

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019 (art. 58, comma 1,
D.L.112/2008 convertito in Legge 133/2008)**

| | |
|--|------------------------|
| Villa "Ottavi" Foglio 130 Mappale 75 (Catasto urbano) Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni) | € 1.250.000,00 |
| Palazzo Trivelli - P.zza Sa. Giovanni 4 - Reggio Emilia Foglio 133 Mappale 367 sub. 19 | € 2.300.000,00 |
| Ex Casa Cantoniera via Martiri della Bettola 6 - Reggio Emilia Foglio 169 Mappale 167 Sub. 1 Foglio 169 Mappale 167 Sub. 2 Foglio 169 Mappale 168 | € 170.000,00 |
| Appartamenti siti a Reggio Emilia - Via Col di Lana, 25 - 27 Foglio 124 Mappale 199 Sub. 3 Foglio 124 Mappale 199 Sub. 4 Foglio 124 Mappale 200 Sub. 2 Foglio 124 Mappale 200 Sub. 6 Foglio.124 Mappale 351 Sub. 1 Foglio 124 Mappale 351 Sub. 3 Foglio 124 Mappale 352 Sub. 1 Foglio 124 Mappale 352 Sub. 6 | € 472.500,00 |
| Ramiseto - Loc. Rio Maore - casa appoggio al parco Foglio 33 Mappale 189 sub. 2 | € 60.243,75 |
| Campegine - Via Aldo Moro, 10 - Ex Casa Cantoniera, Centro Operativo Foglio 12 Mappale 180 Sub. 5 Foglio 12 Mappale 180 Sub. 6 Foglio 12 Mappale 478 Sub. 1 Foglio 12 Mappale 478 Sub. 2 | € 136.323,00 |
| Immobile ex-OPG - Via Franchi 14/A - Reggio Emilia Foglio 133 Mappale 284 sub. 1 | € 5.490.000,00 |
| TOTALE | € 9.879.066,75 |
| Terreni di cui all'allegato A | € 1.203.685,73 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 11.082.752,48 |

NOTA:

Per quanto riguarda gli immobili di cui si è provveduto all'aggiornamento della valorizzazione, si evidenzia che sono stati inseriti valori cautelativi, dovendo tenere conto della attuale condizione del mercato immobiliare, che risulta avere subito drastiche riduzioni dei prezzi sia per i fabbricati a destinazione civile sia produttiva, conseguenti alla grave e persistente crisi economica di questi anni.

Questo stato di recessione ha peraltro prodotto l'indisponibilità di finanziamenti da parte degli istituti di credito verso gli investitori, che si aggiunge alla crisi degli imprenditori del settore edilizio che ha comportato una minore appetibilità dei fabbricati oggetto di interventi di riconversione e valorizzazione edilizia.

