

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
indetta ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 22 maggio dell'anno duemiladiciannove viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di copertura ad archi in legno lamellare di impianto sportivo polifunzionale da realizzarsi in Via G. Galilei a Cadelbosco di Sopra", per un importo a base d'asta di € 342.371,59 (IVA esclusa), comprensivo di € 105.644,48 per costo della manodopera ed € 9.300,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso. CIG: 78821446FE – CUP: H18B17000090006.

La gara viene svolta dalla Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, sulla base della relativa convenzione sottoscritta tra la Provincia e la predetta Unione in data 5 aprile 2018.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile del procedimento di gara, Dott. Stefano Tagliavini, nominato con Determinazione dirigenziale n. 276 del 18/04/2019, procede innanzitutto alla creazione su SATER del seggio di gara, che risulta così composto:

- Stefano Tagliavini, A.P. Servizi Generali della Provincia, in qualità di Presidente/Soggetto Valutatore, nonché segretario verbalizzante;
- Donatella Oliva, Responsabile della U.O. Appalti e Contratti della Provincia, in qualità di testimone;
- Roberta Cavazzoni, dipendente della U.O. Appalti e Contratti della Provincia, in qualità di testimone.

Alle ore 9,41 il Responsabile del procedimento di gara dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati; successivamente riepiloga i seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, di seguito "Codice", con invito a 15 operatori economici individuati dall'Amministrazione committente – Unione Terra di Mezzo – tramite sorteggio a seguito di manifestazione di interesse, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice, determinato mediante unica percentuale di ribasso sul valore totale a base d'asta. Si provvederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dal comma 2 dell'articolo stesso, purché siano ammesse almeno 10 offerte;

- la Provincia, qualora le offerte ammesse siano inferiori a 10, si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97;

- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Categoria Prevalente:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Edifici civili ed industriali	OG1	€ 175.371,59

Altre categorie a qualificazione obbligatoria:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Coperture speciali	OS33	€ 115.000,00
Impianti tecnologici	OG11	€ 52.000,00

- in data 02/05/2019 sono stati inoltrati, tramite SATER, gli inviti a partecipare alla procedura in parola alle 15 imprese individuate e comunicate dall'Unione Terra di Mezzo, qui di seguito riportate:

N.ro	Ditta	P.IVA
1	I.M.E SRL	02483170367
2	TENNIS TECNICA SRL	04480810722
3	C.I.E.P. SNC DI PIOPPINI & MANCINELLI	01653330546
4	TRICHES ENRICO E DIEGO SRL	00860330257
5	PRIMA SRL	02140740024
6	RADICE COSTRUZIONI SRL	04338670963
7	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	03782970986
8	SOCIETA' COOPERATIVA E CO	02337730135
9	VALCOPERTURE SRL	03418380162
10	SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL	03585370368
11	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	01227390372
12	GUADAGNO EMILIO	03430171219
13	CASALINI & CO. SRL	03245410372
14	GI COSTRUZIONI SRL	04270970272
15	I.SC.A.M. DI CORTINOVIS MARIO SRL	01331840163

- in SATER e nella lettera di invito è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 20 maggio 2019 alle ore 12,00.

Il Responsabile del procedimento di gara fa presente che entro il termine predetto sono state collocate su SATER n. 5 offerte dai seguenti operatori economici:

		Operatore economico	C.F. / P.IVA
1	RTI	Avola Società Cooperativa (Mandataria)	01227390372
		Koinos Soc. Cons. A.R.L. (Mandante)	02317000350

2	RTI	SO.GE.PI Costruzioni Srl (Mandataria)	03585370368
		CME Società Cooperativa (Mandante)	00916510365
3	RTI	Tennis Tecnica Srl (Mandataria)	04480810722
		Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi (Mandante)	00828070722
4	RTI	I.SC.A.M. di Cortinovis Mario Srl (Mandataria)	01331840163
		Green Sport Srl (Mandante)	02484380205
5	C.I.E.P. Snc di Pioppini & Mancinelli		01653330546

