

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019 (art. 58, comma 1,
D.L.112/2008 convertito in Legge 133/2008)**

Villa "Ottavi" Foglio 130 Mappale 75 (Catasto urbano) Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni)	€ 1.250.000,00
Palazzo Trivelli - P.zza Sa. Giovanni 4 - Reggio Emilia Foglio 133 Mappale 367 sub. 19	€ 2.300.000,00
Ex Casa Cantoniera via Martiri della Bettola 6 - Reggio Emilia Foglio 169 Mappale 167 Sub. 1 Foglio 169 Mappale 167 Sub. 2 Foglio 169 Mappale 168	€ 170.000,00
Appartamenti siti a Reggio Emilia - Via Col di Lana, 25 - 27 Foglio 124 Mappale 199 Sub. 3 Foglio 124 Mappale 199 Sub. 4 Foglio 124 Mappale 200 Sub. 2 Foglio 124 Mappale 200 Sub. 6 Foglio.124 Mappale 351 Sub. 1 Foglio 124 Mappale 351 Sub. 3 Foglio 124 Mappale 352 Sub. 1 Foglio 124 Mappale 352 Sub. 6	€ 472.500,00
Ramiseto - Loc. Rio Maore - casa appoggio al parco Foglio 33 Mappale 189 sub. 2	€ 60.243,75
Campegine - Via Aldo Moro, 10 - Ex Casa Cantoniera, Centro Operativo Foglio 12 Mappale 180 Sub. 5 Foglio 12 Mappale 180 Sub. 6 Foglio 12 Mappale 478 Sub. 1 Foglio 12 Mappale 478 Sub. 2	€ 136.323,00
Immobile ex-OPG - Via Franchi 14/A - Reggio Emilia Foglio 133 Mappale 284 sub. 1	€ 5.490.000,00
TOTALE	€ 9.879.066,75
Terreni di cui all'allegato A	€ 1.203.685,73
TOTALE COMPLESSIVO	€ 11.082.752,48

NOTA:

Per quanto riguarda gli immobili di cui si è provveduto all'aggiornamento della valorizzazione, si evidenzia che sono stati inseriti valori cautelativi, dovendo tenere conto della attuale condizione del mercato immobiliare, che risulta avere subito drastiche riduzioni dei prezzi sia per i fabbricati a destinazione civile sia produttiva, conseguenti alla grave e persistente crisi economica di questi anni.

Questo stato di recessione ha peraltro prodotto l'indisponibilità di finanziamenti da parte degli istituti di credito verso gli investitori, che si aggiunge alla crisi degli imprenditori del settore edilizio che ha comportato una minore appetibilità dei fabbricati oggetto di interventi di riconversione e valorizzazione edilizia.

CENSIMENTO TERRENI

N°	Comune	Fogl.	Part.	Sub.	Qualità	Cl.	Superf.	Possibilità di alienazione	Destinazione	Stima		Importo	Valore presunto		Note
							(mq.)		PSC/PRG	euro/mq.	parziale		totale		
	ALBINEA	8			relitto stradale		175	SI	area di rispetto stradale					15.000,00	
	BAGNOLO IN PIANO	20	142		prato irr.	1	1.160	SI	Agricola	4,92	x3	14,76		17.121,60	
		7	42		vigneto	1	345	SI	Parte agricola e in minor parte edificata	5,64	x3	16,92		5.837,40	
	BAISO	60	41		semin.irr. arb.	U	210	SI	Edificata	50	x1	50,00		10.500,00	
		56	164		prato arb.	U	1.619	SI	Parte edif. e minima parte attr. int. gen.	45	x1	45,00		72.855,00	MURAGLIONE
		56	165		fabbr. rurale		48	SI	Edificata	50	x1	50,00		2.400,00	MURAGLIONE
		56	167		fabbr. rurale		55	SI	Edificata	50	x1	50,00		2.750,00	MURAGLIONE
		43	332		pascolo arb.	U	185	SI	Agricola	0,3	x3	0,90		166,50	
		40	78		incolt. prod.	U	5.621	SI	Agricola	0,38	x3	1,14		6.407,94	
		40	83		incolt. prod.	U	1.403	SI	Agricola	0,38	x3	1,14		1.599,42	
		40	84		seminativo	3	2.738	SI	Agricola	1,46	x3	4,38		11.992,44	
		38	319		pascolo	U	4.320	SI	Attrezz. int. gen. e serv. pubbl.	15	x1	15,00		64.800,00	
		38	320		incolt. prod.	U	1.040	SI	Parte agr. e parte attr. int. gen.	10	x1	10,00		10.400,00	
		6	170		bosco misto	U	1.660	SI	Agricola	0,36	x3	1,08		1.792,80	ipotesi di bosco misto degradato
		6	171		incolt. prod.	U	13.003	SI	Agricola	0,38	x3	1,14		14.823,42	
		6	8		seminativo	3	1.899	SI	Agricola	1,46	x3	4,38		8.317,62	
		CANOSSA	427	70,71		bosco ceduo		6.318	SI		1,20	x1	1,20		7.581,60
	CARPINETI	35			relitto stradale		600	SI	area di rispetto stradale	6,67	x1	6,67		4.002,00	occorre eseguire frazionamento per definire l'esatta consistenza

	CASALGRANDE	22	52,53,56 (parte)		seminativo		10.000	SI	Agricola	0,43	x3	1,29	12.900,00	
		31			relitto stradale		1.200	SI	rispetto stradale	20,00	x1	20,00	30.000,00	
	CASTELNOVO NE' MONTI	39	769		seminativo	2	3.096	SI	Attrezz. e spazi coll. di rilievo sovracomunale	100,00	x1	100,00	309.600,00	Richiedere variante urb.
		39	770		seminativo	2	164	SI	Attrezz. e spazi coll. di rilievo sovracomunale	100,00	x1	100,00	16.400,00	Richiedere variante urb.
		26			relitto stradale		890	SI	area di rispetto stradale	8,00	x1	8,00	7.120,00	
		31			relitto stradale		58	SI	area di rispetto stradale	15,00	x1	15,00	870,00	
	CASTELLARANO	2	17,20,22,23,24,27,31,32,43,44,45,46,47,56		incolt. Prod.		172.312	SI	Agricola	0,43	x1	0,43	74.094,16	
	CORREGGIO	84	105		semin.arb.		2.923	SI	Agricola	3,61	x1	3,61	10.552,03	
	LUZZARA	20	19		seminativo	1	1.040	SI	Edificata	50,00	x1	50,00	52.000,00	
	REGGIO EMILIA	134	418				4.176	SI		70,00	x1	70,00	292.320,00	Parco Cervi
	REGGIOLO	14	166		semin.irr.	2	2.514	SI	Edificata	50,00	x1	50,00	125.700,00	
		14	168		prato	U	71	SI	Agricola	1,40	x3	4,20	298,20	
		14	170		frutteto	U	119	SI	Edificata	50,00	x1	50,00	5.950,00	
	VIANO	9	319		semin.arb.	3	940	SI	Agricola	1,46	x3	4,38	4.117,20	
		9	321		semin.arb.	3	780	SI	Agricola	1,46	x3	4,38	3.416,40	

