

## SERVIZIO AFFARI GENERALI

### U.O. APPALTI E CONTRATTI

**Oggetto:** SUA: affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi siti nel territorio dell'Unione Terra di Mezzo per 3 annate sportive, fino al 31/07/2023, con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 annate sportive, fino al 31/07/2025.

LOTTO 1: Impianto sportivo di via Prati Landi, 1 a Castelnovo di Sotto – CIG: 8320596508;

LOTTO 2: Impianto sportivo di via Melegari, 32 Fraz. Meletole a Castelnovo di Sotto – CIG: 8321836450;

LOTTO 3: Impianto sportivo quartiere “Soave” a Bagnolo in Piano – CIG: 8321849F07;

LOTTO 4: Impianto sportivo “Davoli” a Cadelbosco di Sopra – CIG: 832185432.

Il funzionario del Servizio Affari Generali

Vista la concessione in oggetto;

Atteso che è stata ultimata la procedura di gara per il servizio di cui sopra, svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, tramite procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 164 del D.Lgs. 50/2016, di seguito “Codice”, suddivisa nei 4 lotti riportati in oggetto, riferiti a ciascun impianto sportivo coinvolto, con aggiudicazione, per ciascun lotto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;

Atteso altresì che:

il valore stimato della concessione in parola, per 3 annate sportive fino al 31/07/2023, ammonta ad € 306.300,00 (IVA esclusa), ripartiti tra i 4 lotti come segue:

Lotto 1: € 73.500,00,

Lotto 2: € 67.350,00,

Lotto 3: € 67.350,00,

Lotto 4: € 98.100,00;

tenuto conto che il valore complessivo della presente concessione, comprensivo dell'eventuale rinnovo per ulteriori 2 annate sportive, ammonta ad € 510.500,00 (IVA esclusa);

il valore a base d'asta, sul quale viene applicato il ribasso offerto, è rappresentato dal corrispettivo annuo che l'Unione Terra di Mezzo riconoscerà ai concessionari, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario e si articola nei 4 lotti come segue:

Lotto 1: € 12.000,00,

Lotto 2: € 11.000,00,

Lotto 3: € 11.000,00,

Lotto 4: € 16.000,00;

trasmette,

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara redatto nelle date del 25 giugno, 28 (2 sedute), 31 luglio c.a., dal quale risulta che la proposta di aggiudicazione è stata disposta, per ciascun lotto, a favore dei seguenti operatori:

Lotto 1: A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP ASD, con sede a Gualtieri (RE) in Strada Statale 63, 164 - Loc. Santa Vittoria – P.I. 01521390359, unico concorrente per il lotto in oggetto, che ha riportato un punteggio complessivo di 67,00 punti su 100 ed ha offerto un ribasso sul corrispettivo annuo che l'Unione Terra di Mezzo liquiderà (valore a base d'asta) di 0,01 %;

Lotto 2: APS MELETOLÈ 2019, con sede a Castelnovo di Sotto (RE) in Via L. A. Melegari, 32 – C.F. 91183880359 – P.I. 02867430353, unico concorrente per il lotto in oggetto, che ha riportato un punteggio complessivo di 78,20 punti su 100 ed ha offerto un ribasso sul corrispettivo annuo che l'Unione Terra di Mezzo liquiderà (valore a base d'asta) di 1 %;

Lotto 3: USD VIRTUS BAGNOLO, con sede a Bagnolo in Piano (RE) in Via San Giovanni Bosco, 2 – C.F./P.I. 01292960356, unico concorrente per il lotto in oggetto, che ha riportato un punteggio complessivo di 82,60 punti su 100 ed ha offerto un ribasso sul corrispettivo annuo che l'Unione Terra di Mezzo liquiderà (valore a base d'asta) di 2,5 %;

Lotto 4: A.S. PROGETTO INTESA ALL CAMP ASD, con sede a Gualtieri (RE) in Strada Statale 63, 164 - Loc. Santa Vittoria – P.I. 01521390359, unico concorrente per il lotto in oggetto, che ha riportato un punteggio complessivo di 65,40 punti su 100 ed ha offerto un ribasso sul corrispettivo annuo che l'Unione Terra di Mezzo liquiderà (valore a base d'asta) di 0,01 %;

propone

di procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace agli operatori suddetti, per i rispettivi lotti, definendo pertanto il corrispettivo annuo da liquidare a loro favore da parte dell'Unione Terra di Mezzo come segue:

Lotto 1: € 11.998,80 (IVA esclusa),  
Lotto 2: € 10.890,00 (IVA esclusa),  
Lotto 3: € 10.725,00 (IVA esclusa),  
Lotto 4: € 15.998,40 (IVA esclusa);

attesta

che l'aggiudicazione definitiva, per ciascun lotto, diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che:

- qualora questi risultassero regolari, si trasferirà la procedura in argomento all'Unione Terra di Mezzo, ai fini della stipula dei relativi contratti;
- qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, per uno o più lotti, si procederà ad effettuare le relative revoche, trasferendole all'Unione suddetta per le determinazioni del caso.

F.to Stefano Tagliavini

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005