I componenti del seggio di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

All'apertura della funzionalità "valutazione gara" di SATER, necessaria per procedere alla verifica della documentazione amministrativa, il Sistema presenta le cinque modalità di calcolo dell'anomalia dell'offerta, di cui all'art. 97, comma 2 del Codice, prevista per la presente procedura: si procede pertanto ad attivare la funzione di sorteggio automatico, da parte SATER, di uno dei metodi predetti, da applicare, considerato il numero delle offerte pervenute, qualora tutte le offerte presentate risultassero ammesse al prosieguo della gara, pur senza esclusione automatica delle offerte anomale. Il Responsabile del procedimento di gara da atto che è risultato sorteggiato il metodo di cui al comma predetto, lettera b).

Il Responsabile del procedimento di gara inizia quindi la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative delle imprese partecipanti, alla verifica che esse contengano la documentazione richiesta, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

Il Responsabile del procedimento di gara rileva che la documentazione presentata dagli operatori economici qui di seguito elencati risulta incompleta e dispone pertanto, nei confronti degli stessi, il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice:

Operatore economico	C.F. / P.IVA	Motivazione del soccorso istruttorio
Avola Società Cooperativa (Mandataria)	01227390372	1) nel DGUE di Avola Soc. Coop., relativamente al subappalto, non sono state specificate le lavorazioni che si intendono subappaltare, nell'ambito delle categorie dei lavori indicate; 2) le imprese Koinos Soc. Cons. A.R.L. (mandante) e la sua consorziata esecutrice Molinari G. & C. Snc, relativamente alle norme per il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L 68/1999 (Punto 4, Sezione D, Parte III del DGUE), hanno dichiarato di non essere soggette ma non ne hanno indicato la relativa
Koinos Soc. Cons. A.R.L. (Mandante)	02317000350	

		motivazione (n.ro dipendenti e/o altro); 3) nella polizza per cauzione provvisoria la Compagnia di assicurazione deve integrare e specificare il nominativo e il titolo in base al quale risulta apposta la firma digitale da parte di Angelini Marco.
Tennis Tecnica Srl (Mandataria) Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi (Mandante)	04480810722 00828070722	1) nel DGUE di Tennis Tecnica Srl, relativamente al subappalto, non sono state specificate le lavorazioni che si intendono subappaltare, nell'ambito della categoria dei lavori indicata; 2) il PASSOE non è corretto, perché è stato acquisito come se Tennis Tecnica Srl partecipasse singolarmente e non in raggruppamento temporaneo: occorre pertanto che anche Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi acquisisca il PASSOE quale mandante di RTI; 3) nella polizza per cauzione provvisoria la Compagnia di assicurazione deve integrare e specificare il nominativo e il titolo in base al quale risulta apposta la firma digitale da parte di Laera Pasquale.
I.SC.A.M. di Cortinovis Mario Srl (Mandataria) Green Sport Srl (Mandante)	01331840163 02484380205	1) il DGUE di Green Sport Srl, inserito nella documentazione di gara, non è compilato; 2) nel "Mod. B" Green sport Srl dichiara di non rientrare nelle fattispecie previste dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 per la riduzione della cauzione, tuttavia la polizza per cauzione provvisoria presentata dall'intero raggruppamento riporta un valore ridotto del 50%.
C.I.E.P. Snc di Pioppini & Mancinelli	01653330546	1) nel DGUE, relativamente al subappalto, non sono state specificate le lavorazioni che si intendono subappaltare, nell'ambito delle categorie dei lavori indicate; 2) riguardo ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, nella relativa autodichiarazione, non sono stati riportati i dettagli dei predetti requisiti in riferimento alla categoria di lavori OS33, non risultante tra le categorie SOA possedute dall'impresa (elenco e relativo importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio precedente la data della lettera di invito, indicazione costo del personale dipendente, da rapportare all'importo lavori analoghi predetto).

