani relativa alla verifica effettuata.

Il Responsabile della procedura di gara prende atto che, nella suddetta risposta, il RUP dott.ssa Marialuisa Campani dichiara che il costo della manodopera indicato dall'impresa in esame, è in linea con quanto riportato nei documenti di gara ed è in linea rispetto ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del Codice.

Il Responsabile della procedura di gara formula quindi la proposta di aggiudicazione per i lavori in oggetto, a favore dell'impresa GREEN SYSTEM srl, con sede legale in via Fornace, 20, 24050 Mornico al Serio (BG) – C.F.P.I.04058920168, quale offerente un ribasso percentuale di 20,44 %, pari ad un importo complessivo netto di € 214.729,64 (IVA esclusa), di cui € 888,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge.

Il Responsabile della procedura di gara:

- trasmette il presente verbale all'U.O. Appalti e Contratti, affinché si dia corso alle verifiche dei requisiti di partecipazione, previsti nella Lettera di invito, ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace del presente appalto;
- dà atto che l'impresa suddetta ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti del 40% dell'importo contrattuale, le seguenti lavorazioni: *"scavi reinterri e tagli, livellamenti, posa geotessile e inerti, sottofondi, drenaggi, formazione plinti cls, carpenteria, cassature posa macchine e cancelli, realizzazione impianto di irrigazione, posa attrezzature di gioco, posa manto sintetico tracciamenti area gioco, realizzazione impianto elettrico e tutte le opere riconducibili alla categoria OG10"*.

Alle ore 9,46 il Responsabile della procedura di gara dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la "chat"; dispone che la documentazione pervenuta tramite PEC, al di fuori dell'applicativo SATER, sia conservata in un armadio chiuso a chiave

presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. medesima.

Il Responsabile della procedura di gara
Stefano Tagliavini

Le testimoni
Donatella Oliva
con funzione di segretario verbalizzante

Mariacristina Franceschetti