

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 79 DEL 18/03/2019**

OGGETTO

1° VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA. RILASCIO DELL'INTESA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Montecchio Emilia ha adottato con Del. di C.C n. 38 del 30/07/2018 la 1° variante specifica al PSC e al RUE finalizzata ad apportare alcune modifiche alle previsioni urbanistiche in diverse località del territorio comunale e che con Del. di G.C. n. 11 del 11/02/2019, trasmessa in data 14/02/2019 nostro prot. 3340, ha richiesto il rilascio dell'intesa ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 ai fini dell'approvazione della suddetta variante, nonché l'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 5 della medesima legge;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è il dott. Urb. Renzo Pavignani, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Constatato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale sono stati approvati, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Documento Preliminare, la ValSAT preventiva - Rapporto preliminare ambientale, nonché l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo della 1° Variante specifica al PSC e RUE del Comune di Montecchio Emilia; elaborati trasmessi alla scrivente Provincia in data 28/06/2018 prot. 15135;
- le modifiche alla strumentazione urbanistica vigente che si propongono con la 1° Variante al PSC e al RUE riguardano ambiti specifici e zone urbane di estensione limitata, non comportano nel loro complesso un incremento significativo del territorio urbanizzato né del dimensionamento residenziale del PSC vigente;
- la Conferenza di Pianificazione si è aperta il giorno 29/06/2018 e si è conclusa il 24/07/2018 e nell'ambito della stessa la Provincia con Decreto del Presidente n. 147 del 23/07/2018 ha espresso il proprio contributo sugli elaborati presentati;
- il Comune di Montecchio Emilia ha quindi adottato la 1° Variante al PSC e al RUE, con Delibera di C.C. n. 38 del 30/07/2018 senza sottoscrivere l'Accordo di pianificazione;
- la scrivente Provincia ha così provveduto con Decreto Presidenziale n. 329 del 14/12/2018 all'esame della variante, decretando, in ordine alla stessa, di formulare n. 2 riserve e n. 1 osservazione;
- durante il periodo di pubblicazione della Variante con avviso sul BURERT n. 263 dell'08/08/2018 il Comune di Montecchio Emilia non ha ricevuto osservazioni, come richiamato nella lettera prot. n. 13877 del 12/10/2018, acquisita agli atti al prot. n. 24329 del 15/10/2018;

Atteso che:

- dal 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato la L.R. 20/2000;
- entro il termine del 1 gennaio 2021 possono essere tuttavia adottate le varianti

specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo quanto previsto dalla pre-vigente L.R. 20/2000, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) della nuova legge urbanistica regionale;

- pertanto, ai sensi dell'art. 32 "Procedimento di approvazione del PSC" della L.R. 20/2000 la Provincia rilascia l'intesa di cui al comma 10, in merito alla conformità della Variante specifica al PSC agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali; ed ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. a) si esprime sulla valutazione ambientale delle varianti in esame nell'ambito dell'intesa di cui all'art. 32, comma 10;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e verificato che le riserve formulate con Decreto Presidenziale n. 329 del 14/12/2018 risultano integralmente accolte, il Responsabile del procedimento propone di rilasciare l'intesa ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. 20/2000 in merito alla conformità del piano agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato;
- per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni degli strumenti urbanistici in esame, visto il Rapporto Istruttorio di Arpa e Strutture Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PG/2019/0042053 del 15/03/2019, il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della Variante, a condizione che sia rispettato quanto segue:
 1. con riferimento alla Variante n. 3 e alla relativa individuazione del nuovo ambito da riqualificare a destinazione residenziale AR3*, oltre all'adozione delle soluzioni atte alla limitazione e compensazione dell'impermeabilizzazione dei suoli previste nella Scheda d'ambito e nella Scheda di Valsat (standard di qualità ecologico-ambientale), si chiede di sviluppare adeguatamente la progettazione del comparto al fine di prevedere, oltre al rispetto degli standard previsti dalle normative vigenti in materia di requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici (DGR n. 967/2015), soluzioni progettuali e tecnologiche utili per ottimizzare le prestazioni energetiche degli involucri edilizi e più in generale per ridurre il fabbisogno energetico, definendo misure efficaci anche nell'ottica della mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, anche in applicazione delle direttive di cui all'art. 16, comma 10 del PTCP. A tal proposito potranno essere considerati, tra il resto, aspetti quali orientamento degli edifici, eventuale previsione di elementi ombreggianti, scelta dei materiali e soluzioni impiantistiche;
 2. considerato che l'area della Variante n. 3 ricade all'interno delle zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura – settore di ricarica di tipo A, si chiede di prevedere tutte le misure di prevenzione del rischio generato da opere e interventi che possono eventualmente costituire centri di pericolo (dettagliati all'Allegato 9 delle

Norme del PTCP 2010) connessi all'intervento edificatorio previsto, conformemente anche alle misure previste dall'art. 45 delle norme di attuazione del PTA della Regione Emilia Romagna e dall'art. 82 delle norme di attuazione del PTCP 2010.

Con riguardo alle prescrizioni contenute nel parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto di Reggio Emilia-Montecchio, acquisito agli atti nostro prot. 22490 del 21/09/2018 e richiamato nel sopra citato Rapporto Istruttorio di Arpae - SAC di Reggio Emilia, si evidenzia che in sede di controdeduzioni trasmesse alla scrivente in data 14/02/2019 nostro prot. 3340, il Comune ha dato riscontro alla richiesta di verificare le previsioni della variante con la zonizzazione acustica comunale (ZAC), evidenziando la necessità di aggiornare la ZAC. Si invita pertanto il Comune ad adeguare tempestivamente la ZAC secondo le procedure di cui alla L.R. 15/2001.

Dato atto che:

- copia integrale della Variante al PSC e della Variante al RUE approvate da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Visto il parere favorevole espresso dalla Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DECRETA

- di rilasciare l'intesa ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. 20/2000 in merito alla conformità della 1° Variante al PSC adottata con Delibera di C.C. n. 38 del 30/07/2018 agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della 1° Variante specifica al PSC e RUE del Comune di Montecchio Emilia, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente Considerato;

- di dare atto che:
 - copia integrale della Variante approvata da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 18/03/2019

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2019/412

Oggetto: 1° VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA.
RILASCIO DELL'INTESA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 ED
ESPRESIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 15/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 79 DEL 18/03/2019

1° VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA.
RILASCIO DELL'INTESA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 ED
ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA
L.R. 20/2000

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 18/03/2019

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.