Il Responsabile del procedimento di gara dispone pertanto quanto segue:

- si provvederà ad inviare, tramite PEC, alle imprese suddette una comunicazione relativa

all'applicazione del soccorso istruttorio, assegnando alle stesse, quale termine per la relativa regolarizzazione/integrazione il g. 31 maggio 2019 alle ore 12,00;

- si provvederà ad inoltrare, tramite SATER, conformemente a quanto previsto nella Lettera di invito, a tutte le imprese partecipanti l'avviso di convocazione della prossima seduta pubblica, che si terrà il g. 31 maggio 2019 alle ore 12,30, nella quale si darà atto dell'esito del soccorso istruttorio e si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 12,10 il Responsabile del procedimento di gara dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la "chat" della seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile del procedimento di gara
Presidente/Soggetto Valutatore del seggio di gara
(con funzioni di segretario verbalizzante)
f.to Stefano Tagliavini

I Testimoni del seggio di gara
f.to Donatella Oliva

f.to Roberta Cavazzoni

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 3 giugno dell'anno duemiladiciannove viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di copertura ad archi in legno lamellare di impianto sportivo polifunzionale da realizzarsi in Via G. Galilei a Cadelbosco di Sopra", per un importo a base d'asta di € 342.371,59 (IVA esclusa), comprensivo di € 105.644,48 per costo della manodopera ed € 9.300,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso. CIG: 78821446FE – CUP: H18B17000090006.

Alle ore 12,00 il Responsabile del procedimento di gara dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Innanzitutto il Responsabile del procedimento di gara dà atto di quanto segue:

- è stato necessario rinviare alla data corrente la seduta programmata per il g. 31 maggio 2019 alle ore 12,30, per indisponibilità, a quella data, di SATER; di tale variazione è stata data opportuna comunicazione ai partecipanti, tramite la predetta piattaforma, in data 27/05/2019;
- per mero errore la seduta virtuale registrata in SATER, corrispondente alla precedente seduta pubblica del 22/05/2019, risulta conclusa in data 27/05/2019 anziché nella medesima data, come risulta dal presente verbale.

Successivamente il Responsabile del procedimento di gara dà atto dell'esito del soccorso istruttorio disposto nel corso della precedente seduta, che si è concluso con l'ammissione di 3 operatori economici, qui di seguito riportati:

- RTI - Avola Società Cooperativa (Mandataria);
- RTI - Tennis Tecnica Srl (Mandataria);
- C.I.E.P. Snc di Pioppini & Mancinelli;

e con l'esclusione dell'operatore RTI - I.SC.A.M. di Cortinovis Mario Srl (Mandataria), in quanto la documentazione prodotta è risultata non integralmente compilata e non esaustiva in merito ai requisiti di qualificazione richiesti.

Il Responsabile del procedimento di gara prosegue la seduta con l'apertura delle offerte economiche dei quattro Operatori ammessi alla gara e dà lettura delle medesime, precisando contestualmente che non si procederà al calcolo dell'offerta anomala visto che il numero di concorrenti ammessi è inferiore a cinque:

	Operatore economico	Ribasso offerto %
RTI	Avola Società Cooperativa (Mandataria)	13,61
	Koinos Soc. Cons. A.R.L. (Mandante)	
RTI	SO.GE.PI Costruzioni Srl (Mandataria)	9,72
	CME Società Cooperativa (Mandante)	
RTI	Tennis Tecnica Srl (Mandataria)	25,71
	Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi (Mandante)	
	C.I.E.P. Snc di Pioppini & Mancinelli	16,06

Il Responsabile del procedimento di gara, sulla base dei suddetti ribassi, dà atto della graduatoria, che risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Ribasso offerto %
1	RTI - Tennis Tecnica Srl (Mandataria)	25,71
2	C.I.E.P. Snc di Pioppini & Mancinelli	16,06
3	RTI - Avola Società Cooperativa (Mandataria)	13,61
4	RTI - SO.GE.PI Costruzioni Srl (Mandataria)	9,72

Il Responsabile del procedimento di gara, dopo aver sentito il RUP in merito alla valutazione se procedere con la verifica di congruità dell'offerta ai sensi del comma 1 dell'art. 97 del Codice, dispone di trasmettere l'offerta medesima al RUP affinché dia corso alla verifica predetta.

