

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 556 DEL 31/07/2019**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, E MESSA IN SICUREZZA NEI POLI SCOLASTICI DI GUASTALLA - CORREGGIO- MONTECCHIO - CASTELNOVO NE' MONTI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n.126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici destinati a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11/01/1996, n.23 e s.m.i.;
- sono necessari degli interventi di manutenzione straordinaria nei poli scolastici di Guastalla-Correggio- Montecchio - Castelnovo nè Monti
- il DM 2/2019 del 3/01/2019 "Finanziamento di interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici a valere sulle economie dei mutui BEI 2015" pubblicato sulla GU n 80 del 04/04/2019, definisce le modalità e le tempistiche per la fruizione dei finanziamenti e in particolare stabilisce all'art 1 comma 3, che la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei relativi lavori debba avvenire entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del sopracitato Decreto in G.U., quindi entro il 01/10/2019, pena la revoca del finanziamento;
- alla Provincia di Reggio Emilia è stato attribuito il finanziamento di € 464.114,37, per interventi nei poli scolastici di Guastalla-Correggio- Montecchio - Castelnovo nè Monti

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Scrl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);

- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- detti interventi sono necessari per conseguire adeguamenti funzionali e messa sicurezza oltre che a incrementare, conseguentemente, i livelli di sicurezza nella fruizione del patrimonio scolastico, al fine di migliorarne le caratteristiche prestazionali e funzionali;
- l'art. 2.8 del capitolato speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzate dall'aggiudicatario interventi di manutenzione straordinaria, fino ad un ammontare massimo di cinquemilioni di euro per tutta la durata del contratto;
- sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara, relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia, offerto in sede di gara, è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- i lavori degli interventi in argomento consistono sostanzialmente in opere di adeguamento funzionale, e messa in sicurezza, conformemente alla normativa vigente;
- è stato redatto il progetto denominato "Interventi di adeguamento funzionale, e messa in sicurezza nei poli scolastici di Guastalla – Correggio - Montecchio - Castelnovo nè Monti", per una spesa complessiva di € 464.114,37, il cui quadro economico risulta così articolato:

<b>A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	361401,2
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	12.798,80
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>374.200,00</b>

<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	82.324,00
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), vidimazione registri e arrotondamenti	7.590,37
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>89.914,37</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 464.114,37</b>

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati e conservati agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia:
  - Relazione tecnica
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco Prezzi Unitari
  - Capitolato tecnico
  - elaborati grafici
- è stato redatto dal R.U.P. il documento di validazione su base della verifica, secondo quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- la spesa in parola è interamente finanziata dal sopracitato DM 2/2019, del 3/01/2019 "Finanziamento di interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici a valere sulle economie dei mutui BEI 2015", pubblicato sulla GU n. 80 del 04/04/2019;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di adeguamento funzionale, e messa in sicurezza nei poli scolastici di Guastalla – Correggio - Montecchio - Castelnovo nè Monti", concludente nell'importo complessivo di € 464.114,37, il cui quadro economico dei lavori ribassati (al 30%) risulta quindi essere il seguente:

<b>A - Importo dei lavori già al netto del ribasso d'asta</b>	<b>254.236,84</b>
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	12.798,80
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>267.035,64</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	58.747,84
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), vidimazione registri e arrotondamenti	7.590,37
C3 - Oneri conseguenti al ribasso di gara	130.740,52
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>197.078,73</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 464.114,37</b>

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del

patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 267.035,64, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 325.783,49;

- accertare la somma di € 464.114,37 al Titolo 4, Tipologia 200 e al corrispondente capitolo 819, Codice del Piano dei Conti 4020101002, del PEG 2019, con esigibilità anno 2019;
- precisare a norma dell'art.179, comma 2, del vigente T.U.E.L., che trattasi di entrata non ricorrente;
- impegnare la somma di € 464.114,37, alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap.4980, del PEG 2019 (finanziata dal citato DM 2/2019), con esigibilità anno 2019;
- dare atto che:
  - il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - gli interventi vengono effettuati su edifici di competenza della Provincia;
  - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
  - l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
  - l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
  - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C59E19000520001;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG8;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di adeguamento funzionale, e messa in sicurezza nei poli scolastici di Guastalla - Correggio- Montecchio - Castelnovo nè

Monti”, concludente nell'importo complessivo di € 464.114,37, il cui quadro economico dei lavori ribassati (al 30%) risulta quindi essere il seguente:

<b>A - Importo dei lavori già al netto del ribasso d'asta</b>	<b>254.236,84</b>
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	12.798,80
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>267.035,64</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	58.747,84
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), vidimazione registri e arrotondamenti	7.590,37
C3 - Oneri conseguenti al ribasso di gara	130.740,52
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>197.078,73</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 464.114,37</b>

- di affidare i relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, in premessa citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 267.035,64, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 325.783,49;
- di accertare la somma di € 464.114,37 al Titolo 4, Tipologia 200 e al corrispondente capitolo 819, Codice del Piano dei Conti 4020101002, del PEG 2019, con esigibilità anno 2019 ;
- di impegnare la somma di € 464.114,37, alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap.4980, del PEG 2019 (finanziata dal citato DM 2/2019), con esigibilità anno 2019;
- di dare atto che:
  - il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - gli interventi vengono effettuati su edifici di competenza della Provincia;
  - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
  - l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle

prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;

- l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C59E19000520001.

Reggio Emilia, lì 31/07/2019

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....





Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 556 del 31/07/2019.

Reggio Emilia, li 31/07/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA