

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L 76/2020

==°==
SEDUTA UNICA(PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 29 settembre dell'anno duemilaventi viene esperita la gara per l'affidamento dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione di Palazzo Davolio e riqualificazione urbana delle aree pubbliche (e di uso pubblico) circostanti, in Comune di Rolo, per un importo a base di gara di € 300.498,39 (IVA esclusa), di cui € 294.482,72 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 84.501,66 per costo della manodopera, ed € 6.015,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 8416368E93- CUP J11B15000210006.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile della procedura di gara, dott.ssa Donatella Oliva, nominato con provvedimento dirigenziale n. 400 del 10 settembre 2020, assistito dalle dipendenti provinciali Mariacristina Franceschetti e Carla Micheloni, la quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante, alle ore 9.09 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile della procedura di gara successivamente riepiloga i seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120 del 11/09/2020 di seguito D.L., con l'invito rivolto ad almeno 10 operatori economici, individuati nell'Albo degli operatori economici adottato dalla Provincia e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis del Codice;
- si provvederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dal comma 2 o 2 bis dell'articolo stesso, purché siano ammesse almeno 5 offerte;
- il RUP dell'Amministrazione committente, qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa come previsto dall'art. 97, comma 6 del Codice.

Le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

DESCRIZIONE	Cat.	Importo in Euro
Prevalente: Opere stradali	OG 3	€ 300.498,39

- con lettera di invito prot. Prot. n. 21294/56/2020 del 10 settembre 2020 tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

N.ro	Ragione Sociale	Codice Fiscale Partita Iva
1	AEDILIA S.R.L.	04175270612
2	ASFALTI PIACENZA S.R.L.	01514160330
3	CAVIN GROUP S.R.L.	05756870654
4	CO.VE.MA SRL	03428670362
5	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207
6	DELFINO SPORT S.R.L.	00691360671
7	DELL'ORSO APPALTI S.R.L.	02563460423
8	EDILINVEST S.R.L.	01671930590
9	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	00279260368
10	GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L.	01731880678
11	LUSARDI S.R.L.	01593100348
12	MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.	03075910541
13	MORETTI WALTER S.R.L.	01228280457
14	OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L.	02398840401
15	PATELLA SRL	01961670674
16	PROGETTO SEGNALETICA SRL	02905080368
17	SOCIETA' EMILIANA INFRASTRUTTURE SRL	02554110359
18	VE.I.CO.PAL. S.R.L.	01760800340
19	ZANNINI ROBERTO	01876180355

- con la predetta lettera è stato indicato, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le h. 12.00 del giorno 28/09/2020.

Il Responsabile della Procedura di gara fa presente che entro il termine suddetto sono state collocate su SATER le seguenti offerte:

N.ro	Ragione Sociale	Codice Fiscale Partita Iva
1	MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.	03075910541
2	CAVIN GROUP S.R.L.	05756870654
3	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207
4	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	00279260368
5	ZANNINI ROBERTO	ZNNRRT75D03C219J
6	CO.VE.MA SRL	03428670362

7	LUSARDI S.R.L.	01593100348
8	ASFALTI PIACENZA S.R.L.	01514160330
9	GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L.	01731880678
10	VE.I.CO.PAL. S.R.L.	01760800340

Il Responsabile della procedura di gara e le testimoni, tenuto conto delle imprese partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile della procedura di gara inizia quindi la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste A, alla verifica che esse contengano la documentazione richiesta, ivi compresa la verifica dei PASSOE e all'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS e riscontra che la documentazione trasmessa è regolare e le imprese sono ammesse al prosieguo della gara.

Il Responsabile della procedura di gara, procede quindi all'apertura delle offerte economiche da cui risultano i seguenti ribassi:

N.ro	Ragione Sociale	Ribasso
1	MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.	12,55%
2	CAVIN GROUP S.R.L.	17,271%
3	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	18,88%
4	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	2,25%
5	ZANNINI ROBERTO	9,617%
6	CO.VE.MA SRL	10,091%
7	LUSARDI S.R.L.	9,38%
8	ASFALTI PIACENZA S.R.L.	9,8632%
9	GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L.	18,233%
10	VE.I.CO.PAL. S.R.L.	3,85%

Il RPG procede ad attivare, tramite SATER, l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, mediante il calcolo previsto al comma 2 del medesimo articolo che fissa la soglia di anomalia a 16,018. Pertanto l'offerta che risulta immediatamente sotto la predetta soglia è l'offerta dell'impresa: MARRONE COSTRUZIONI SRL., che ha offerto un ribasso pari al 12,55% e che risulta prima in graduatoria.

Alla luce di quanto sopra il Responsabile della Procedura di Gara, dott.ssa Donatella Oliva,

sentito telefonicamente il RUP del Comune committente, ing. Maria Giulia Rinaldi, che ritiene adeguati i costi della manodopera indicati dall'impresa, formula la proposta di aggiudicazione per i lavori di recupero e rifunzionalizzazione di palazzo Davolio e riqualificazione urbana delle aree pubbliche – e di uso pubblico – circostanti in comune di Rolo, all'operatore economico Marrone Costruzioni Srl, con sede legale in via Borroni, 83/A - 03064 Foligno (PG), CF/PI 03075910541, quale offerente il ribasso percentuale del 12,55%, pari ad un importo complessivo netto di € 263.540,81, di cui € 257.525,14 per lavori ed 6.015,67 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA del 10%.

Il Responsabile della Procedura di gara:

- trasmette il presente verbale all'U.O. Appalti e Contratti ai fini dell'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva;
- dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto entro i limiti del 40% per le lavorazioni della CAT OG3

Alle ore 12,38 il Responsabile della procedura di gara dichiara conclusa la seduta e, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat", dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale;

==°==

Il Responsabile della procedura di gara
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

Le testimoni
f.to Mariacristina Franceschetti

f.to Carla Micheloni
con funzione di segretario verbalizzante