Alle ore 12,51 il Responsabile del procedimento di gara dichiara conclusi i lavori e chiude, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale; dispone che la documentazione pervenuta tramite PEC, al di fuori dell'applicativo SATER, sia conservata in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. medesima.

==°==

Il Responsabile del procedimento di gara
Presidente/Soggetto Valutatore del seggio di gara
(con funzioni di segretario verbalizzante)
f.to Stefano Tagliavini

I Testimoni del seggio di gara
f.to Donatella Oliva

f.to Roberta Cavazzoni

TERZA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 15 ottobre dell'anno duemiladiciannove viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di copertura ad archi in legno lamellare di impianto sportivo polifunzionale da realizzarsi in Via G. Galilei a Cadelbosco di Sopra", per un importo a base d'asta di € 342.371,59 (IVA esclusa), comprensivo di € 105.644,48 per costo della manodopera ed € 9.300,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso. CIG: 78821446FE – CUP: H18B17000090006.

Alle ore 8,33 il Responsabile del procedimento di gara dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

E' presente alla seduta il RUP dell'Unione Terra di Mezzo (Amministrazione committente), Ing. Daniele Soncini.

Il Responsabile del procedimento di gara dà atto di quanto segue:

- il RUP dell'Unione Terra di Mezzo ha trasmesso alla Provincia un proprio provvedimento (agli atti della Provincia al prot. n. 27475), nel quale dispone l'esclusione dell'Operatore "RTI - Tennis Tecnica Srl (Mandataria), Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi (Mandante)" a seguito della valutazione di non congruità dell'offerta dallo stesso presentata, per ammissione dell'Impresa medesima;
- il predetto RUP ha disposto altresì di non sottoporre a verifica di anomalia l'offerta presentata da C.I.E.P. Snc di Pioppini & Mancinelli, risultata, a seguito dell'esclusione dell'Operatore sopra indicato, 1^a in graduatoria, in quanto, dopo la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice, ha ritenuto il ribasso presentato da C.I.E.P. Snc nella media di quelli indicati in sede di gara e, con riferimento al costo dell'opera che ne deriva, in linea con i prezzi di mercato per interventi analoghi.

Il Responsabile del procedimento di gara formula pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa C.I.E.P. S.N.C. DI PIOPPINI & MANCINELLI con sede legale in Strada delle Fratte 3B/6 - 06132 Perugia (PG) – C.F./P.I. 01653330546, che ha offerto un ribasso di 16,06 % sul valore a base d'asta, corrispondente all'importo netto di € 288.880,29, di cui € 279.580,29 per lavori ed € 9.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Responsabile del procedimento di gara:

- da inoltre atto che C.I.E.P. S.N.C. DI PIOPPINI & MANCINELLI, in sede di soccorso istruttorio, ha ripresentato il proprio DGUE dichiarando di voler ricorrere al subappalto per: *cat. OS33 Installazione copertura in legno, posa struttura legno, stesura teloni, per un valore pari al 30% dell'importo contrattuale;*
- dispone di inviare, tramite Sater, una comunicazione ai concorrenti ammessi alla gara, relativa alla proposta di aggiudicazione formulata nel corso della presente seduta;
- dispone altresì di trasmettere la proposta di aggiudicazione all'U.O. Appalti e Contratti per dare corso alle verifiche di legge, ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace.

Alle ore 9,12 il Responsabile del procedimento di gara dichiara conclusa la seduta, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat", e contestualmente dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale; conferma che la documentazione pervenuta tramite PEC, al di fuori dell'applicativo SATER, venga conservata in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la

vigilanza della U.O. medesima.

==°==

Il Responsabile del procedimento di gara
Presidente/Soggetto Valutatore del seggio di gara
(con funzioni di segretario verbalizzante)
f.to Stefano Tagliavini

I Testimoni del seggio di gara
f.to Donatella Oliva

f.to Roberta Cavazzoni

Il RUP dell'Unione Terra di Mezzo
f.to Ing. Daniele Soncini