

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 11 settembre dell'anno duemiladiciannove viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di Via Makallè a Reggio Emilia", per un importo a base d'asta di € 845.469,04 (IVA esclusa), di cui € 833.664,07 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 167.994,70 per costo della manodopera, ed € 11.804,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 79689888ED - CUP: C85E18000000001.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, con l'assistenza del seggio di gara composto dal dott. Stefano Tagliavini, A.P. Servizi Generali della Provincia, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, e da Roberta Cavazzoni, dipendente della U.O. Appalti e Contratti della Provincia, in qualità di testimone, alle ore 9,28 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il RUP successivamente riepiloga i seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, di seguito "Codice", con invito a 20 (venti) operatori economici, individuati mediante sorteggio dall'Elenco Esecutori di Lavori Pubblici adottato dalla Provincia, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi del comma 9-bis) del suddetto articolo, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice medesimo;

- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Categoria Prevalente:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Edifici civili ed industriali	OG1	€ 540.765,00

Opere scorporabili:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Impianti tecnologici	OG11	€ 205.704,04
Strutture in legno	OS32	€ 99.000,00

- con lettera di invito prot. 21669/1/2011 del 07/08/2019, inviata in data 20/08/2019 tramite la

piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti Operatori economici, individuati in data 05/08/2019, mediante sorteggio, dall'Elenco Esecutori di Lavori Pubblici adottato dalla Provincia:

N.ro	Ragione Sociale	Codice Fiscale Partita Iva
1	3A S.R.L.	02729370342
2	AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE	00902530674
3	B.M. SCAVI S.R.L.	01668660358
4	BORIC S.R.L.	04435600236
5	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273
6	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	01332730298
7	CONSORZIO CORMA	00697560357
8	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.")	00764990370 00522741206
9	CROVETTI DANTE S.R.L.	02027590369
10	EDIL SPARTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02091100350
11	EDILIZIA DEL COMM. BELLI LUIGI ENNIO & FIGLIO SRL	00599900453
12	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	01856280357
13	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668
14	GALTIERI FRANCO LEONARDO	GLTFNC64L03D547E 00522140771
15	GIANNINI EMORE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03333870362
16	I.C.G. S.r.l.	02386650200
17	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L.	06965650630
18	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02449210356
19	RENOVA RESTAURI S.R.L.	09351741005
20	SANGIORGIO COSTRUZIONI S.R.L.	00821720620

- con la predetta lettera è stato indicato, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma telematica in parola, le h. 12.00 del giorno 10/09/2019.

Il RUP fa presente che entro il termine suddetto sono state collocate su SATER n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.ro	Ragione Sociale	Codice Fiscale Partita IVA Mandataria
1	RTI - C.I.M.S. (mandataria) ZENNARO LEGNAMI S.R.L. (mandante)	00764990370 00522741206

2	RTI - MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) UNI-EDIL S.R.L. (mandante) AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. DI TEGAMI ALBERTO & C. (mandante)	02449210356
---	---	-------------

I componenti del seggio di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il RUP inizia quindi la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative degli Operatori partecipanti, alla verifica che esse contengano la documentazione richiesta, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

Al termine il RUP dispone quanto segue:

- il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, nei confronti dell'Operatore RTI - MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria), per la motivazione sotto riportata:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Motivazione del soccorso istruttorio
RTI - MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) UNI-EDIL S.R.L. (mandante) AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. DI TEGAMI ALBERTO & C. (mandante)	02449210356	DGUE UNI-EDIL: Non ha indicato nulla in merito agli obblighi della L. 68/99 e nulla in merito ai requisiti art. 80, co. 5, lett. b (fallimento, liquidazione coatta, ecc). DGUE AETISOL: Occorre chiarire in ordine al subappalto in quanto è stato dichiarato in riferimento a categorie di lavori non previste nella lettera di invito.

- si provvederà ad inviare, tramite PEC, all'impresa MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. quale mandataria dell'RTI concorrente, una comunicazione relativa all'applicazione del soccorso istruttorio, assegnando, quale termine per la relativa regolarizzazione/integrazione, il g. 17 settembre 2019 alle ore 12,00;

- si provvederà ad inoltrare, tramite SATER, conformemente a quanto previsto nella Lettera di invito, ai due Operatori partecipanti l'avviso di convocazione della prossima seduta pubblica, che si terrà il g. 18 settembre 2019 alle ore 9,00, nella quale si darà atto dell'esito del soccorso istruttorio e si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 10,48 il RUP dichiara conclusa la seduta e, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat", dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile Unico del Procedimento
Presidente/Soggetto Valutatore del seggio di gara
f.to Ing. Azzio Gatti

I Testimoni del seggio di gara
(con funzioni di segretario verbalizzante)
f.to Dott. Stefano Tagliavini

f.to Roberta Cavazzoni

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 18 settembre dell'anno duemiladiciannove viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di Via Makallè a Reggio Emilia", per un importo a base d'asta di € 845.469,04 (IVA esclusa), di cui € 833.664,07 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 167.994,70 per costo della manodopera, ed € 11.804,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 79689888ED - CUP: C85E18000000001.

