

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

**PRIMA SEDUTA (PUBBLICA) – G. 06/07/2020**

==°==

Oggi, giorno 6 luglio dell'anno duemilaventi viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di demolizione di edificio e successiva realizzazione di parcheggio pubblico in Viale G. Marconi a Castelnovo di Sotto", per un importo a base d'asta di € 180.527,63 (IVA esclusa), di cui € 174.702,23 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 55.774,55 per costo della manodopera, ed € 5.825,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG: 8331759109 - CUP: B81B18000610004).

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile della procedura di gara, dott. Stefano Tagliavini, nominato con provvedimento dirigenziale n. 244 dell'8 giugno 2020, il quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante, unitamente alle dipendenti provinciali dott.ssa Donatella Oliva e Roberta Cavazzoni, alle ore 10,14 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile della procedura di gara successivamente riepiloga i seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene a cura della Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Castelnovo di Sotto, tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, di seguito "Codice", previa consultazione, ove esistenti, di un numero compreso tra quindici e venti operatori economici, individuati tramite sorteggio dall'elenco di operatori economici esecutori di lavori e opere pubbliche adottato dalla Provincia, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice, determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- si provvederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dal comma 2 o 2bis dell'articolo stesso, purché siano ammesse almeno 10 offerte;
- la Provincia, qualora le offerte ammesse siano inferiori a 10, si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del Codice;
- le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

| DESCRIZIONE  | Cat. | Importo in Euro |
|--|------|-----------------|
| <b>Prevalente:</b><br>Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari | OG 3 | € 125.635,77    |

|  |              |                    |
|--|--------------|--------------------|
| <b>Secondaria:</b><br>Demolizione di opere | <b>OS 23</b> | <b>€ 54.891,86</b> |
|--|--------------|--------------------|

- con lettera di invito prot. n. 13191/52/2020 dell'11 giugno 2020, tramite la piattaforma SATER, sono state invitate a presentare offerta le seguenti 20 imprese, individuate dall'elenco di operatori economici esecutori di lavori e opere pubbliche adottato dalla Provincia, come sopra indicato:

|    | <b>Ditta</b>                                    | <b>C.F.<br/>P.IVA</b> |
|----|---|-----------------------|
| 1  | CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C. | 00570220202           |
| 2  | MARRONE COSTRUZIONI SRL                         | 03075910541           |
| 3  | TRE EMME SRL                                    | 00984170357           |
| 4  | ASFALTI ZANIBONI SAS DI ZANIBONI ALDO E C.      | 01645130368           |
| 5  | TURCHI CESARE SRL                               | 01214260356           |
| 6  | SCAVITER SRL                                    | 00880910948           |
| 7  | PERI F.LLI SNC DI PERI LUCA E MICHELE           | 01932960345           |
| 8  | CERIOLI SRL                                     | 01055620338           |
| 9  | IMPRESA CIMENTI SRL                             | 01411800301           |
| 10 | EUROCOSTRUZIONI SRL                             | 01856280357           |
| 11 | ASFALTI PIACENZA SRL                            | 01514160330           |
| 12 | TAZZIOLI E MAGNANI SRL                          | 00122740350           |
| 13 | I.C.G. SRL                                      | 02386650200           |
| 14 | INTERSONDA SRL                                  | 01444910465           |
| 15 | PADANA SRL                                      | 04224200289           |
| 16 | CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA          | 03530851207           |
| 17 | EDILINVEST SRL                                  | 01671930590           |
| 18 | OLIMPIA COSTRUZIONI SRL                         | 02398840401           |
| 19 | VE.I.CO.PAL. SRL                                | 01760800340           |
| 20 | PATELLA SRL                                     | 01961670674           |

- con la predetta lettera è stato indicato, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma telematica in parola, le h. 12.00 del giorno 02/07/2020.

