

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI ASTA PUBBLICA

indetta ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia

SEDUTA UNICA

Oggi, giorno 6 dicembre dell'anno duemiladiciannove, ore 09,00 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, 59), si provvede all'apertura delle offerte per la vendita degli immobili dettagliatamente descritti nell'avviso prot. n. Prot. n. 27484/2019 del 15/10/2019.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia è assistito dalle dipendenti provinciali Donatella Oliva, Responsabile U.O Appalti e Contratti e Carla Micheloni.

All'ora e al luogo indicato non si è presentato alcun partecipante.

Il Responsabile del Procedimento fa presente che:

- a seguito della deliberazione del Consiglio n. 13 del 16/05/2019 e della Determinazione Dirigenziale n. 66 del 16/09/2019, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 5 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

N. Lotto	Immobile	Importo a base d'asta. Valore in Euro
1	Villino Ottavi e Parco Comune di Reggio Emilia, via Gorizia 49 Identificata al Catasto al foglio 130, mappale 304 sub.1, mappale 75	1.250.000,00
2	Ex casa cantoriera (attuale Centro Operativo della Provincia di Reggio Emilia) Comune di Campegine, via Aldo Moro, 10 Identificata al Catasto al foglio 12, mappale 180 sub. 5,6 e mappale 478 sub. 1,2	136.323,00
3	Ex casa appoggio al parco Comune di Ramiseto, in località Rio Maore. Identificata al Catasto al foglio 33, mappale 189 sub. 2	60.243,75
4	Terreno (relitto stradale) Comune di Castelnovo né Monti Identificato al Catasto al foglio 26, parte.	7.120,00

	Superficie di mq 890 (mappale da frazionare)	
5	Terreno (agricolo) Comune di Castellarano Identificato al Catasto al foglio 2, mappali 17, 20, 22, 23, 24, 27, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 47, 56 Superficie mq 172.312	74.094,16

E' stata data pubblicità alla gara mediante:

- affissione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Reggio Emilia, Campegine, Ramiseto, Castelnovo né Monti, Castellarano e all'Albo Pretorio di questa Provincia e sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it>;
- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sulla G.U.R.I 5° Serie Speciale , n. 124 del 21/10/2019 sul quotidiano La Gazzetta di Reggio nel giorno 24/10/2019 e Gazzetta Aste e Appalti del 24/10/2019;

- è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 05/12/2019, il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il Responsabile del procedimento fa presente che entro le ore 09,00 del giorno 06/12/2019 sono pervenute n. 1 offerte da parte dell'impresa La Castelnovese Immobiliare snc di Cavalletti Mauro & C., con sede in Via P. F. Chittoni, 1/a – 42035 Castelnovo né Monti (RE), per il Lotto 4;

Verificata l'integrità dei pieghi, il RUP procede alla loro apertura ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta con l'Avviso di vendita prot. n. 27484/2019.

Dalla documentazione amministrativa si evince che hanno presentato offerta i seguenti soggetti:

	n. Prot.	Nominativo - indirizzo	Lotto
1	31301/1/2019	La Castelnovese Immobiliare snc di Cavalletti Mauro & C., con sede in Via P. F. Chittoni, 1/a – 42035 Castelnovo né Monti (RE)	n. 4

I partecipanti alla valutazione delle offerte, tenuto conto anche dei soggetti che hanno presentato offerta, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente risulta regolare e pertanto il Responsabile del Procedimento procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e dà lettura della stessa, che risulta così concludente:

	n. Prot.	Nominativo - indirizzo	lotto	Rialzo % offerto
1	31301/1/2019	La Castelnovese Immobiliare snc di Cavalletti Mauro & C., con sede in Via P. F. Chittoni, 1/a – 42035 Castelnovo né Monti (RE)	n. 4	1,00%

Preso atto delle offerte pervenute e considerato che nel Bando Prot. n. 27484/2019 del 15/10/2019 era espressamente indicato al punto Busta B - Offerta Economica, che *non saranno ammesse offerte in ribasso*, per cui sono da considerare ammissibili offerte economiche di importo pari a quello posto a base d'asta, il Responsabile del Procedimento:

- DICHIARA DESERTA l'asta pubblica per l'alienazione di:

- Villino Parco Ottavi – via Gorizia, 49 – Reggio Emilia -- Foglio 130, mappale 304 sub.1, mappale 75 di cui al **Lotto 1**;
- Ex casa cantoriera (attuale Centro Operativo della Provincia di Reggio Emilia) – via Aldo Moro, 10 – Campegine -- Foglio 26, parte -- Superficie di mq 890 (mappale da frazionare) di cui al **Lotto n. 2**;
- Ex casa appoggio al parco -- in località Rio Maore – Ramiseto (RE) -- Foglio 33, mappale 189 sub. 2 di cui al **Lotto 3**;
- Terreno (agricolo) -- Castellarano (RE) -- Foglio 2, mappali 17, 20, 22, 23, 24, 27, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 47, 56 -- Superficie mq 172.312 di cui al **Lotto n. 5**;

- AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE sotto le riserve di legge, la vendita di:

- Terreno (relitto stradale), Comune di Castelnovo né Monti (RE), identificato dal Catasto al foglio 26, parte; superficie di mq 890 (mappale da frazionare) di cui al **Lotto n. 4**, alla società La Castelnovese Immobiliare snc di Cavalletti Mauro & C., con sede in Via P. F. Chittoni, 1/a – 42035 Castelnovo né Monti (RE) - C.F. e Partita IVA: 02786560355, che ha presentato un rialzo dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta corrispondente al prezzo totale di € 7191,20 (€ . settemilacentonovantuno/20).

==°==

Valerio Bussei
Responsabile Unico del Procedimento

Donatella Oliva

Carla Micheloni