



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 78 DEL 18/03/2019**

**OGGETTO**

ESAME 1<sup>A</sup> VARIANTE AL 2<sup>A</sup> PIANO OPERATIVO COMUNALE DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI DELIBERA DI C.C. N. 67 DEL 27/09/2018 ART. 34 COMMA 6 L.R. 20/2000

## IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Castelnovo ne' Monti ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la 1<sup>a</sup> Variante al 2<sup>a</sup> Piano Operativo Comunale finalizzata all'inserimento del 1<sup>a</sup> stralcio del comparto "NU1a ambito residenziale di nuovo insediamento da attuare tramite convenzione attuativa", adottati ai sensi dell'art. 34 comma 4 della L.R. 20/2000 con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 27/09/2018, atti pervenuti a questa Provincia in data 25/10/2018 prot. n. 25985 – 23/2018 ed integrati il 27/11/2018 prot. 28722, il 03/12/2018 prot. 29296, il 10/01/2019 prot. 493 e il 24/01/2019 prot. 1596;
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata di vigore;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria dello strumento urbanistico in esame;

PREMESSO inoltre che:

- il Comune di Castelnovo ne' Monti è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati rispettivamente con DCC n. 30 e n. 31 del 31/03/2005 e più volte variati;
- il Consiglio Comunale ha altresì approvato il 2<sup>a</sup> Piano Operativo Comunale (POC2) con deliberazione n. 22 del 09/04/2014;
- tra gli ambiti inseriti nel secondo P.O.C. in sede di adozione, vi era l'ambito NU1a di nuovo insediamento residenziale, già inserito nel primo P.O.C. e non attuato;
- detto ambito NU1a venne stralciato per precauzione dal secondo POC, in quanto nel mese di febbraio 2013 si verificarono dei movimenti franosi nel comparto NU2a, che interessarono anche parte dei terreni compresi nel comparto APTE, anch'esso in corso di attuazione, e posto immediatamente a monte dell'ambito NU1a;
- ora, visti gli approfondimenti geologici effettuati, le opere di consolidamento realizzate nel comparto NU2.1 a monte ed una ulteriore "Analisi geomorfologico geotecnica, sismica e di stabilità di versante" presentata il 03/08/2018 dalla proprietà, la Amministrazione Comunale ha ritenuto di poter variare il 2<sup>a</sup> POC per inserire nuovamente il 1<sup>a</sup> stralcio (pari al 82% della potenzialità edificatoria totale) del comparto NU1.a di cui trattasi;

CONSTATATO che:

- il Comune, con Delibera di C.C. n. 67 del 27/09/2018 ha adottato la presente 1<sup>a</sup> Variante al 2<sup>a</sup> Piano Operativo Comunale finalizzata all'inserimento del 1<sup>a</sup> stralcio del comparto "NU1a ambito residenziale di nuovo insediamento da attuare tramite convenzione attuativa" e l'ha inviata alla Provincia unitamente agli elaborati per attivare la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) dello strumento urbanistico;

- la comunicazione dell'assenza di osservazioni di privati e l'invio dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale si è completata il 24/01/2019 prot. 1596 – 23/2018;

ATTESO che:

- la Provincia, ai sensi dell'art. 34 comma 6 della LR 20/2000 può formulare riserve al POC relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 11/03/2019, il Responsabile del Procedimento propone di non esprimere riserve o osservazioni alla 1^ Variante al 2^ POC del Comune di Castelnovo ne' Monti, adottata con deliberazione di CC n. 67 del 27/09/2018;
- per quanto concerne la Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat) delle previsioni degli strumenti urbanistici in esame, visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PG/2019/0041134 del 14/03/2019, il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della 1^ Variante al 2^ Piano Operativo Comunale finalizzata all'inserimento del 1^ stralcio del comparto "NU1a ambito residenziale di nuovo insediamento da attuare tramite convenzione attuativa", a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri di:
  - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord-Scandiano-Castelnovo Monti – Sede di Castelnovo ne' Monti, prot. n. PGRE/2018/14988 del 13/11/2018, ad esito favorevole a condizione che nessuno scarico fognario all'interno dell'area di intervento venga attivato fino a quando la nuova condotta delle acque nere, afferente all'impianto di depurazione Rio Dorgola, sia stata ultimata e collaudata;
  - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2018/0127659 del 16/11/2018, nel quale si rileva l'opportunità che per la realizzazione delle opere di sostegno del pendio previste dalla scheda norma si adottino soluzioni in grado di migliorare anche la compatibilità acustica tra l'ambito oggetto di intervento e l'adiacente strada statale;

- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio area affluenti Po, Sede di Reggio Emilia, prot. n. PC/2019/3443 del 23/01/2019, ad esito favorevole a condizione che:
  - *“gli esiti e le prescrizioni tecniche derivanti dalle analisi geologico-sismiche condotte si intendono integralmente assunti quali condizioni propedeutiche cogenti per l’attuazione dell’ambito NU1a oggetto della variante, soprattutto in relazione al pregresso e critico assetto del comparto in esame;*
  - *in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente, in fase di progettazione esecutiva è obbligatoria l’esecuzione di indagini geognostiche approfondite, nonché delle opportune verifiche di carattere geologico-geotecnico”;*

DATO ATTO che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

ATTESO che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

RILEVATO che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

## **DECRETA**

- di non formulare riserve o osservazioni, ai sensi dell'art. 34 comma 6 della LR 20/2000, alla 1<sup>a</sup> Variante al 2<sup>a</sup> Piano Operativo Comunale finalizzata all'inserimento del 1<sup>a</sup> stralcio del comparto “NU1a ambito residenziale di nuovo insediamento da attuare tramite convenzione attuativa” adottata dal Comune di Castelnovo ne' Monti con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 27/09/2018;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della predetta 1<sup>a</sup> Variante al 2<sup>a</sup> POC, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente Considerato;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

- di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
- di dare atto che:
  - o copia integrale dei piani approvati dal Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione,
  - o l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
  - o il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 18/03/2019

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° 2019/415

Oggetto: ESAME 1^ VARIANTE AL 2^ PIANO OPERATIVO COMUNALE DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI DELIBERA DI C.C. N. 67 DEL 27/09/2018 ART. 34 COMMA 6 L.R. 20/2000

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 14/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 78 DEL 18/03/2019

ESAME 1<sup>A</sup> VARIANTE AL 2<sup>A</sup> PIANO OPERATIVO COMUNALE DEL  
COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI DELIBERA DI C.C. N. 67 DEL  
27/09/2018 ART. 34 COMMA 6 L.R. 20/2000

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 18/03/2019

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.