Il Responsabile della Procedura di gara fa presente che entro il termine suddetto sono state collocate su SATER n. 9 offerte da parte delle seguenti imprese:

|   | <b>Ditta</b>                                    | <b>C.F.<br/>P.IVA</b> |
|---|---|-----------------------|
| 1 | EDILINVEST SRL                                  | 01671930590           |
| 2 | INTERSONDA SRL                                  | 01444910465           |
| 3 | EUROCOSTRUZIONI SRL                             | 01856280357           |
| 4 | CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C. | 00570220202           |
| 5 | I.C.G. SRL                                      | 02386650200           |
| 6 | ASFALTI PIACENZA SRL                            | 01514160330           |
| 7 | ZANIBONI SRL                                    | 01645130368           |
| 8 | TAZZIOLI E MAGNANI SRL                          | 00122740350           |
| 9 | VE.I.CO.PAL. SRL                                | 01760800340           |

Il Responsabile della procedura di gara e le testimoni, tenuto conto delle imprese partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle rispettive funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile della procedura di gara inizia quindi la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative delle imprese partecipanti, alla verifica che esse contengano la documentazione richiesta, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

Il Responsabile della procedura di gara sospende la seduta alle ore 11,34, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat"; dispone di riprendere il giorno successivo, 7 luglio 2020 alle ore 9,00, e di inviare relativa comunicazione, tramite il predetto applicativo, a tutti i concorrenti.

==°==

Il Responsabile della procedura di gara  
e Segretario Verbalizzante  
F.to Dott. Stefano Tagliavini

Le testimoni  
F.to Dott.ssa Donatella Oliva

F.to Roberta Cavazzoni

## **PRIMA SEDUTA (PUBBLICA) – G. 07/07/2020**

==°==

Oggi, giorno 7 luglio dell'anno duemilaventi viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di demolizione di edificio e successiva realizzazione di parcheggio pubblico in Viale G. Marconi a Castelnovo di Sotto", per un importo a base d'asta di € 180.527,63 (IVA esclusa), di cui € 174.702,23 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 55.774,55 per costo della manodopera, ed € 5.825,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG: 8331759109 - CUP: B81B18000610004).

Il Responsabile della procedura di gara, il quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante, unitamente alle dipendenti provinciali dott.ssa Donatella Oliva e Roberta Cavazzoni, alle ore 9,02 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale, riprendendo la 1<sup>a</sup> seduta di gara sospesa il giorno precedente, e attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile della procedura di gara conclude la verifica della documentazione amministrativa, la quale risulta completa per tutti i concorrenti; propone quindi l'ammissione degli stessi al prosieguo della gara e procede all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi, che si riportano nel prospetto che segue:

|   | <b>Ragione Sociale</b>                          | <b>Ribasso %</b> |
|---|---|------------------|
| 1 | EDILINVEST SRL                                  | 14,26            |
| 2 | INTERSONDA SRL                                  | 13,71            |
| 3 | EUROCOSTRUZIONI SRL                             | 12,383           |
| 4 | CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C. | 11,577           |
| 5 | I.C.G. SRL                                      | 13,813           |
| 6 | ASFALTI PIACENZA SRL                            | 14,4401          |
| 7 | ZANIBONI SRL                                    | 2,2              |
| 8 | TAZZIOLI E MAGNANI SRL                          | 12,82            |
| 9 | VE.I.CO.PAL. SRL                                | 13,25            |

Poichè le offerte pervenute sono inferiori a 10, il Responsabile della procedura di gara da atto che non è possibile ricorrere all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice; tuttavia, ai sensi del comma 3-bis del predetto articolo, essendo ammesse più di 5 offerte, viene calcolata, tramite SATER e con applicazione dei conteggi previsti al comma 2-bis del medesimo articolo, la soglia di anomalia, che risulta essere pari a: 15,73937143.