Alle ore 9,32 il Responsabile Unico del Procedimento dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il RUP si avvale dell'assistenza del seggio di gara, composto dalla dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della U.O. Appalti e Contratti della Provincia, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, e da Roberta Cavazzoni, dipendente della U.O. Appalti e Contratti della Provincia, in qualità di testimone.

La dott.ssa Donatella Oliva, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiara di non essere incompatibile con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il RUP dà atto che, relativamente al soccorso istruttorio disposto nei confronti dell'Operatore RTI - MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria), lo stesso ha inviato nuovamente i DGUE delle mandanti con le integrazioni e chiarimenti richiesti; pertanto l'Operatore suddetto viene ammesso al prosieguo della gara.

Il RUP, congiuntamente al seggio di gara, procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei 2 Operatori partecipanti ed ammessi e dà lettura dei ribassi offerti, qui di seguito riportati:

Ragione sociale	Ribasso %
RTI - C.I.M.S. (mandataria) ZENNARO LEGNAMI S.R.L. (mandante)	15,15
RTI - MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) UNI-EDIL S.R.L. (mandante) AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. DI TEGAMI ALBERTO & C. (mandante)	25,83

Il RUP fa presente che, essendo pervenute solo 2 offerte, non si procederà né alla individuazione dell'offerta anomala, né all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, commi 3-bis e 8 del Codice e dà conseguentemente atto che risulta primo in graduatoria l'RTI composto da MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria), da UNI-EDIL S.R.L. (mandante) e da AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. DI TEGAMI ALBERTO & C. (mandante), quale concorrente che ha offerto il massimo ribasso.

Il RUP, dopo aver verificato i costi della manodopera che il predetto Operatore ha indicato

analiticamente, anche con riferimento al CCNL applicato, in considerazione tuttavia dell'entità del ribasso offerto, decide di procedere alla verifica di congruità dell'offerta, ai sensi del comma 1 dell'art. 97 del Codice, e di inviare all'impresa MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. una richiesta con la quale chiedere spiegazioni in merito al ribasso offerto e alla sua sostenibilità, assegnando il termine di 15 gg. per la relativa risposta.

Il RUP procede quindi ad inviare una comunicazione a entrambi i concorrenti, tramite SATER, informandoli che darà corso al sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta.

Alle ore 9,50 il RUP dispone che la documentazione relativa al soccorso istruttorio, pervenuta tramite PEC, al di fuori dell'applicativo SATER, sia conservata in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. medesima; dichiara conclusa la seduta e, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat", dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile Unico del Procedimento
Presidente/Soggetto Valutatore del seggio di gara
f.to Ing. Azzio Gatti

I Testimoni del seggio di gara
(con funzioni di segretario verbalizzante)
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

f.to Roberta Cavazzoni

TERZA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 10 ottobre dell'anno duemiladiciannove viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di Via Makallè a Reggio Emilia", per un importo a base d'asta di € 845.469,04 (IVA esclusa), di cui € 833.664,07 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 167.994,70 per costo della manodopera, ed € 11.804,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 79689888ED - CUP: C85E18000000001.

Alle ore 10,00 il Responsabile Unico del Procedimento dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il RUP, con l'assistenza del seggio di gara nella medesima composizione della precedente seduta, dà atto che l'impresa MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., mandataria dell'RTI risultato primo in graduatoria, ha inviato la documentazione richiesta entro il termine fissato (v. Pec prott. 26186 e 26328 del 03/10/2019); esaminata e valutata la documentazione pervenuta, il RUP ritiene l'offerta congrua.

Il RUP formula pertanto la proposta di aggiudicazione del presente appalto a favore dell'RTI composto da MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria), con sede legale a Reggio Emilia (RE) in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – C.F./P.I. 02449210356, da UNI-EDIL S.R.L. (mandante), con sede legale a Langhirano (PR) in Via Cascinapiano, 8 – C.F./P.I. 02345690347 e da AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. DI TEGAMI ALBERTO & C. (mandante), con sede legale a Milano (MI) in Via dei Valtorta, 22 – C.F./P.I. 04387150156, che ha offerto un ribasso sul valore a base d'asta di 25,83 %, corrispondente al valore complessivo di € 630.133,61 (IVA esclusa), di cui € 618.328,64 per lavori ed € 11.804,97 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso.

Il suddetto Operatore economico ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto nella seguente misura:

- la mandataria per la *cat. OG1, nei limiti previsti dalle vigenti normative;*
- le mandanti per la *cat. OS32 per opere e/o parti di esse (montaggi strutture e solai)* e per la *cat. OG11 nei limiti di legge.*

Il RUP invia pertanto, tramite l'applicativo SATER, comunicazione relativa alla suddetta proposta di aggiudicazione ai 2 concorrenti e dispone di trasmettere la proposta medesima all'U.O. Appalti e Contratti per dare corso alle verifiche di legge, ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace.

Alle ore 10,11 il RUP dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale; dispone che la documentazione pervenuta tramite PEC, al di fuori dell'applicativo SATER, sia conservata in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. medesima.

==°==

Il Responsabile Unico del Procedimento
Presidente/Soggetto Valutatore del seggio di gara
f.to Ing. Azzio Gatti

I Testimoni del seggio di gara
(con funzioni di segretario verbalizzante)
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

f.to Roberta Cavazzoni