CENSIMENTO TERRENI

| N° | Comune | Fogl. | Part. | Sub. | Qualità | Cl. | Superf. (mq.) | Possibilità di | Destinazione | Stima | | Importo | Valore presunto | | Note |
|----|------------------|-------|-------|------|------------------|-----|------------------|----------------|--|---------|----------|---------|-----------------|-----------|--|
| | | | | | | | | alienazione | | PSC/PRG | euro/mq. | | parziale | totale | |
| | ALBINEA | 8 | | | relitto stradale | | 175 | SI | area di rispetto stradale | | | | | 15.000,00 | |
| | BAGNOLO IN PIANO | 20 | 142 | | prato irr. | 1 | 1.160 | SI | Agricola | 4,92 | x3 | 14,76 | | 17.121,60 | |
| | | 7 | 42 | | vigneto | 1 | 345 | SI | Parte agricola e in minor parte edificata | 5,64 | x3 | 16,92 | | 5.837,40 | |
| | BAISO | 60 | 41 | | semin.irr. arb. | U | 210 | SI | Edificata | 50 | x1 | 50,00 | | 10.500,00 | |
| | | 56 | 164 | | prato arb. | U | 1.619 | SI | Parte edif. e minima parte attr. int. gen. | 45 | x1 | 45,00 | | 72.855,00 | MURAGLIONE |
| | | 56 | 165 | | fabbr. rurale | | 48 | SI | Edificata | 50 | x1 | 50,00 | | 2.400,00 | MURAGLIONE |
| | | 56 | 167 | | fabbr. rurale | | 55 | SI | Edificata | 50 | x1 | 50,00 | | 2.750,00 | MURAGLIONE |
| | | 43 | 332 | | pascolo arb. | U | 185 | SI | Agricola | 0,3 | x3 | 0,90 | | 166,50 | |
| | | 40 | 78 | | incolt. prod. | U | 5.621 | SI | Agricola | 0,38 | x3 | 1,14 | | 6.407,94 | |
| | | 40 | 83 | | incolt. prod. | U | 1.403 | SI | Agricola | 0,38 | x3 | 1,14 | | 1.599,42 | |
| | | 40 | 84 | | seminativo | 3 | 2.738 | SI | Agricola | 1,46 | x3 | 4,38 | | 11.992,44 | |
| | | 38 | 319 | | pascolo | U | 4.320 | SI | Attrezz. int. gen. e serv. pubbl. | 15 | x1 | 15,00 | | 64.800,00 | |
| | | 38 | 320 | | incolt. prod. | U | 1.040 | SI | Parte agr. e parte attr. int. gen. | 10 | x1 | 10,00 | | 10.400,00 | |
| | | 6 | 170 | | bosco misto | U | 1.660 | SI | Agricola | 0,36 | x3 | 1,08 | | 1.792,80 | ipotesi di bosco misto degradato |
| | | 6 | 171 | | incolt. prod. | U | 13.003 | SI | Agricola | 0,38 | x3 | 1,14 | | 14.823,42 | |
| | | 6 | 8 | | seminativo | 3 | 1.899 | SI | Agricola | 1,46 | x3 | 4,38 | | 8.317,62 | |
| | CANOSSA | 427 | 70,71 | | bosco ceduo | | 6.318 | SI | | 1,20 | x1 | 1,20 | | 7.581,60 | |
| | CARPINETI | 35 | | | relitto stradale | | 600 | SI | area di rispetto stradale | 6,67 | x1 | 6,67 | | 4.002,00 | occorre eseguire frazionamento per definire l'esatta consistenza |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-----|---|--|------------------|---|---------|----|---|--------|----|--------|------------|--------------------------|
| | CASALGRANDE | 22 | 52,53,56 (parte) | | seminativo | | 10.000 | SI | Agricola | 0,43 | x3 | 1,29 | 12.900,00 | |
| | | 31 | | | relitto stradale | | 1.200 | SI | rispetto stradale | 20,00 | x1 | 20,00 | 30.000,00 | |
| | CASTELNOVO NE' MONTI | 39 | 769 | | seminativo | 2 | 3.096 | SI | Attrezz. e spazi coll. di rilievo sovracomunale | 100,00 | x1 | 100,00 | 309.600,00 | Richiedere variante urb. |
| | | 39 | 770 | | seminativo | 2 | 164 | SI | Attrezz. e spazi coll. di rilievo sovracomunale | 100,00 | x1 | 100,00 | 16.400,00 | Richiedere variante urb. |
| | | 26 | | | relitto stradale | | 890 | SI | area di rispetto stradale | 8,00 | x1 | 8,00 | 7.120,00 | |
| | | 31 | | | relitto stradale | | 58 | SI | area di rispetto stradale | 15,00 | x1 | 15,00 | 870,00 | |
| | CASTELLARANO | 2 | 17,20,22,23,24,27,31,32,43,44,45,46,47,56 | | incolt. Prod. | | 172.312 | SI | Agricola | 0,43 | x1 | 0,43 | 74.094,16 | |
| | CORREGGIO | 84 | 105 | | semin.arb. | | 2.923 | SI | Agricola | 3,61 | x1 | 3,61 | 10.552,03 | |
| | LUZZARA | 20 | 19 | | seminativo | 1 | 1.040 | SI | Edificata | 50,00 | x1 | 50,00 | 52.000,00 | |
| | REGGIO EMILIA | 134 | 418 | | | | 4.176 | SI | | 70,00 | x1 | 70,00 | 292.320,00 | Parco Cervi |
| | REGGIOLO | 14 | 166 | | semin.irr. | 2 | 2.514 | SI | Edificata | 50,00 | x1 | 50,00 | 125.700,00 | |
| | | 14 | 168 | | prato | U | 71 | SI | Agricola | 1,40 | x3 | 4,20 | 298,20 | |
| | | 14 | 170 | | frutteto | U | 119 | SI | Edificata | 50,00 | x1 | 50,00 | 5.950,00 | |
| | VIANO | 9 | 319 | | semin.arb. | 3 | 940 | SI | Agricola | 1,46 | x3 | 4,38 | 4.117,20 | |
| | | 9 | 321 | | semin.arb. | 3 | 780 | SI | Agricola | 1,46 | x3 | 4,38 | 3.416,40 | |