Il Responsabile della procedura di gara da atto che l'offerta risultata prima in graduatoria, avendo presentato il ribasso maggiore, è quella dell'impresa ASFALTI PIACENZA SRL, con sede in Via Agazzano, 163 - 29010 Rottofreno (PC) – C.F./P.I. 01514160330 e rileva, nel contempo, che il ribasso della suddetta impresa risulta inferiore alla soglia di anomalia, come sopra determinata.

Il Responsabile della procedura di gara decide, ai fini della verifica del costo della

manodopera di cui all'art. 97, comma 5, lett, d) del Codice, di inviare al RUP del Comune committente la documentazione esplicativa al riguardo, allegata dall'impresa ASFALTI PIACENZA SRL alla propria offerta economica.

Il Responsabile della procedura di gara alla ore 11,17 dichiara conclusa la seduta, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat"; dispone di convocare una prossima seduta, a seguito del ricevimento di riscontro da parte del RUP del Comune committente, in merito alla verifica del costo della manodopera.

==°==

Il Responsabile della procedura di gara  
e Segretario Verbalizzante  
F.to Dott. Stefano Tagliavini

Le testimoni  
F.to Dott.ssa Donatella Oliva

F.to Roberta Cavazzoni

## **SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)**

==°==

Oggi, giorno 30 luglio dell'anno duemilaventi viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di demolizione di edificio e successiva realizzazione di parcheggio pubblico in Viale G. Marconi a Castelnovo di Sotto", per un importo a base d'asta di € 180.527,63 (IVA esclusa), di cui € 174.702,23 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 55.774,55 per costo della manodopera, ed € 5.825,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG: 8331759109 - CUP: B81B18000610004).

Il Responsabile della procedura di gara, il quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante, unitamente alle dipendenti provinciali dott.ssa Donatella Oliva e Roberta Cavazzoni, alle ore 12,05 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale e attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile della procedura di gara da atto che è pervenuta, tramite Pec (ns. prot. 17333), la risposta in merito alla verifica del costo della manodopera disposta nei confronti di ASFALTI PIACENZA SRL, da parte del RUP del Comune di Castelnovo di Sotto, nella persona del Geom. Giuseppe Vezzani, nominato RUP per la procedura in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Daniele Soncini, con Decreto del Vice Segretario dell'Unione Terra di Mezzo (comprendente i Comuni di Castelnovo di Sotto, Cadelbosco di Sopra e Bagnolo in Piano) n. 2 del 18/07/2020.

Il Responsabile della procedura di gara prende atto che, nella suddetta risposta, il RUP Geom. Giuseppe Vezzani dichiara che il costo della manodopera indicato in sede di gara dall'impresa in esame, è in linea con quanto riportato nei documenti di gara ed è in linea rispetto ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del Codice.

Il Responsabile della procedura di gara formula quindi la proposta di aggiudicazione per i lavori in oggetto, a favore dell'impresa ASFALTI PIACENZA SRL, con sede in Via Agazzano n. 163 - 29010 Rottofreno (PC) – C.F./P.I. 01514160330, quale offerente un ribasso percentuale di 14,4401 %, pari ad un importo complessivo netto di € 155.300,45, di cui € 149.475,05 per lavori ed € 5.825,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge.

Il Responsabile della procedura di gara:

- trasmette il presente verbale all'U.O. Appalti e Contratti, affinché si dia corso alle verifiche dei requisiti di partecipazione, previsti nella Lettera di invito, ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace del presente appalto;
- da atto che l'impresa suddetta ha dichiarato di voler subappaltare "*le lavorazioni rientranti nella categoria OG3 e nella categoria OS23, nei limiti previsti dalla Legge*".

Alle ore 12,22 il Responsabile della procedura di gara dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la "chat"; dispone che la documentazione pervenuta tramite PEC, al di fuori dell'applicativo SATER, sia conservata in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. medesima.

==°==

Il Responsabile della procedura di gara  
e Segretario Verbalizzante  
F.to Dott. Stefano Tagliavini

Le testimoni  
F.to Dott.ssa Donatella Oliva

F.to Roberta Cavazzoni